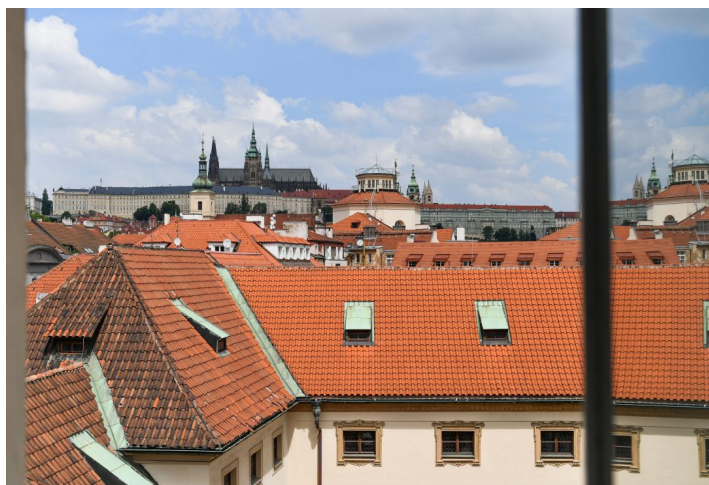




Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané



**Byt 5+kk**152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova**Predané**

Celková plocha	167 m ²
Podlahová plocha*	152 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 754 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	101778

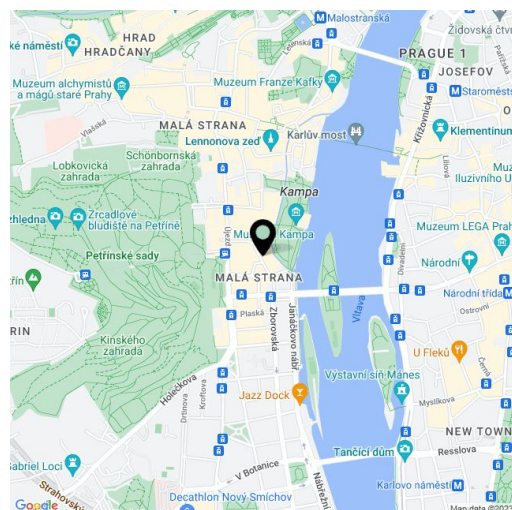
Neobvyklý mezonetový apartmán s pôsobivým geniom loci, ktorý umocňuje priamy výhľad na Pražský hrad, sa nachádza na romantickom mieste v historickom centre metropoly, na Malé Straně, hneď vedľa Kampy.

Na vstupnom podlaží (3. poschodie domu) sa nachádzajú **4 spálne**, z toho 2 s vlastným šatníkom, **2 kúpeľne** a 2 skladovacie priestory. Horné poschodie sa otvára do **pôsobivého priestoru** s vysokými skosenými stropmi, v ktorom sa nachádza obývacia izba a kuchyňa s jedálňou. Tento priestor je prepojený s **terasou** s výhľadom na **Petřín** a **Hladovou zeď**, orientovanou na juh do **tichého dvora**. Z okien môžete počas rannej kávy alebo kedykoľvek počas dňa obdivovať ikonickú panorámu **Pražského hradu**.

Interiér bol nedávno zrekonštruovaný (v r. 2018-2019), **pôvodné remeselné prvky** (napríklad masívne trámy) boli zachované a citlivo obnovené. Podlahy sú **parketové** alebo **mramorové**, okná sú drevené stĺpikové a strešné, steny zdobia **mramorové mozaiky**, **dizajnové tapety** a **stierky**, zábradlie v interiéri navrhol Bořek Šípek. Kuchyňa je vybavená (vrátane umývačky riadu), vykurovanie je riešené plynovým kotlom. Historický dom je **bez výťahu**.

Poetické miesto sa nachádza v bočnej uličke medzi **Čertovkou**, **parkom Kampa** a **Petřínskymi sady**, neďaleko **Karlovoho mosta**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza množstvo kaviarní a reštaurácií, obchodov, sokolovňa, materská škola, gymnázium či stredná grafická škola. Pár krokov od domu sa nachádza zastávka električky.

Podlahová plocha 152,2 m², terasa 15 m², pivnica cca 6 m².



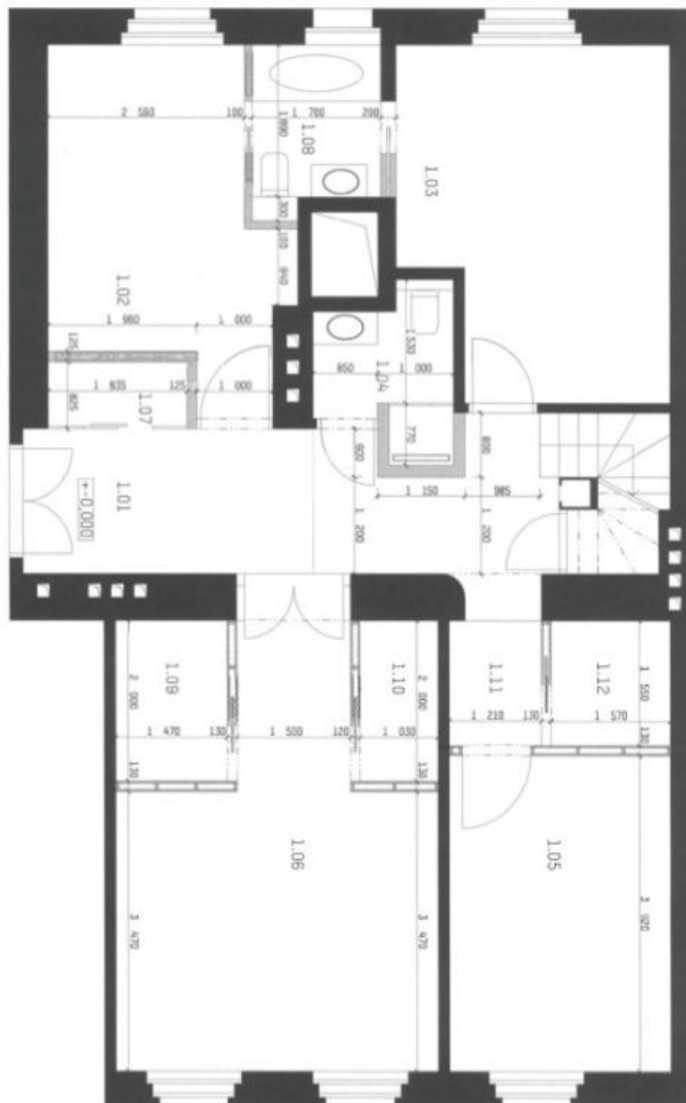
* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Predané



LEGENDA
 STĚNA
 OKNO
 VĚTRNÍK
 VĚTRNÍK
 VĚTRNÍK

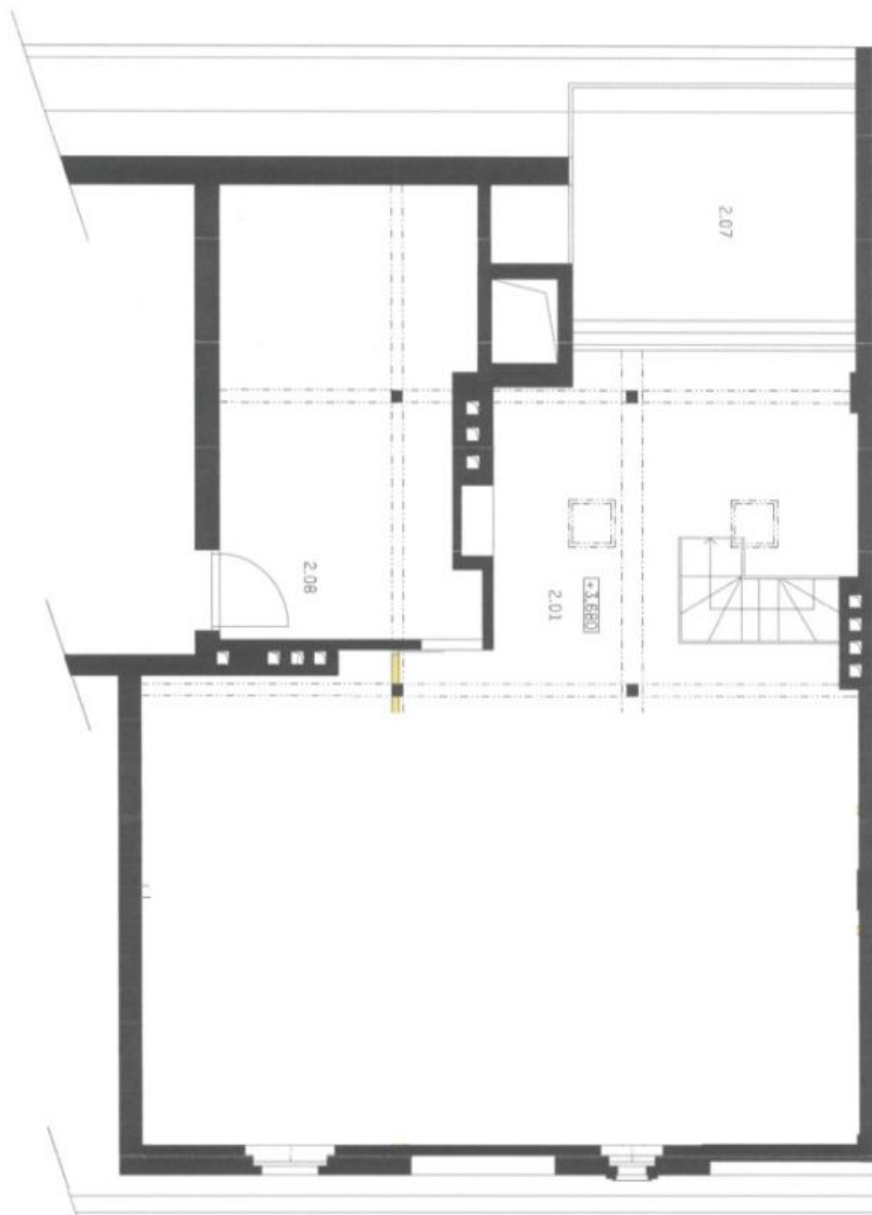
Č. JED.	NÁZEV JED.	PLŮCHŇ	VELIKOST	POVRCH
1.01	vestavěná	2,11 m ²	1,80 x 1,17	obklad
1.02	obklad	1,13 m ²	1,13 x 1,00	obklad
1.03	obklad	1,77 m ²	1,77 x 1,00	obklad
1.04	obklad	1,12 m ²	1,12 x 1,00	obklad
1.05	obklad	1,13 m ²	1,13 x 1,00	obklad
1.06	obklad	1,13 m ²	1,13 x 1,00	obklad
1.07	obklad	1,13 m ²	1,13 x 1,00	obklad
1.08	obklad	1,13 m ²	1,13 x 1,00	obklad
1.09	obklad	1,13 m ²	1,13 x 1,00	obklad
1.10	obklad	1,13 m ²	1,13 x 1,00	obklad
1.11	obklad	1,13 m ²	1,13 x 1,00	obklad
1.12	obklad	1,13 m ²	1,13 x 1,00	obklad



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané



LEGENDA
 - stěna/okna/okna
 - dveře
 - podlahová úroveň
 - balkon/terasa

Číslo	Název	Podlaží	Velikost	Typ
2.01	Obývací pokoj	2.01	31,50 m ²	obývací pokoj
2.02	Kuchyň	2.02	6,50 m ²	kuchyň
2.03	Ložnice	2.03	11,50 m ²	ložnice
2.04	WC	2.04	1,50 m ²	WC
2.05	Koupelna	2.05	4,50 m ²	koupelna
2.06	Chodba	2.06	3,50 m ²	chodba
2.07	Staircase	2.07	3,50 m ²	staircase
2.08	Balkon	2.08	1,50 m ²	balkon
2.09	Terasa	2.09	1,50 m ²	terasa
2.10	Podlahy	2.10	1,50 m ²	podlahy