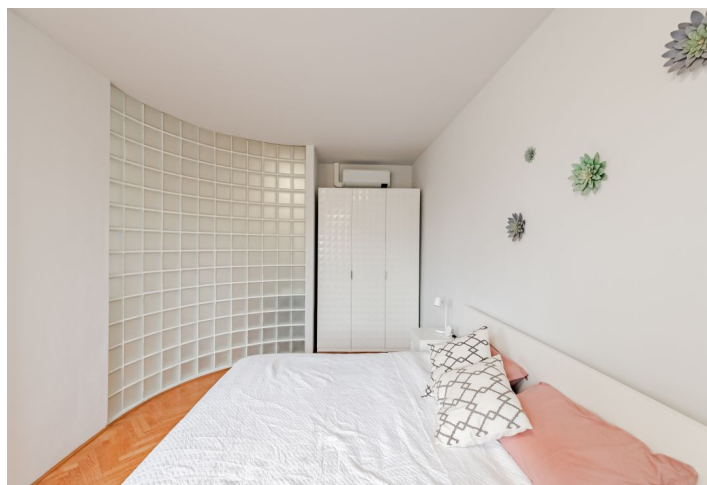




Byt 4+1

133 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Predané



**Byt 4+1**133 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Predané**

Celková plocha	140 m ²
Podlahová plocha*	133 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	101748

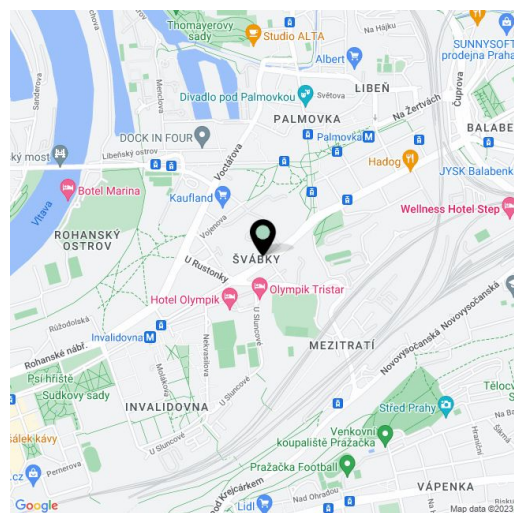
Ponuka svetlého štýlového bytu s vysokými stropmi, zariadeného podľa návrhu interiérového dizajnéra. Byt sa nachádza na 4. podlaží funkcionalistického domu s výtahom. Atraktívna lokalita širšieho centra, v Prahe 8 – Karlíně, kúsok od krásne upraveného Karlínskeho námestia a stanice metra Křižíkova, s možnosťou prenájmu parkovacieho státia.

Praktickú a zároveň variabilnú dispozíciu tvorí priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa so vstupom na balkón, 3 izby, kúpeľňa, 2 samostatné toalety, komora a zádverie. Obývacia izba a 2 izby sú orientované na juh od ulice, 3. (najmenšia) izba a kuchyňa s balkónom na východ do vnútrobloku.

Byt bol **kompletne zrekonštruovaný** s maximálnym ohľadom na zachovanie pôvodných remeselných prvkov. Kuchyňa je vybavená **žulovou pracovnou doskou** a spotrebičmi **Bosch**, kúpeľňa sanitou **Kaldewei**. Okná sú repasované špaletové do ulice a nové do vnútrobloku. Kuchyňa a kúpeľňa prešli úplne čerstvou rekonštrukciou, nová je **špičková umývačka riadu a práčka so sušičkou**. Hravé aj praktické detské izby nesú rukopis **popredného interiérového dizajnéra**. V byte je nainštalovaný **inteligentný klimatizačný systém Samsung**, vykurovanie zaisťuje centrálna domová plynová kotolňa. Energetickú úsporu zaisťujú nové LED svetidlá s vysokou účinnosťou a chytré termoventily radiátorov. Súčasťou vybavenia je **inteligentný dverný zámok a hlásiče dymu/CO**. Dostatok **úložného priestoru** poskytujú veľké vstavané skrine a **pivničná kója**. Výborne udržiavaný dom bol vystavaný v r. 1939 podľa **návrhu architekta Jozefa Blechu ml.** **Výťah** vedie priamo do poschodí, kde sú iba 2 bytové jednotky. SVJ má **výnos z prenájmu spoločných priestorov**, k bytu je možné **prenajať parkovacie státie vo vnútrobloku**.

Jedinečná štvrť Karlín ponúka všetko potrebné k pohodlnému životu bez nutnosti dochádzania – sú tu školy, obchody, kvalitné reštaurácie, bistra aj útulné kaviarne, zdravotnícke služby, športoviská i kultúrne vyžitie. Dom stojí priamo pri električkovej zastávke a stanici metra, cesta do centra je otázkou necelých 5 minút. K prechádzkam či výletom na bicykli nabáda postupne **revitalizovaný Rohanský ostrov** s cyklotrasou alebo **park na vrchu Vítkov**.

Interiér 133,2 m², balkón 6,3 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 4+1

133 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Predané

