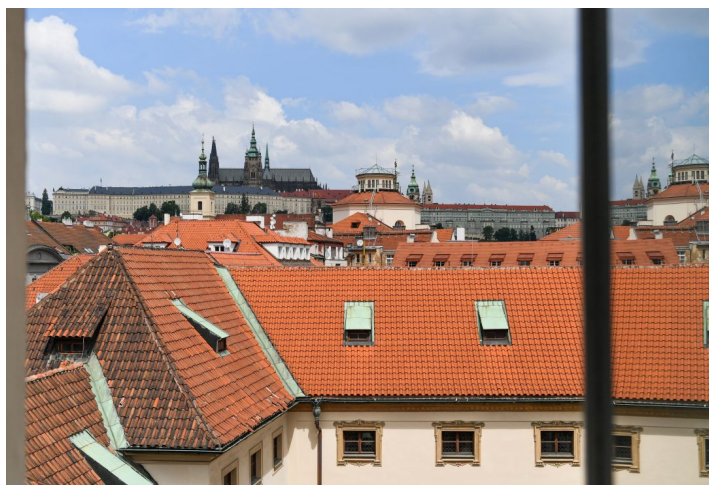




Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané



**Byt 5+kk**152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova**Predané**

Celková plocha	167 m ²
Podlahová plocha*	152 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 754 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	101778

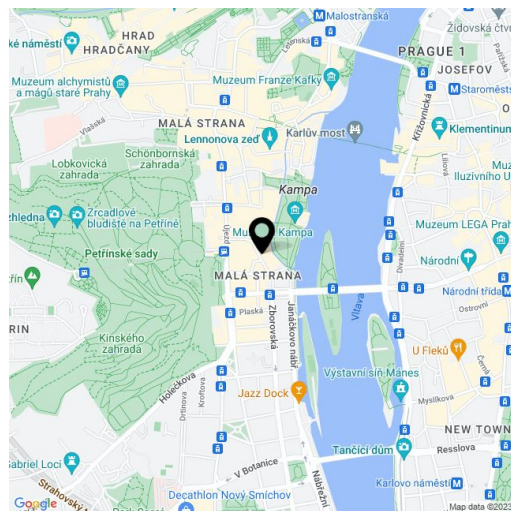
Neobvyklý mezonetový apartmán s pôsobivým geniom loci, ktorý umocňuje priamy výhľad na Pražský hrad, sa nachádza na romantickom mieste v historickom centre metropoly, na Malé Straně, hneď vedľa Kampy.

Na vstupnom podlaží (3. poschodie domu) sa nachádzajú **4 spálne**, z toho 2 s vlastným šatníkom, **2 kúpeľne** a 2 skladovacie priestory. Horné poschodie sa otvára do **pôsobivého priestoru** s vysokými skosenými stropmi, v ktorom sa nachádza obývacia izba a kuchyňa s jedálňou. Tento priestor je prepojený s **terasou** s výhľadom na **Petřín** a **Hladovou zeď**, orientovanou na juh do **tichého dvora**. Z okien môžete počas rannej kávy alebo kedykoľvek počas dňa obdivovať ikonickú panorámu **Pražského hradu**.

Interiér bol nedávno zrekonštruovaný (v r. 2018-2019), **pôvodné remeselné prvky** (napríklad masívne trámy) boli zachované a citlivo obnovené. Podlahy sú **parketové** alebo **mramorové**, okná sú drevené stĺpikové a strešné, steny zdobia **mramorové mozaiky**, **dizajnové tapety** a **stierky**, zábradlie v interiéri navrhol Bořek Šípek. Kuchyňa je vybavená (vrátane umývačky riadu), vykurovanie je riešené plynovým kotlom. Historický dom je **bez výťahu**.

Poetické miesto sa nachádza v bočnej uličke medzi **Čertovkou**, **parkom Kampa** a **Petřínskymi sady**, neďaleko **Karlovoho mosta**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza množstvo kaviarní a reštaurácií, obchodov, sokolovňa, materská škola, gymnázium či stredná grafická škola. Pár krokov od domu sa nachádza zastávka električky.

Podlahová plocha 152,2 m², terasa 15 m², pivnica cca 6 m².



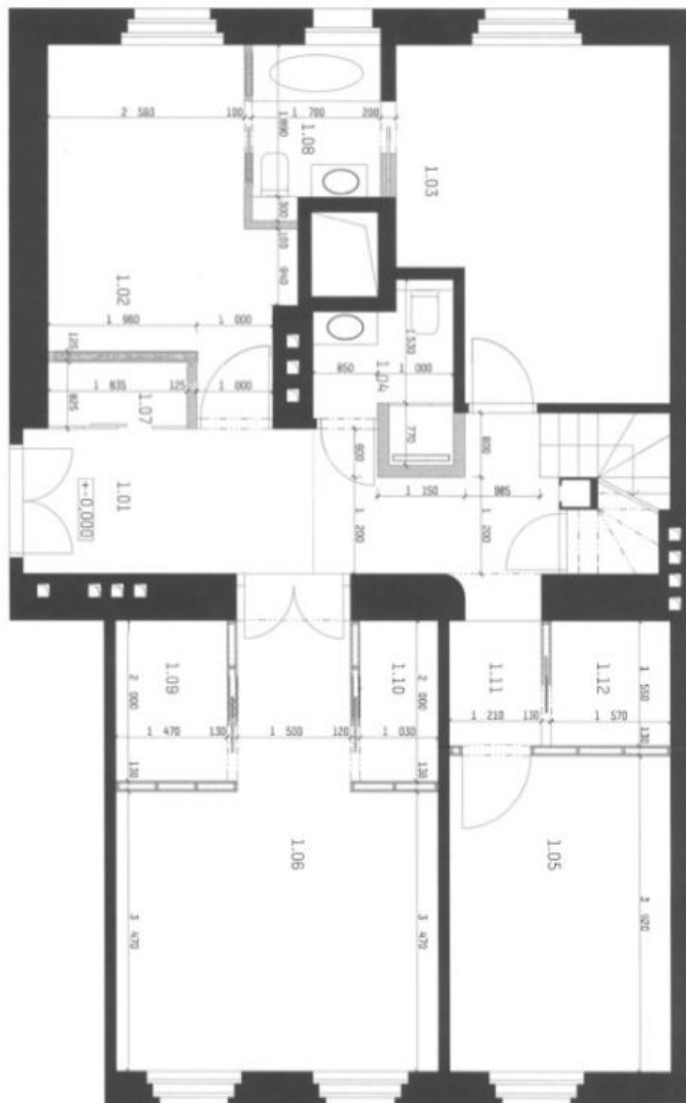
* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Predané



LEGENDA
 STĚNA
 OKNO
 VĚTRÁK
 VĚTRÁK
 VĚTRÁK

Č. BYTU	ADRESA	PLŮŠŤ	VELIKOST	STAV
101	Malá Strana	152 m ²	100 m ²	Novostavba
102	Malá Strana	152 m ²	100 m ²	Novostavba
103	Malá Strana	152 m ²	100 m ²	Novostavba
104	Malá Strana	152 m ²	100 m ²	Novostavba
105	Malá Strana	152 m ²	100 m ²	Novostavba
106	Malá Strana	152 m ²	100 m ²	Novostavba
107	Malá Strana	152 m ²	100 m ²	Novostavba
108	Malá Strana	152 m ²	100 m ²	Novostavba
109	Malá Strana	152 m ²	100 m ²	Novostavba
110	Malá Strana	152 m ²	100 m ²	Novostavba
111	Malá Strana	152 m ²	100 m ²	Novostavba
112	Malá Strana	152 m ²	100 m ²	Novostavba

