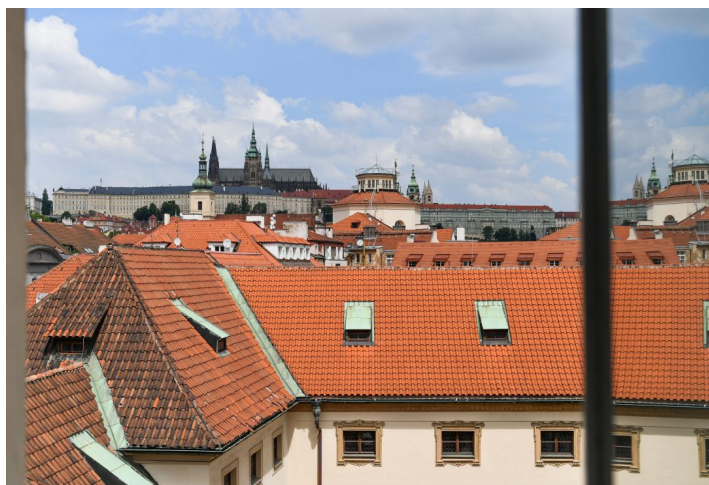




Byt 5-izbový

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané





Byt 5-izbový

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané

Celková plocha	167 m ²
Podlahová plocha*	152 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 754 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	101778

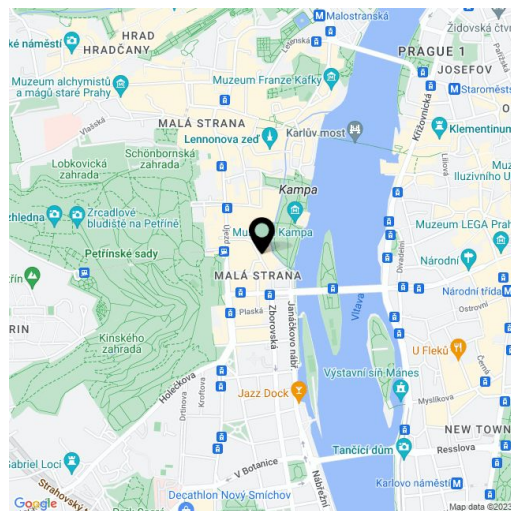
Neobvyklý mezonetový apartmán s pôsobivým geniom loci, ktorý umocňuje priamy výhľad na Pražský hrad, sa nachádza na romantickom mieste v historickom centre metropoly, na Malé Straně, hneď vedľa Kampy.

Na vstupnom podlaží (3. poschodie domu) sa nachádzajú **4 spálne**, z toho 2 s vlastným šatníkom, **2 kúpeľne** a 2 skladovacie priestory. Horné poschodie sa otvára do **pôsobivého priestoru** s vysokými skosenými stropmi, v ktorom sa nachádza obývacia izba a kuchyňa s jedálňou. Tento priestor je prepojený s **terasou** s výhľadom na **Petřín** a **Hladovou zeď**, orientovanou na juh do **tichého dvora**. Z okien môžete počas ranej kávy alebo kedykoľvek počas dňa obdivovať ikonickú panorámu **Pražského hradu**.

Interiér bol nedávno zrekonštruovaný (v r. 2018-2019), **pôvodné remeselné prvky** (napríklad masívne trámy) boli zachované a citlivo obnovené. Podlahy sú **parketové** alebo **mramorové**, okná sú drevené stĺpikové a strešné, steny zdobia **mramorové mozaiky**, **dizajnové tapety** a **stierky**, zábradlie v interiéri navrhol Bořek Šípek. Kuchyňa je vybavená (vrátane umývačky riadu), vykurovanie je riešené plynovým kotlom. Historický dom je **bez výťahu**.

Poetické miesto sa nachádza v bočnej uličke medzi **Čertovkou**, **parkom Kampa** a **Petřínskymi sady**, neďaleko **Karlovoho mosta**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza množstvo kaviarní a reštaurácií, obchodov, sokolovňa, materská škola, gymnázium či stredná grafická škola. Pár krokov od domu sa nachádza zastávka električky.

Podlahová plocha 152,2 m², terasa 15 m², pivnica cca 6 m².



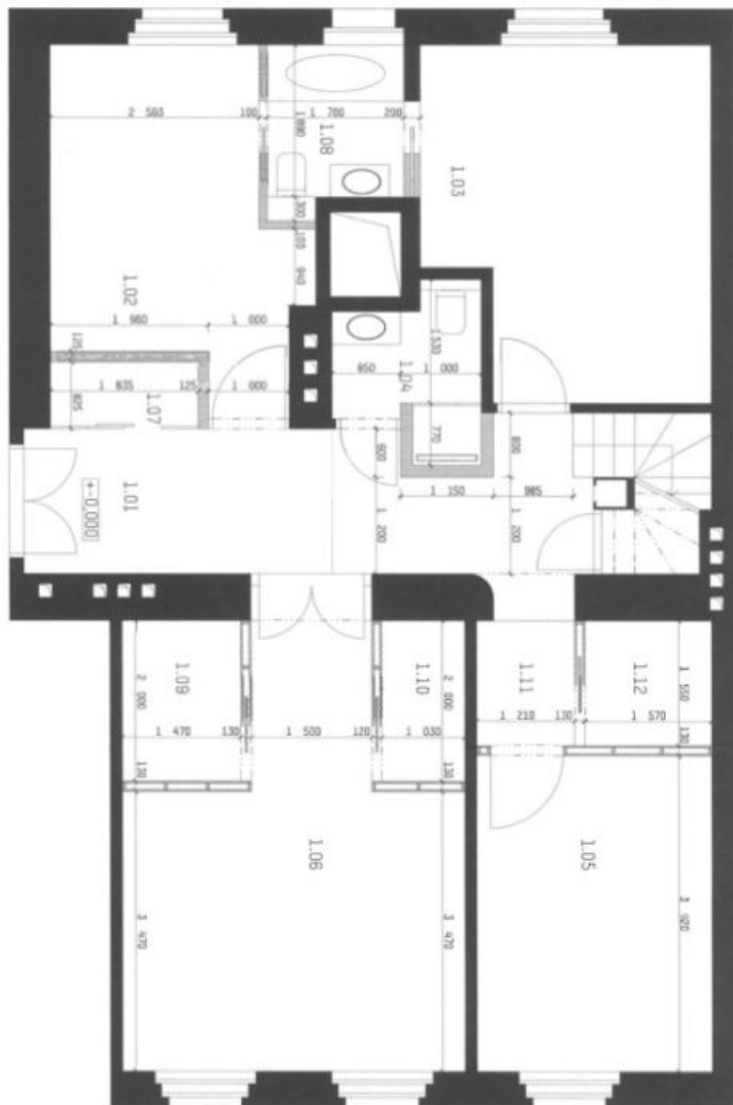
* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 5-izbový

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Predané



LEGENDA
 STĚNA
 OKNO
 VÍŠKOVÝ OKNO
 VÍŠKOVÝ OKNO
 VÍŠKOVÝ OKNO

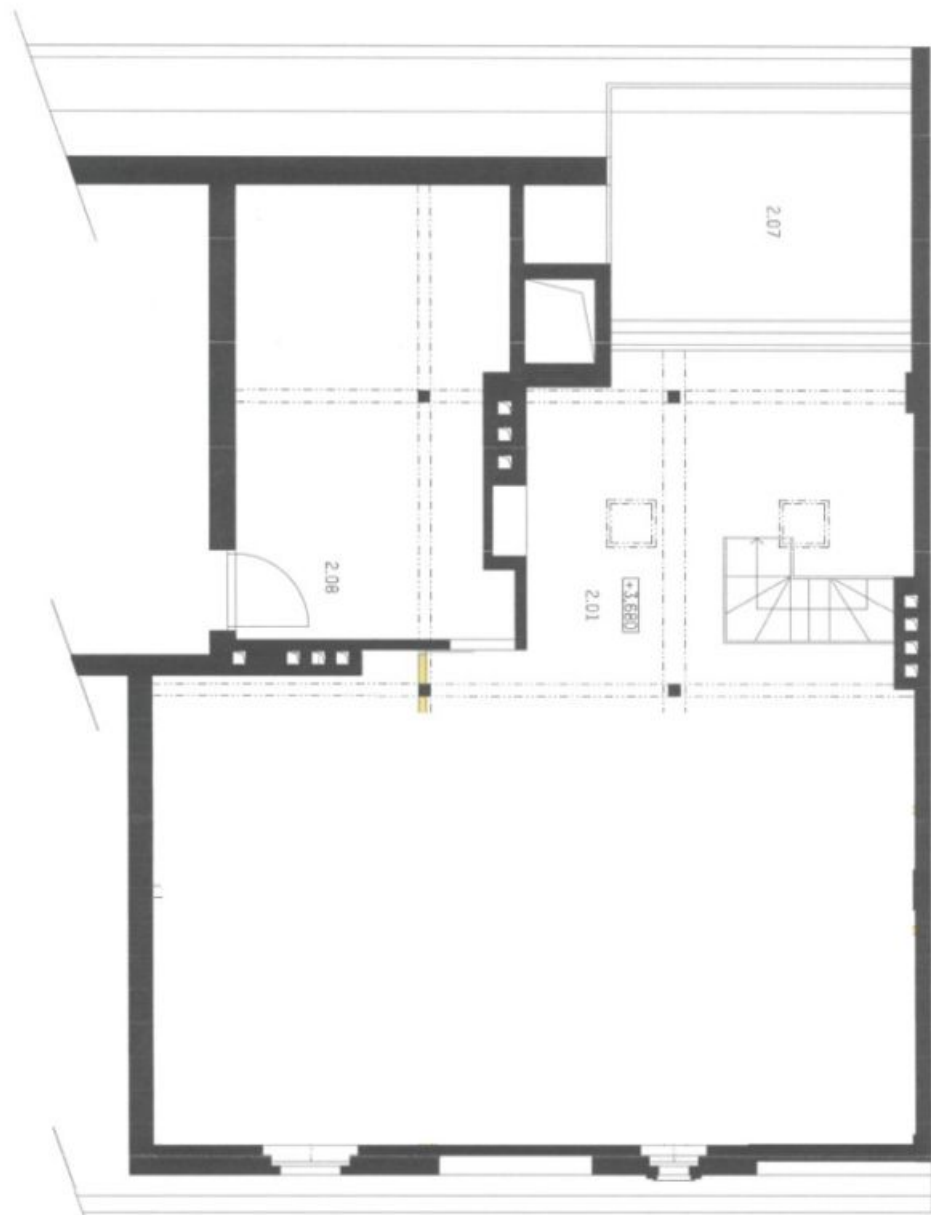
Č. JEDN.	NÁZEV	POVRCH	ROZMĚRY	POHODLÍ	STAV
1.01	HOLUB	21.1 m ²	4,80 x 4,40	okno	okno
1.02	SPALNĚN	11.1 m ²	3,20 x 3,50	okno	okno
1.03	SPALNĚN	13,7 m ²	3,50 x 3,90	okno	okno
1.04	SPALNĚN	11,2 m ²	3,20 x 3,50	okno	okno
1.05	SPALNĚN	13,1 m ²	3,50 x 3,70	okno	okno
1.06	SPALNĚN	24,7 m ²	4,80 x 5,10	okno	okno
1.07	SPALNĚN	13,4 m ²	3,50 x 3,80	okno	okno
1.08	KUPELNA	2,7 m ²	1,50 x 1,80	okno	okno
1.09	KUCHYŇKA	5,7 m ²	2,70 x 2,10	okno	okno
1.10	OBÝVAJKA	21,2 m ²	3,50 x 6,10	okno	okno
1.11	HOLUB	12,4 m ²	3,50 x 3,50	okno	okno
1.12	SPALNĚN	21,4 m ²	3,50 x 6,10	okno	okno



Byt 5-izbový

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané



LEGENDA

- Čierna - stavebné prvky
- Biela - povrchová úprava podlahy
- Modrá - povrchová úprava stien
- Žltá - povrchová úprava stropu
- Červená - povrchová úprava okien
- Modrá - povrchová úprava dverí
- Červená - povrchová úprava schodov

LEGENDA

Číslo	Názov	Podlažie	Objem	Objem	Objem	Objem
2.01	Obývací priestor	2ND	24,00	24,00	24,00	24,00
2.02	Kuchyňa	2ND	8,00	8,00	8,00	8,00
2.03	Spalňa	2ND	12,00	12,00	12,00	12,00
2.04	Spalňa	2ND	12,00	12,00	12,00	12,00
2.05	Spalňa	2ND	12,00	12,00	12,00	12,00
2.06	Kúpeľňa	2ND	4,00	4,00	4,00	4,00
2.07	Prízemie	1ST	12,00	12,00	12,00	12,00
2.08	Prízemie	1ST	12,00	12,00	12,00	12,00
2.09	Prízemie	1ST	12,00	12,00	12,00	12,00
2.10	Prízemie	1ST	4,00	4,00	4,00	4,00