



Byt 3-izbový

387 189 €

89.88 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody





Byt 3-izbový

387 189 €

89.88 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	100 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Lodžia	10 m²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101831

Byt 3+kk s dvoma lodžiami v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcom na mieste bývalej tehelne fungujúce od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

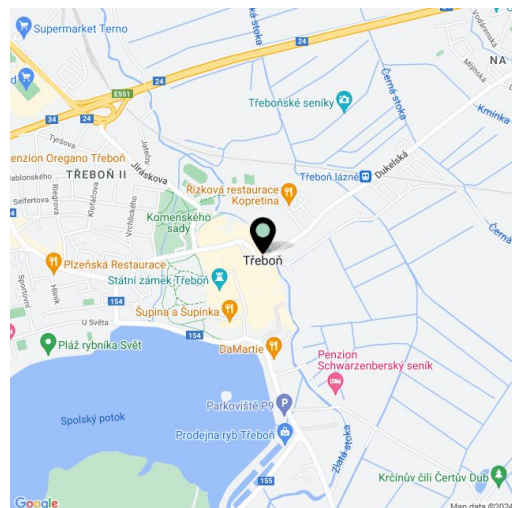
Plochu bytu umiestneného v 2. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, šatňa a predsieň. Z obytnej miestnosti a spálne bude možné vstúpiť na **západne orientované lodžie**.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom temnom **odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie** a **pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do **pokojnej časti Třebone**, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do unikátne zachovalého **historického jadra mestečka**. Mesto s bohatou **kúpeľnou tradíciou** a **živou gastro scénou** ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 89.88 m², lodžia 5.08 m² a 5.09 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

387 189 €

89.88 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

NOVÁ CIHELNA

TŘEBŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	2.16
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	13.53
2 WC	2.41
3 Koupelna + WC	4.41
4 Komora	4.40
5 Obýtná místnost s kuchyní	27.44
6 Ložnice	16.87
7 Ložnice	14.24
Užitná plocha**	83.30
Podlahová plocha*	89.88
8 Lodžie	5.09
9 Lodžie	5.08
Celková plocha	100.04

*Projekt Nová Cihelna Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré měřítiny a informace jsou pouze orientační. Součástí kopie ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilehlých a vnitřních nevytápěných sálů ideálně nábytkem 366/2013 SÚ.
**Užitná plocha je včetně nevytápěných ploch bytu.