



Byt 4-izbový

538 259 €

110.02 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody



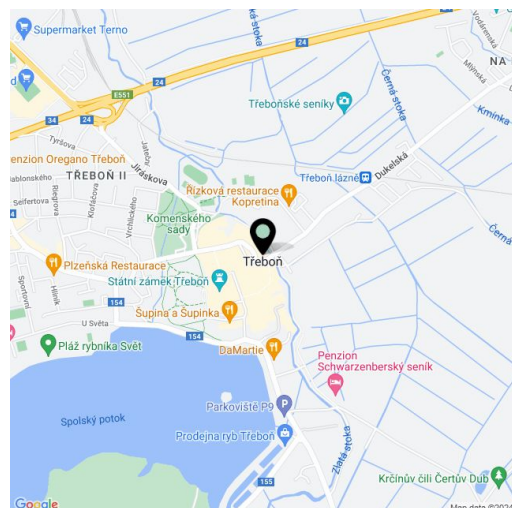


Byt 4-izbový

538 259 €

110.02 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

Celková plocha	152 m²
Podlahová plocha*	110 m²
Balkón	10 m²
Terasa	31 m²
Záhrada	35 m²
Parkovanie	Parkovacie státie za príplatok
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101836



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Byt 4+kk s 2 balkónmi, terasou a záhradou v projekte Nová Cihelna práve vznikajúcim na mieste bývalej tehelne fungujúcej od 17. storočia. V malebnom kúpeľnom mestečku Třeboň, ktoré je súčasťou biosférickej rezervácie UNESCO a leží uprostred romantickej krajiny ideálny pre cyklistov, rybárov i milovníkov wellness a relaxácie. Byt je vhodný pre stále bývanie, rekreáciu aj na investičné účely. Predpokladaný termín dokončenia 3Q/2027.

Plochu bytu umiestneného v 4. podlaží bude tvoriť obytný priestor s prípravou na kuchyňu a komorou, 3 spálne (dve s prístupom na balkón), 2 kúpeľne, technická miestnosť a predsieň. Z obytnej miestnosti bude možné vstúpiť na veľkú východnú terasu prepojenú so záhradou.

Súčasťou štandardu je **podlahové vykurovanie**, veľkoplošné plastové okná s trojsklami, kvalitná vinylová podlaha, bezpečnostné vstupné dvere, v kúpeľni veľkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v modernom **temnom odtieni Hard Graphite**. K jednotke je nutné dokúpiť **parkovacie státie a pivnicu**.

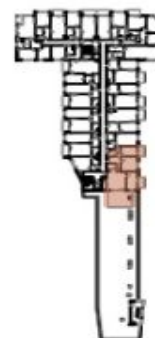
Rezidenčný projekt Nová Cihelna je zasadený do **pokojenej časti Třebone**, bude stáť v pešom dosahu **kúpeľov Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Prechádzkou alebo nenáročnou jazdou na bicykli sa dá ľahko dostať do unikátne zachovalého **historického jadra mestečka**. Mesto s **bohatou kúpeľnou tradíciou a živou gastro scénou** ležiacou v jednej z najvyhľadávanejších rekreačných lokalít Českej republiky je výborne dostupné autom napríklad po diaľnici D3, ale aj hromadnou dopravou vďaka polohe na hlavnom železničnom koridore.

Podlahová plocha 110,02 m², balkóny 5,22 + 5,22 m², terasa 31,26 m², záhrada 34,66 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webovú stránku projektu www.nova-cihelna.cz.

110.02 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

NOVĀ CIHELNA
TĀBON



JEDNOTKA	4,69
DISPOZICE	4+KK
PODLAŽÍ	4.NP
Č. Místnost	m ²
1 Předstř.	9,78
2 Koupelna + WC	5,60
3 Koupelna + WC	4,40
4 Ložnice	17,33
5 Ložnice	16,50
6 Obytná místnost s kuchyní	28,99
7 Spál.	2,99
8 Ložnice	16,06
Užitná plocha**	103,64
Podlahová plocha*	110,02
9 Balkon	5,22
10 Balkon	5,22
11 Terasa	31,26
12 Záhrada	34,66
Celková plocha	186,38

†Phagolysosomes (lysosomes) are organelles present in many eukaryotic organisms, in which lysosomes fuse with endocytic vesicles to form phagolysosomes. These organelles are responsible for the degradation of ingested particles by a variety of proteins and a variety of enzymes within the lysosomes (Koppe 2012, 20).