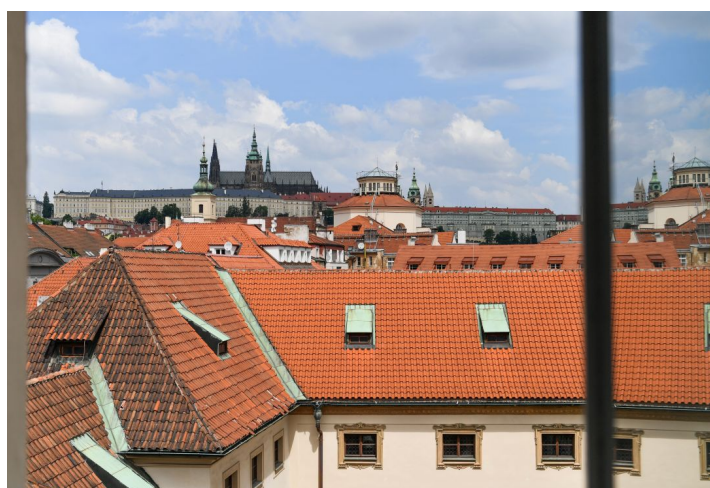




Byt 5-izbový

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané





Byt 5-izbový

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané

Celková plocha	167 m²
Podlahová plocha*	152 m²
Terasa	15 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 754 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	101778

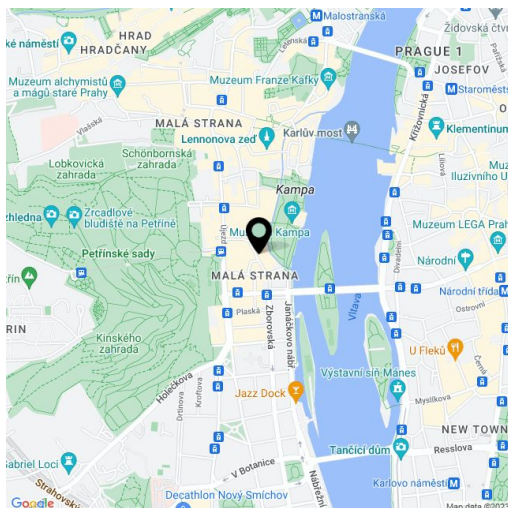
Neobvyklý mezonetový apartmán s pôsobivým geniom loci, ktorý umocňuje priamy výhľad na Pražský hrad, sa nachádza na romantickom mieste v historickom centre metropoly, na Malé Straně, hneď vedľa Kampy.

Na vstupnom podlaží (3. poschodie domu) sa nachádzajú **4 spálne**, z toho 2 s vlastným šatníkom, **2 kúpeľne** a 2 skladovacie priestory. Horné poschodie sa otvára do **pôsobivého priestoru** s vysokými skosenými stropmi, v ktorom sa nachádza obývacia izba a kuchyňa s jedálňou. Tento priestor je prepojený s **terasou** s výhľadom na **Petřín** a **Hladovou zeď**, orientovanou na juh do **tichého dvora**. Z okien môžete počas rannej kávy alebo kedykoľvek počas dňa obdivovať ikonickú panorámu **Pražského hradu**.

Interiér bol nedávno zrekonštruovaný (v r. 2018-2019), **pôvodné remeselné prvky** (napríklad masívne trámy) boli zachované a citlivo obnovené. Podlahy sú **parketové** alebo **mramorové**, okná sú drevené stĺpikové a strešné, steny zdobia **mramorové mozaiky**, **dizajnové tapety** a **stierky**, zábradlie v interiéri navrhol Bořek Šípek. Kuchyňa je vybavená (vrátane umývačky riadu), vykurovanie je riešené plynovým kotlom. Historický dom je **bez výťahu**.

Poetické miesto sa nachádza v bočnej uličke medzi **Čertovkou**, **parkom Kampa** a **Petřínskymi sadmi**, neďaleko **Karlovoho mosta**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza množstvo kaviarní a reštaurácií, obchodov, sokolovňa, materská škola, gymnázium či stredná grafická škola. Pár krokov od domu sa nachádza zastávka električky.

Podlahová plocha 152,2 m², terasa 15 m², pivnica cca 6 m².



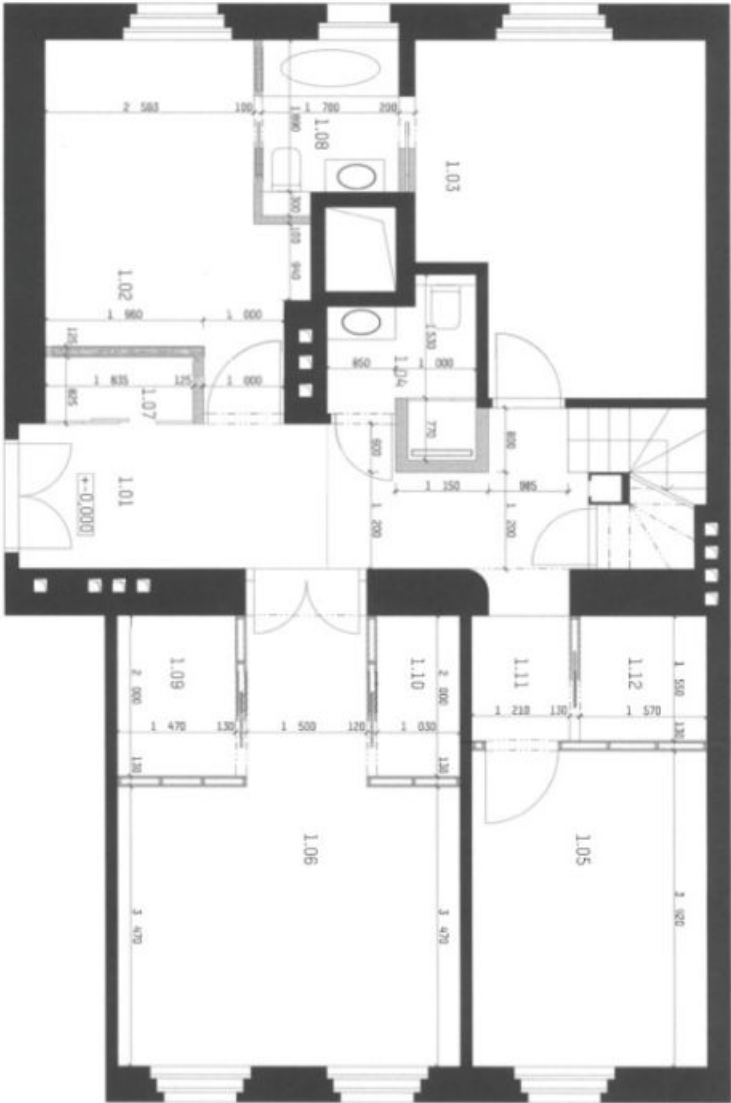
* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



Byt 5-izbový

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Predané



LEGENDA:
STANOVISŤOVÉ OBRÁZKY
VÝSTAVBA
VÝSTAVBA
VÝSTAVBA

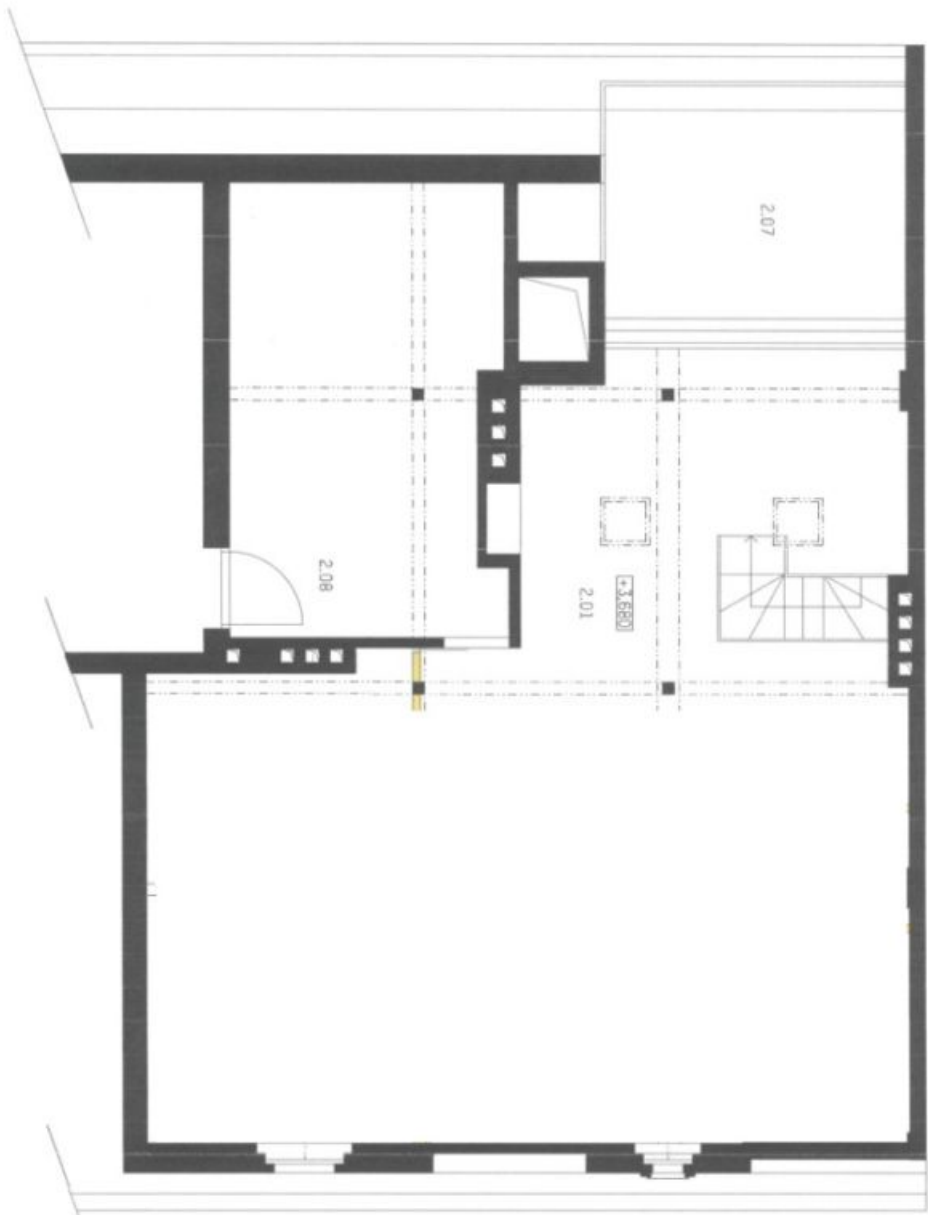
Č. BYTU	ADRESA	POČET BYTŮ	CELKOVÁ PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
1.01	Malá Strana	21.1 m²	44.0 m²	44.0 m²	44.0 m²
1.02	Malá Strana	11.1 m²	44.0 m²	44.0 m²	44.0 m²
1.03	Malá Strana	11.1 m²	44.0 m²	44.0 m²	44.0 m²
1.04	Malá Strana	11.1 m²	44.0 m²	44.0 m²	44.0 m²
1.05	Malá Strana	11.1 m²	44.0 m²	44.0 m²	44.0 m²
1.06	Malá Strana	11.1 m²	44.0 m²	44.0 m²	44.0 m²
1.07	Malá Strana	11.1 m²	44.0 m²	44.0 m²	44.0 m²
1.08	Malá Strana	11.1 m²	44.0 m²	44.0 m²	44.0 m²
1.09	Malá Strana	11.1 m²	44.0 m²	44.0 m²	44.0 m²
1.10	Malá Strana	11.1 m²	44.0 m²	44.0 m²	44.0 m²
1.11	Malá Strana	11.1 m²	44.0 m²	44.0 m²	44.0 m²
1.12	Malá Strana	11.1 m²	44.0 m²	44.0 m²	44.0 m²



Byt 5-izbový

152 m², Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Predané



Tabulka měření									
Č. m.ř.	Název m.ř.	V. m.ř.	V. m.ř.	V. m.ř.	V. m.ř.	V. m.ř.	V. m.ř.	V. m.ř.	V. m.ř.
1.01	Obývací	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12	20.12
2.01	Spálna	14.02	14.02	14.02	14.02	14.02	14.02	14.02	14.02
3.01	Kuchyň	10.02	10.02	10.02	10.02	10.02	10.02	10.02	10.02
4.01	WC	4.02	4.02	4.02	4.02	4.02	4.02	4.02	4.02
5.01	Ložnice	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02
6.01	Ložnice	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02
7.01	Ložnice	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02
8.01	Ložnice	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02
9.01	Ložnice	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02
10.01	Ložnice	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02	11.02