



Byt 4-izbový

119.67 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

515 713 €



**Byt 4-izbový****515 713 €**119.67 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	141 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Lodžia	21 m ²
Záhrada	40 m ²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101826

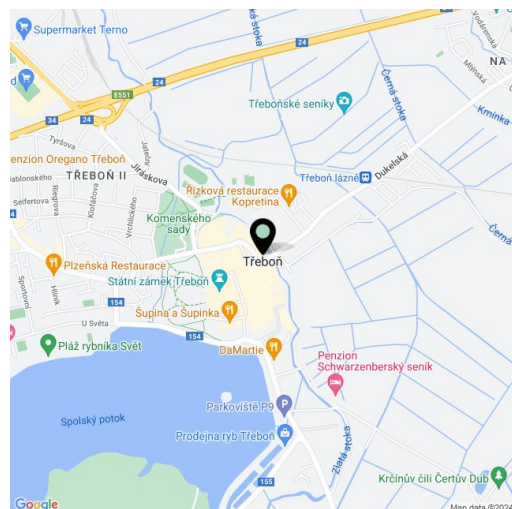
Byt 4+kk s lodžiou, terasou a záhradou v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcom na mieste bývalej tehelne fungujúce od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

Plochu bytu umiestneného v 2. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, 3 spálne (jedna s prístupom na lodžiu), 2 kúpeľne, samostatná toaleta, technická miestnosť a predsieň. Z obytnej miestnosti bude možné vstúpiť na **veľkú východnú terasu prepojenú so záhradou**.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom tmavom **odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie** a **pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do **pokojenej časti Třebone**, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do unikátne zachovalého **historického jadra mestečka**. Mesto s **bohatou kúpeľnou tradíciou** a **živou gastro scénou** ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 119.67 m², lodžia 3,66 m², lodžia 17,65 m², záhrada 40,15 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.

