



Byt 2-izbový

288 412 €

59.32 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody





Byt 2-izbový

288 412 €

59.32 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Terasa	31 m²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101834

Ateliér s lodžiou v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcom na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

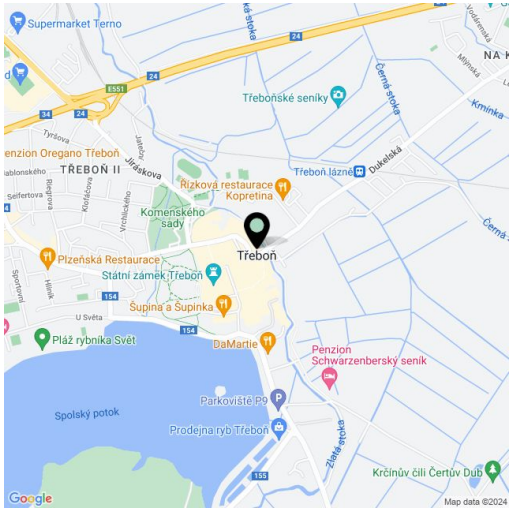
Plochu jednotky umiestnenej v 2. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa a predsieň. Z obytnej miestnosti a spálne bude možné vstúpiť na **veľkú terasu**.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom **temnom odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie** a **pivnicu**.

Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do **pokojnej časti Třeboně**, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do unikátne zachovalého **historického jadra mestečka**. Mesto s **bohatou kúpeľnou tradíciou** a **živou gastro scénou** ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 59,32 m², terasa 31,45 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

288 412 €

59.32 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

NOVÁ CIHELNA
TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	2.33 A
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	2.NP
Č. Místnost	m²
1 Předsiň	9,66
2 Koupelna + WC	6,66
3 Obýtná místnost s kuchyní	25,04
4 Ložnice	14,55
Užitná plocha**	55,91
Podlahová plocha*	59,32
5 Terasa	31,45
Celková plocha	90,77

*Projekt Nova Cihelna Třeboň se vyznačuje přísnou znalostí. Veškeré měření a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytok. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přilepky a vnitřních nosných stěn dle výštinového měření 30.06.2023 Sb.
**Užitná plocha je včetně nosného přechodu bytu.