



Byt 4-izbový

665 944 €

116.77 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody





Byt 4-izbový

665 944 €

116.77 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	182 m²
Podlahová plocha*	117 m²
Terasa	65 m²
Záhrada	47 m²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101830

Byt 4+kk s terasou a záhradou v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcim na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

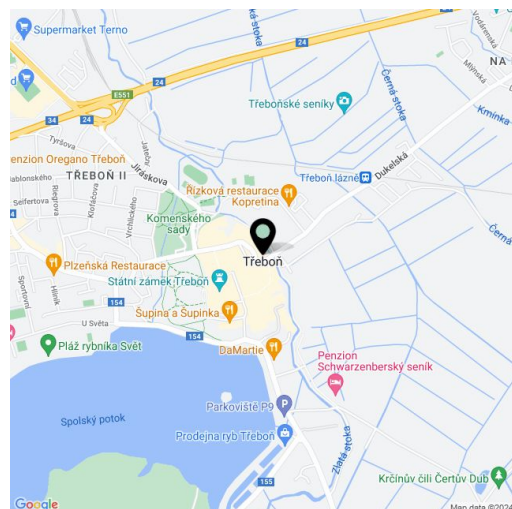
Plochu bytu umiestneného v 5. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, 3 spálne, 2 kúpeľne, technická miestnosť a predsieň. Z obytnej miestnosti bude možné vstúpiť na **veľkú východnú terasu prepojenú so záhradou.**

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom temnom **odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie** a **pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do pokojnej časti Třebone, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do unikátne **zachovalého historického jadra mestečka**. Mesto s **bohatou kúpeľnou tradíciou a živou gastro scénou** ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 116,77 m², terasa 65,35 m², záhrada 47,18 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

