



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Cheb, Mariánské Lázně, Třebízského

Predané



**Byt 2+kk**65 m<sup>2</sup>, Cheb, Mariánské Lázně, Třebízského**Predané**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Záhrada	45 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	101815

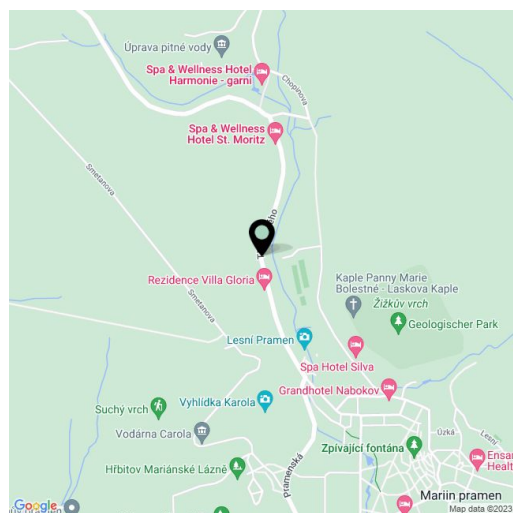
**Zrekonštruovaný byt s vysokými stropmi a východne orientovanou záhradou je umiestnený vo zvýšenom prízemí noblesného historického viladomu s 8 bytovými jednotkami. Budova stojí na oplotenom pozemku s parkovaním v pokojnej časti kúpeľného mesta Mariánské Lázně v blízkosti Lesného pramene.**

Plocha bytu sa skladá z obývacej izby, čiastočne oddelenej kuchyne, spálne, kúpeľne (s vaňou a WC), šatníku a predsiene. Z kuchyne je možné po vonkajšom schodisku zísť do privátnej záhrady.

Byt bol zrekonštruovaný v r. 2017, úplne nová kuchynská linka je vybavená spotrebičmi **Gorenje** (indukčnou varnou doskou, elektrickou aj mikrovlnnou rúrou). Okná sú drevené špaletové, podlahy vinylové v dekore dreva. **Výška stropu je 3,2 m.** Vykurovanie plynovým kotlom. K bytu prislúcha **1 vonkajšie parkovacie státie**, obyvatelia domu môžu využívať úložné priestory v pivnici.

Kúsok od domu funguje kaviareň, v pešom dosahu je centrum s Mestským divadlom, promenádami, reštauráciami i obchodmi, priamo v ulici je autobusová zastávka. Mariánské Lázně vynikajú množstvom zelene v upravených mestských parkoch, ďalšími zelenými plochami sú okolité **lesy**, ktorými vedú turistické a cyklistické trasy.

Interiér 65,4 m<sup>2</sup>, záhrada 45 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.