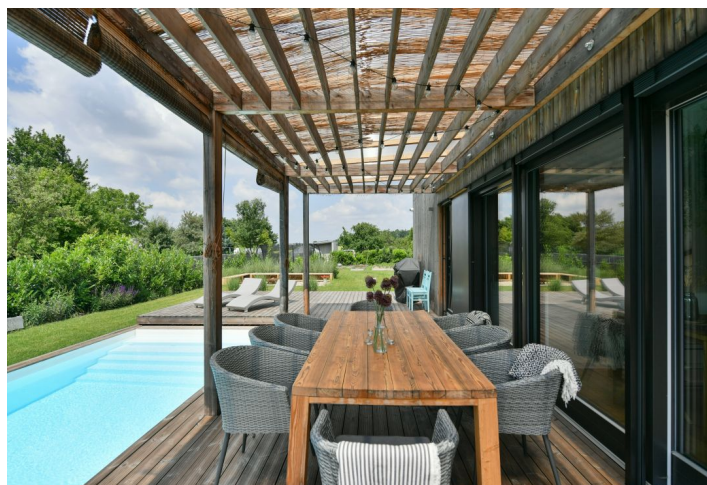




## Rodinný dom 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby

828 379 €





## Rodinný dom 5+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby

828 379 €

Pozemok	1 005 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	70 m <sup>2</sup>
Záhrada	935 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	101819

**Pohodlné bývanie uprostred veľkej, rovinatej a starostlivo udržiavanej záhrady zaručujúcej dokonalé súkromie a spojenie s prírodou poskytuje dizajnová drevená stavba z roku 2019 v malebnej lokalite na okraji Prahy. Vysoko nad údolím Vltavy, obklopená veľkým prírodným parkom a zároveň v krátkej dojazdovej vzdialenosti od občianskej vybavenosti.**

Vstupné podlažie pozostáva z obývacej izby spojenej s jedálňou, kuchyne a **terasy**, chodby, technickej miestnosti a kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC). Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa so **šatníkom**, ďalšie 3 spálne a kúpeľňa (s vaňou a WC).

Drevená stavba bola dokončená v roku 2019. Veľkoformátové francúzske okná s trojsklom presvetľujú **svieži interiér v modernom dizajne** a umožňujú nádherný výhľad do záhrady. K **útulnosti** prispievajú **krbové kachle** a **drevená podlaha**, zatiaľ čo samoregulačný systém **podlahového vykurovania** udržiava príjemnú teplotu počas chladných dní. Strešné okná sú vybavené vonkajšími **termožalúziami** a vnútornými **zatemňovacími žalúziami**, vonkajšie žalúzie majú elektronické ovládanie. Časť záhrady s **terasou**, **pergolou**, **letným kinom** a **bazénom** je koncipovaná ako relaxačná, v úžitkovej časti sa nachádzajú vyvýšené **zeleninové záhony** a **skleník**. K dispozícii je aj **záhradný domček** s dielňou a **3-4 parkovacie miesta**. Bazén s dĺžkou 3x8 m s **vyhrievanou slanou vodou** je možné zastrešiť pohyblivou drevenou terasou. Dom a pozemok s **príjazdovou cestou** sú strážené **bezpečnostným systémom**. Nehnuteľnosť je napojená na verejný vodovod a má **vlastnú studňu** a retenčnú nádrž na dažďovú vodu, kanalizácia je riešená domovou čističkou odpadových vôd.

Miesto sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pražskej štvrte, takže je možné využívať občiansku vybavenosť nielen v Zdiboch, ale aj v Prahe. Dopravné spojenie je zabezpečené autobusovou dopravou, dostupnosť sa ešte zlepší po dokončení električkovej trate do Zdib (predpokladaný termín v roku 2027). **Krásna a divoká okolitá príroda nielen v Dražskom údolí** sa dá preskúmať **pešo** alebo na **bicykli**, obľúbená **cyklotrasa pozdĺž rieky Vltavy** je vzdialená asi 1,5 km.

Úžitková plocha 142 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 70 m<sup>2</sup>, záhrada 935 m<sup>2</sup>, pozemok 1 005 m<sup>2</sup>.

Dom je skolaudovaný ako stavba na rodinnú rekreáciu (má súpisné číslo).