



Byt 3-izbový

92.44 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

422 571 €





Byt 3-izbový

422 571 €

92.44 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	111 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Terasa	18 m ²
Záhada	17 m ²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101833

Byt 3+kk s terasou a záhradou v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcom na mieste bývalej tehelne fungujúce od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

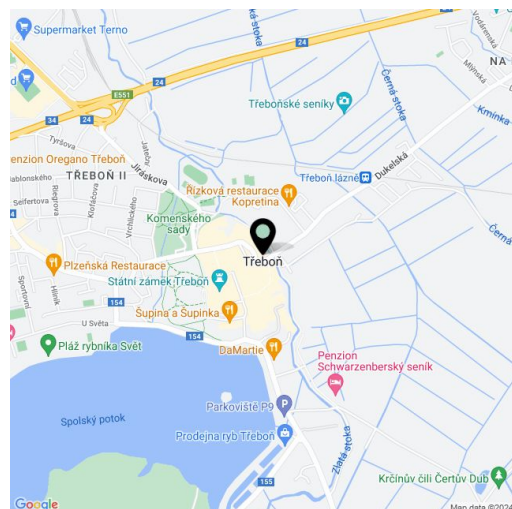
Plochu bytu umiestneného v 2. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, 2 kúpeľne, technická miestnosť a predsieň. Z obytnej miestnosti bude možné vstúpiť na **veľkú južnú terasu prepojenú so záhradou**.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom tmavom **odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie a pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do **pokojenej časti Třeboně**, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do unikátne zachovalého **historického jadra mestečka**. Mesto s bohatou kúpeľnou tradíciou a **živou gastro scénou** ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 92,44 m², terasa 18,38 m², záhada 16,92 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



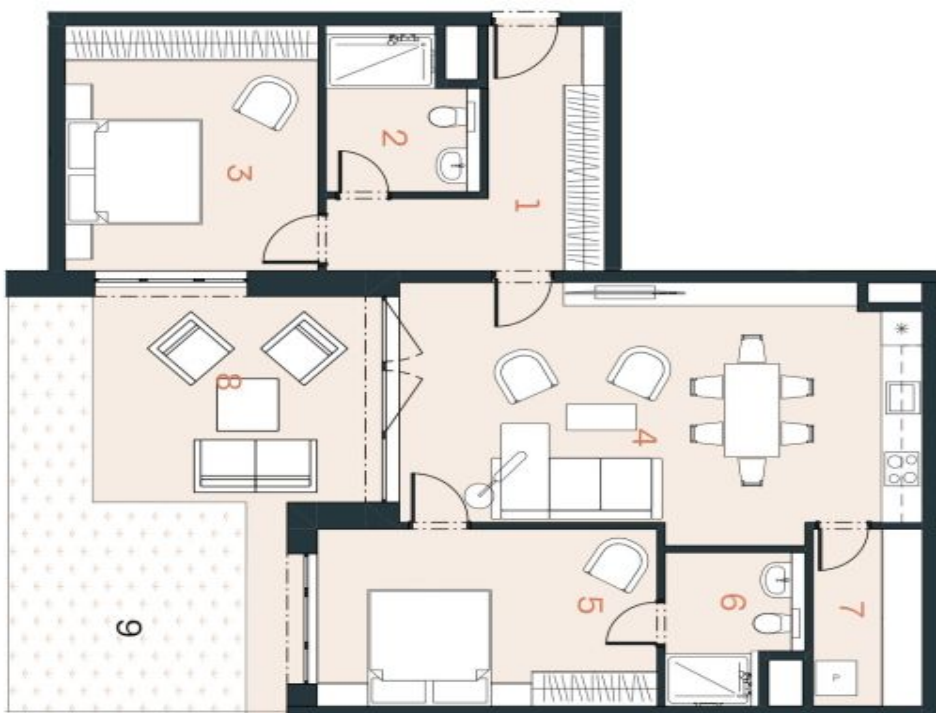
Byt 3-izbový

92.44 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

422 571 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



JEDNOTKA	2.19
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	10,35
2 Koupelna	5,85
3 Pokoj	15,68
4 Obýtný pokoj + KK	32,11
5 Ložnice	15,30
6 Koupelna	4,67
7 Technická místnost	4,86
Užitná plocha**	88,84
Podlahová plocha*	92,44
8 Terasa	18,38
9 Zahrada	16,92
Celková plocha	127,74

*Projekt Nová Cihelna Třeboň si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalací na předstěn bytu.