



Byt 4-izbový

116.77 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

669 336 €





Byt 4-izbový

669 336 €

116.77 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	182 m²
Podlahová plocha*	117 m²
Terasa	65 m²
Záhada	47 m²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101830

Byt 4+kk s terasou a záhradou v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcim na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

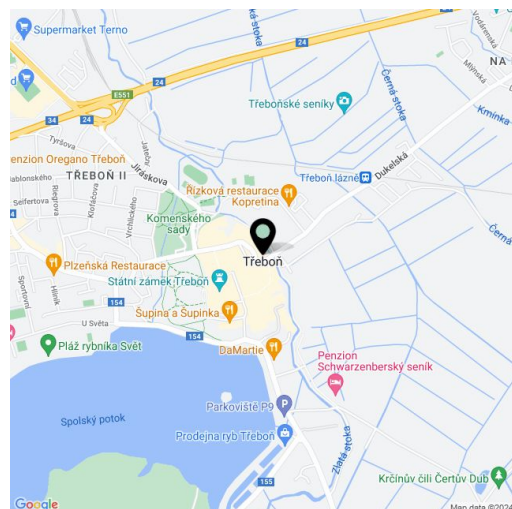
Plochu bytu umiestneného v 5. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, 3 spálne, 2 kúpeľne, technická miestnosť a predsieň. Z obytnej miestnosti bude možné vstúpiť na **veľkú východnú terasu prepojenú so záhradou.**

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom temnom **odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie** a **pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do pokojnej časti Třebone, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do unikátne **zachovalého historického jadra mestečka**. Mesto s **bohatou kúpeľnou tradíciou a živou gastro scénou** ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 116,77 m², terasa 65,35 m², záhada 47,18 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

116.77 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

669 336 €

NOVÁ CIHELNA
TŘEBONĚ



EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
Na Příkopě 2, 110 00 Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihejna.cz
info@nova-cihejna.cz



JEDNOTKA	5.80
DISPOZICE	4+KK
PODLAŽÍ	5.NP
Č. Místností	m²
1 Předstř.	9.69
2 Koupelna + WC	5.68
3 Komora	4.45
4 Koupelna + WC	4.04
5 Obývací místnost s kuchyní	29.93
6 Ložnice	19.23
7 Ložnice	14.01
8 Ložnice	17.64
Užitná plocha**	104.67
Podlahová plocha*	116.77
9 Terasa	65.35
10 Zahradka	47.18
Celková plocha	229.30

*Včetně plochy Chlazení Třebaň je vyznačená plocha na podlaží, vyznačená plocha
a vyznačená plocha jsou pouze orientační. Vyznačená plocha není bytu v rámci bytu.
Podlahová plocha bytu je vyznačená plocha a vyznačená plocha je vyznačená plocha.
**Užitná plocha je vyznačená plocha.