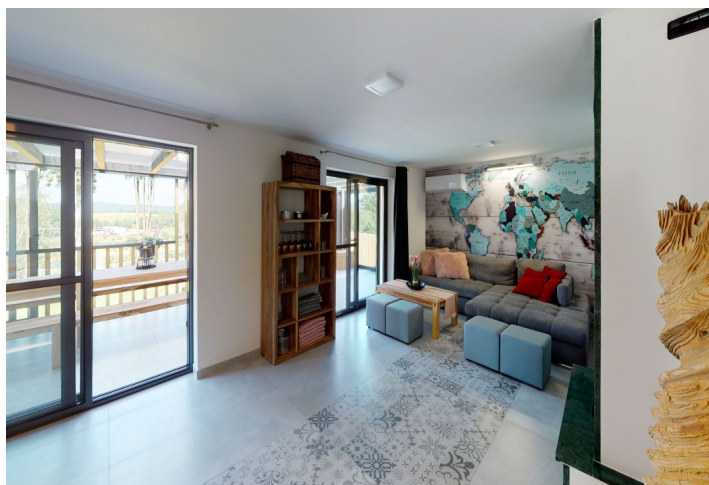




## Rodinný dom 5+kk

499 990 €

209 m<sup>2</sup>, Domaša Dobrá, Vranov nad Topľou





## Rodinný dom 5+kk

499 990 €

209 m<sup>2</sup>, Domaša Dobrá, Vranov nad Topľou

Celková plocha	209 m <sup>2</sup>
Pozemok	2 090 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	150 m <sup>2</sup>
Balkón	59 m <sup>2</sup>
Parkovanie	na pozemku
Pivnica	-
Referenčné číslo	101754

**Novostavba 5-izbového rodinného domu s výhľadom na jazero Domaša ponúka široké možnosti aktívneho relaxu v prírode pre všetkých členov rodiny. Stavba je vhodná na celoročné bývanie, či rekreačné účely.**

Dispozíciu rekreačnej chaty na prízemí tvorí vstupná hala, priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou, **kompletne vybavená kuchyňa** vrátane umývačky riadu, dvoch chladničiek a indukčnej dosky. Ďalej sa tu nachádza kúpeľňa s toaletou a walk-in sprchovým kútom **obloženým mramorom** s podomietkovou batériou a technická miestnosť. Z obývačky je výstup do **zasklenej terasy** a do **záhrady s výhľadom na priehradu Domaša**. Prvé poschodie domu tvoria dve spálne s výstupom na **balkón**, kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom, toaletou a dvoma umývadlami. Druhé poschodie domu tvorí izba s **balkónom**, kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom.

Každá z izieb disponuje **šatníkom**. **Parkovanie pre šesť áut** je možné pred domom.

Kúpa nehnuteľnosti v atraktívnej lokalite je vhodná nielen pre obytné účely, ale aj pre **investičné využitie**.

Vybavenie objektu zahŕňa krb obložený mramorom v obývačke, hliníkové okná, **klimatizáciu** a **TV v každej izbe**, septik a studňa. Na rovinnom, krásne upravenom pozemku sa nachádza detské ihrisko s trampolínou, **montovaný bazén**, dva grily, **relaxačná drevená kaďa** a **vonkajšia kuchyňa**.

Dom sa nachádza **3 minúty pešo od pláže na priehrade Veľká Domaša**, hotel Zelená Lagúna je vzdialený iba 2 minúty autom a do 30 minút jazdy autom sa nachádzajú okresné mestá Prešov, Humenné a Vranov nad Topľou. V rekreačnom stredisku je prístav výletnej lode a lokalita takisto ponúka výborné možnosti kúpania, vodných športov, rybolovu, hubárčenia, cyklistiky a turistiky v okolitých lesoch.

Interiér 150 m<sup>2</sup>, terasa a balkóny 59 m<sup>2</sup>, pozemok 2 090 m<sup>2</sup>.

