



Byt 2-izbový

60.19 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

306 251 €





Byt 2-izbový

306 251 €

60.19 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	76 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Terasa	16 m²
Záhada	47 m²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101825

Dvojizbový byt s terasou a záhradou v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcom na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

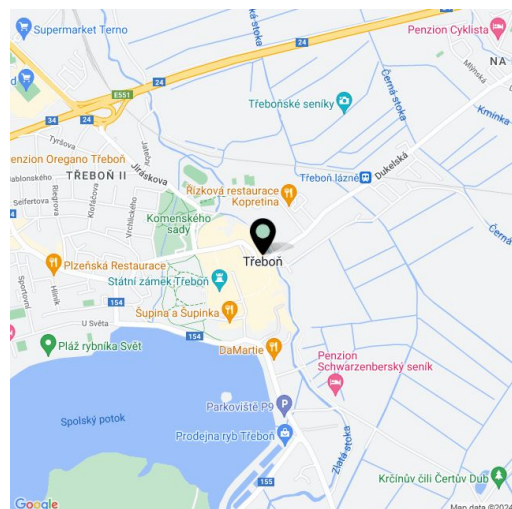
Plochu bytu umiestneného v 2. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa (sprchovací kút, WC, umývadlo) technická miestnosť a predsieň. Z obytnej miestnosti bude možné vstúpiť na veľkú južnú terasu prepojenú so záhradou.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom temnom **odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie** a **pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do **pokojenej časti Třeboně**, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či pláže **rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do unikátne zachovalého **historického jadra mestečka**. Mesto s bohatou kúpeľnou tradíciou a **živou gastro** scénou ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 60,19 m², terasa 15,99 m², záhada 46,90 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

60.19 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

306 251 €

NOVÁ CIHELNA
TŘEBOŇ

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihejna.oz
info@nova-cihejna.oz



JEDNOTKA	2.22
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	8,43
2 Koupelna + WC	4,47
3 Obýtná místnost s kuchyní	23,27
4 Ložnice	20,79
Užitná plocha**	56,96
Podlahová plocha*	60,19
5 Terasa	15,99
6 Zahrada	46,90
Celková plocha	123,08

*Projekt Nova Cihelna Třeboň se vyznačuje přísnou znalostí. Veškeré měření a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přilehlé a vnitřních nosných stěn včetně vnitřního natření 30.06.2023 Stb.
**Užitná plocha je včetně vnitřních předsídků bytu.