



Byt 2-izbový

65 m², Cheb, Mariánské Lázně, Třebízského

Predané





Byt 2-izbový

65 m², Cheb, Mariánské Lázně, Třebízského

Predané

Celková plocha	65 m ²
Záhrada	45 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 000 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	101815

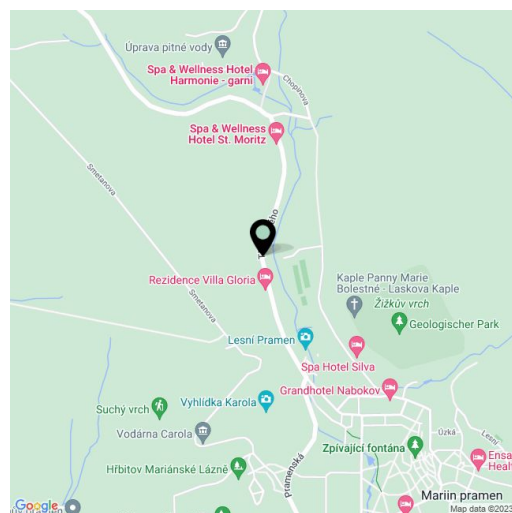
Zrekonštruovaný byt s vysokými stropmi a východne orientovanou záhradou je umiestnený vo zvýšenom prízemí noblesného historického viladomu s 8 bytovými jednotkami. Budova stojí na oplotenom pozemku s parkovaním v pokojnej časti kúpeľného mesta Mariánské Lázně v blízkosti Lesného pramene.

Plocha bytu sa skladá z obývacej izby, čiastočne oddelenej kuchyne, spálne, kúpeľne (s vaňou a WC), šatníku a predsieni. Z kuchyne je možné po vonkajšom schodisku zísť do privátnej záhrady.

Byt bol zrekonštruovaný v r. 2017, úplne nová kuchynská linka je vybavená spotrebičmi **Gorenje** (indukčnou varnou doskou, elektrickou aj mikrovlnnou rúrou). Okná sú drevené špaletové, podlahy vinylové v dekore dreva. **Výška stropu je 3,2 m.** Vykurovanie plynovým kotlom. K bytu prislúcha **1 vonkajšie parkovacie státie**, obyvatelia domu môžu využívať úložné priestory v pivnici.

Kúsok od domu funguje kaviareň, v pešom dosahu je centrum s Mestským divadlom, promenádami, reštauráciami i obchodmi, priamo v ulici je autobusová zastávka. Mariánské Lázně vynikajú množstvom zelene v upravených mestských parkoch, ďalšími zelenými plochami sú okolité **lesy**, ktorými vedú turistické a cyklistické trasy.

Interiér 65,4 m², záhrada 45 m².



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.

Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.