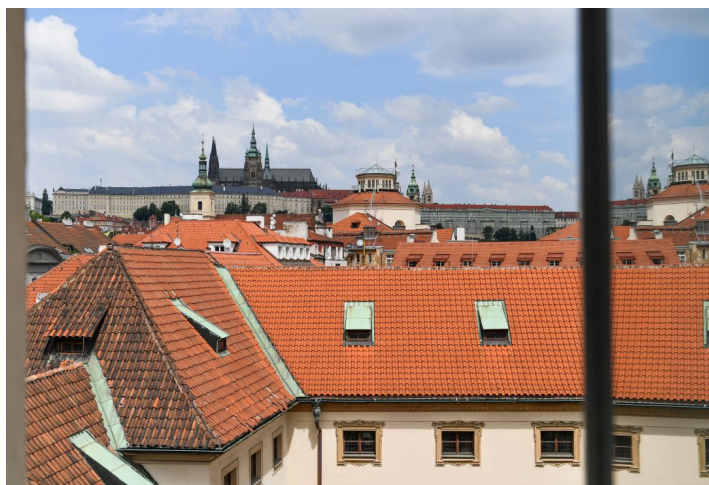




Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané



**Byt 5+kk**152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova**Predané**

Celková plocha	167 m ²
Podlahová plocha*	152 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 754 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	101778

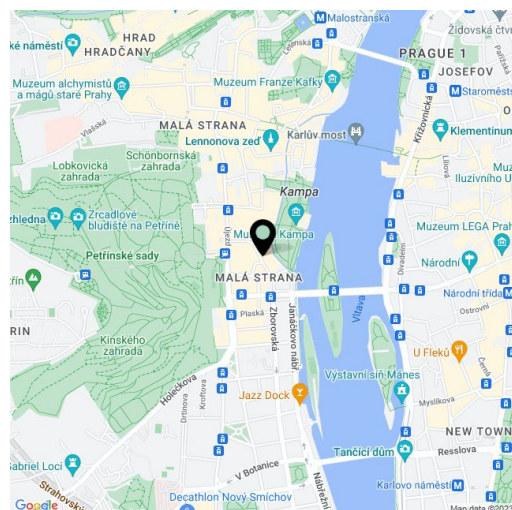
Neobvyklý mezonetový apartmán s pôsobivým geniom loci, ktorý umocňuje priamy výhľad na Pražský hrad, sa nachádza na romantickom mieste v historickom centre metropoly, na Malé Straně, hneď vedľa Kampy.

Na vstupnom podlaží (3. poschodie domu) sa nachádzajú **4 spálne**, z toho 2 s vlastným šatníkom, **2 kúpeľne** a 2 skladovacie priestory. Horné poschodie sa otvára do **pôsobivého priestoru** s vysokými skosenými stropmi, v ktorom sa nachádza obývacia izba a kuchyňa s jedálňou. Tento priestor je prepojený s **terasou** s výhľadom na **Petřín** a **Hladovou zeď**, orientovanou na juh do **tichého dvora**. Z okien môžete počas rannej kávy alebo kedykoľvek počas dňa obdivovať ikonickú panorámu **Pražského hradu**.

Interiér bol nedávno zrekonštruovaný (v r. 2018-2019), **pôvodné remeselné prvky** (napríklad masívne trámy) boli zachované a citlivo obnovené. Podlahy sú **parketové** alebo **mramorové**, okná sú drevené stĺpikové a strešné, steny zdobia **mramorové mozaiky**, **dizajnové tapety** a **stierky**, zábradlie v interiéri navrhol Bořek Šípek. Kuchyňa je vybavená (vrátane umývačky riadu), vykurovanie je riešené plynovým kotlom. Historický dom je **bez výťahu**.

Poetické miesto sa nachádza v bočnej uličke medzi **Čertovkou**, **parkom Kampa** a **Petřínskymi sady**, neďaleko **Karlovoho mosta**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza množstvo kaviární a reštaurácií, obchodov, sokolovňa, materská škola, gymnázium či stredná grafická škola. Pár krokov od domu sa nachádza zastávka električky.

Podlahová plocha 152,2 m², terasa 15 m², pivnica cca 6 m².



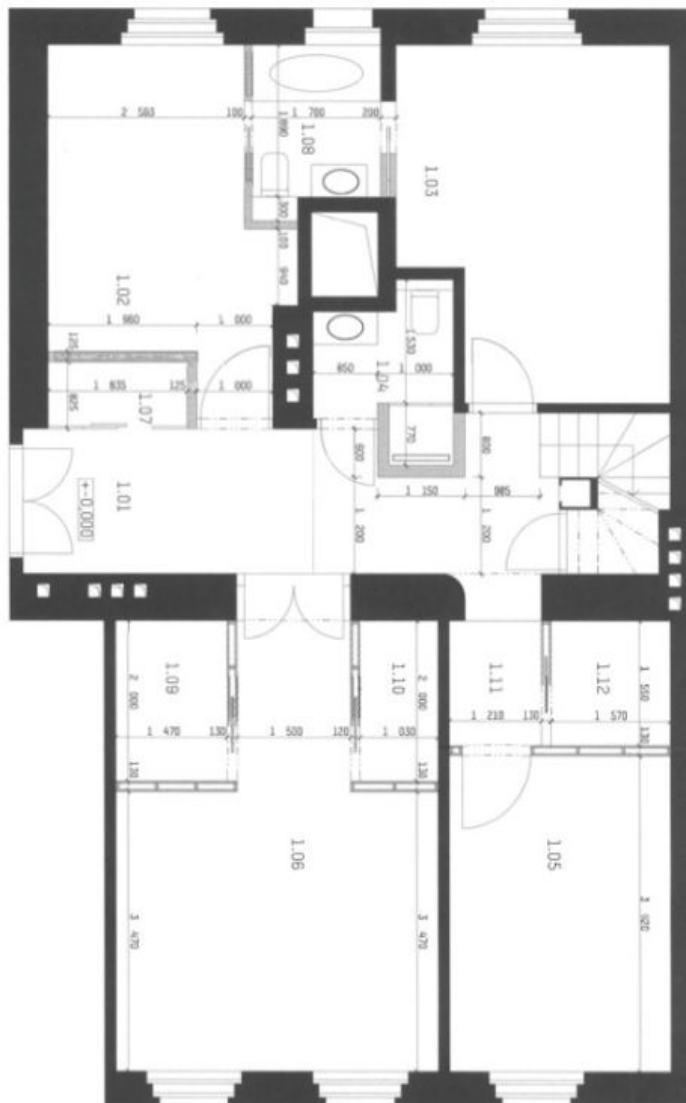
* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Predané



LEGENDA
 STĚNA
 OKNO
 VCHOD
 VÝSTUP
 VÝSTUP
 VÝSTUP

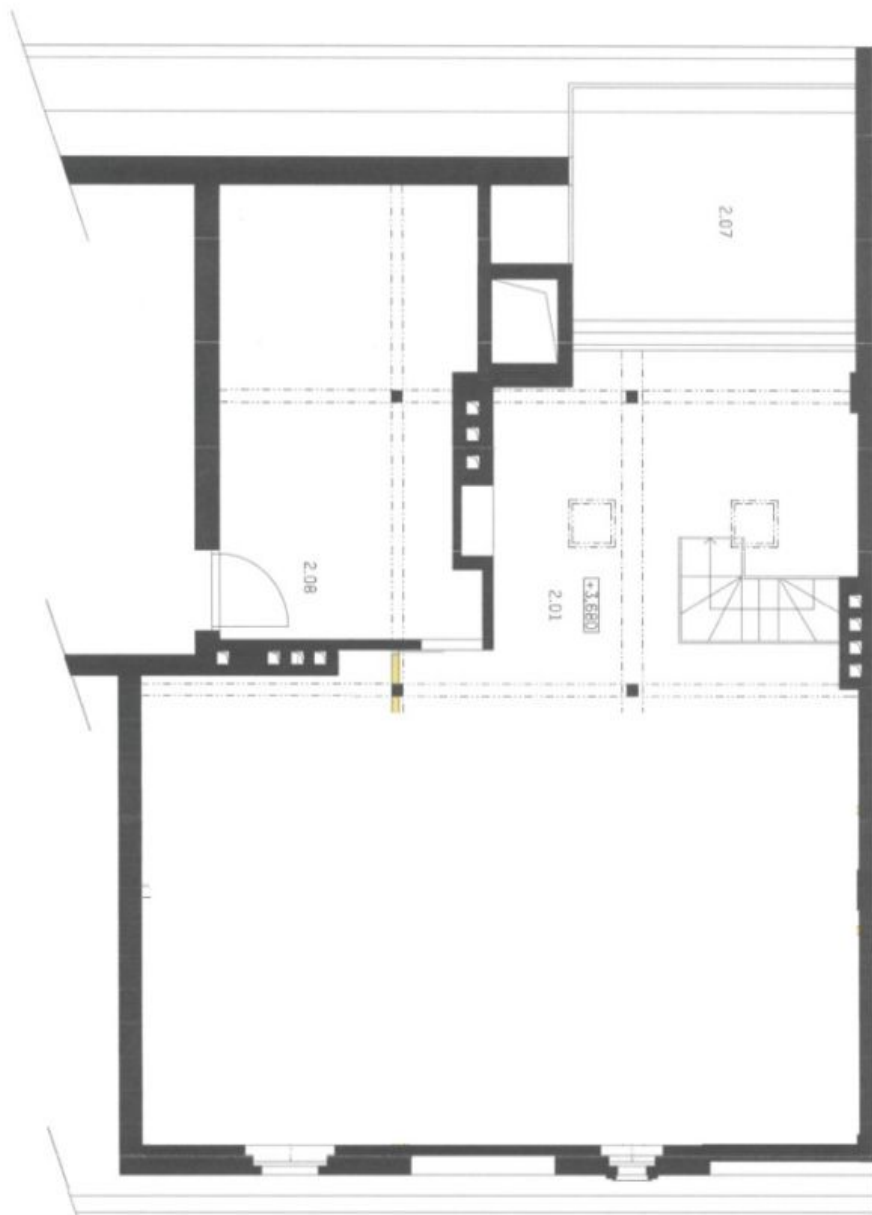
Č. JED.	NÁZEV JED.	PLŮCHA	VELIKOST	STĚNA	OKNO
1.01	VCHOD	2,11 m ²	2,11 m ²	1,00 m	1,00 m
1.02	KUCHYŇ	1,13 m ²	1,13 m ²	1,00 m	1,00 m
1.03	KUCHYŇ	1,77 m ²	1,77 m ²	1,00 m	1,00 m
1.04	KUCHYŇ	1,12 m ²	1,12 m ²	1,00 m	1,00 m
1.05	KUCHYŇ	1,13 m ²	1,13 m ²	1,00 m	1,00 m
1.06	KUCHYŇ	1,13 m ²	1,13 m ²	1,00 m	1,00 m
1.07	KUCHYŇ	1,13 m ²	1,13 m ²	1,00 m	1,00 m
1.08	KUCHYŇ	1,13 m ²	1,13 m ²	1,00 m	1,00 m
1.09	KUCHYŇ	1,13 m ²	1,13 m ²	1,00 m	1,00 m
1.10	KUCHYŇ	1,13 m ²	1,13 m ²	1,00 m	1,00 m
1.11	KUCHYŇ	1,13 m ²	1,13 m ²	1,00 m	1,00 m
1.12	KUCHYŇ	1,13 m ²	1,13 m ²	1,00 m	1,00 m



Byt 5+kk

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Predané



LEGENDA
 - stěny: sádková omítka
 - podlahy: dřevotřísková deska
 - podlahy: keramická dlažba

Číslo	Název	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží
2.01	Obývací pokoj	2.07	Kuchyň	2.08	WC
2.02	Ložnice	2.09	Ložnice	2.10	Ložnice
2.03	Ložnice	2.11	Ložnice	2.12	Ložnice
2.04	Ložnice	2.13	Ložnice	2.14	Ložnice
2.05	Ložnice	2.15	Ložnice	2.16	Ložnice
2.06	Ložnice	2.17	Ložnice	2.18	Ložnice
2.07	Ložnice	2.19	Ložnice	2.20	Ložnice
2.08	Ložnice	2.21	Ložnice	2.22	Ložnice
2.09	Ložnice	2.23	Ložnice	2.24	Ložnice
2.10	Ložnice	2.25	Ložnice	2.26	Ložnice
2.11	Ložnice	2.27	Ložnice	2.28	Ložnice
2.12	Ložnice	2.29	Ložnice	2.30	Ložnice
2.13	Ložnice	2.31	Ložnice	2.32	Ložnice
2.14	Ložnice	2.33	Ložnice	2.34	Ložnice
2.15	Ložnice	2.35	Ložnice	2.36	Ložnice
2.16	Ložnice	2.37	Ložnice	2.38	Ložnice
2.17	Ložnice	2.39	Ložnice	2.40	Ložnice
2.18	Ložnice	2.41	Ložnice	2.42	Ložnice
2.19	Ložnice	2.43	Ložnice	2.44	Ložnice
2.20	Ložnice	2.45	Ložnice	2.46	Ložnice
2.21	Ložnice	2.47	Ložnice	2.48	Ložnice
2.22	Ložnice	2.49	Ložnice	2.50	Ložnice
2.23	Ložnice	2.51	Ložnice	2.52	Ložnice
2.24	Ložnice	2.53	Ložnice	2.54	Ložnice
2.25	Ložnice	2.55	Ložnice	2.56	Ložnice
2.26	Ložnice	2.57	Ložnice	2.58	Ložnice
2.27	Ložnice	2.59	Ložnice	2.60	Ložnice
2.28	Ložnice	2.61	Ložnice	2.62	Ložnice
2.29	Ložnice	2.63	Ložnice	2.64	Ložnice
2.30	Ložnice	2.65	Ložnice	2.66	Ložnice
2.31	Ložnice	2.67	Ložnice	2.68	Ložnice
2.32	Ložnice	2.69	Ložnice	2.70	Ložnice
2.33	Ložnice	2.71	Ložnice	2.72	Ložnice
2.34	Ložnice	2.73	Ložnice	2.74	Ložnice
2.35	Ložnice	2.75	Ložnice	2.76	Ložnice
2.36	Ložnice	2.77	Ložnice	2.78	Ložnice
2.37	Ložnice	2.79	Ložnice	2.80	Ložnice
2.38	Ložnice	2.81	Ložnice	2.82	Ložnice
2.39	Ložnice	2.83	Ložnice	2.84	Ložnice
2.40	Ložnice	2.85	Ložnice	2.86	Ložnice
2.41	Ložnice	2.87	Ložnice	2.88	Ložnice
2.42	Ložnice	2.89	Ložnice	2.90	Ložnice
2.43	Ložnice	2.91	Ložnice	2.92	Ložnice
2.44	Ložnice	2.93	Ložnice	2.94	Ložnice
2.45	Ložnice	2.95	Ložnice	2.96	Ložnice
2.46	Ložnice	2.97	Ložnice	2.98	Ložnice
2.47	Ložnice	2.99	Ložnice	3.00	Ložnice