



Byt 3-izbový

325 052 €

75.93 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody





Byt 3-izbový

325 052 €

75.93 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	81 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101827

Byt 3+kk s balkónom v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcim na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

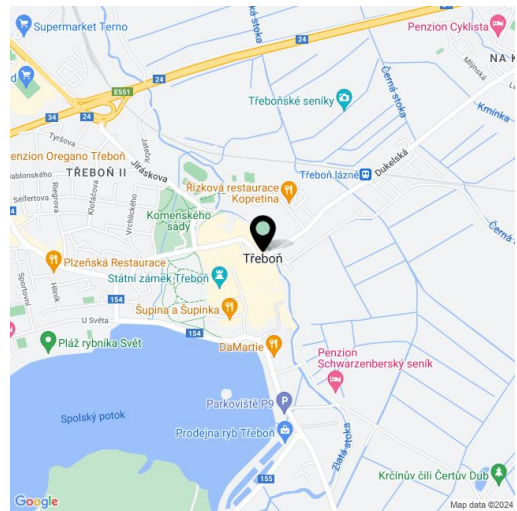
Plochu bytu umiestneného na 2. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť a predsieň. Z obytnej miestnosti bude možné vstúpiť na **západne orientovaný balkón**.

Súčasťou štandardu je podlahové vykurovanie, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom **temnom odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie a pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do **pokojenej časti Třebone**, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do unikátne zachovalého **historického jadra mestečka**. Mesto s **bohatou kúpeľnou tradíciou** a **živou gastro scénou** ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 75,93 m², balkón 5,15 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

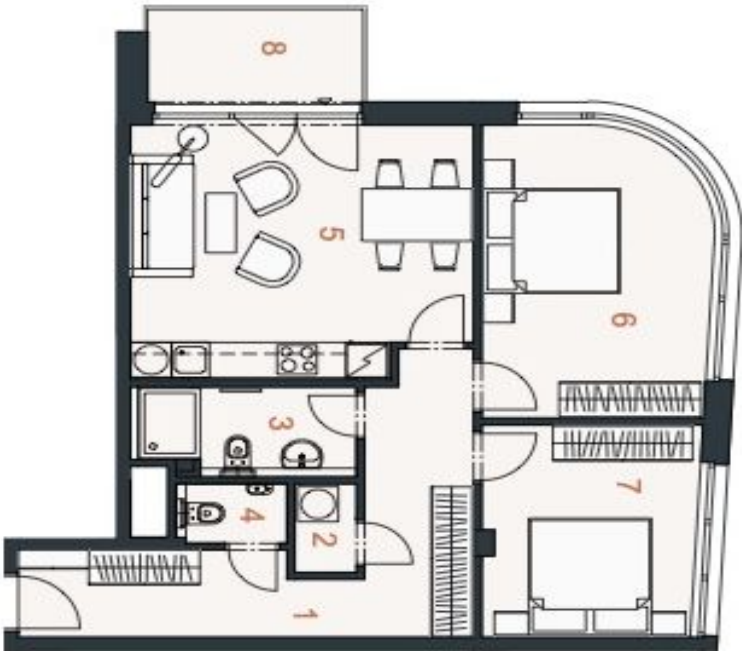


Byt 3-izbový

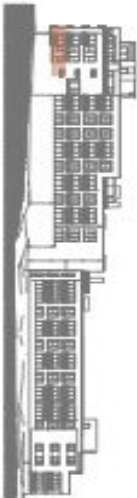
325 052 €

75.93 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

NOVÁ CIHELNA
TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihejna.cz
info@nova-cihejna.cz



JEDNOTKA	2.36
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	14,99
2 Komora	1,45
3 Koupelna + WC	4,68
4 WC	1,73
5 Obýtná místnost s kuchyní	21,55
6 Ložnice	16,15
7 Ložnice	11,38
Užitná plocha**	71,93
Podlahová plocha*	75,93
8 Balkon	5,15
Celková plocha	81,09

*Prostředí Nové Cihelny Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Všechné měřidlo
a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek.
Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilehlých a vnitřních neopracovaných sítí včetně
návrhu 200/2013 SÚ.

**Užitná plocha je včetně vnitřních ploch bytu.