



Byt 3 izbový

81.1 m², Praha 2, Vinohrady, Lublaňská

491 764 €





Byt 3 izbový

81.1 m², Praha 2, Vinohrady, Lublaňská

491 764 €

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	101844

Kompletne zrekonštruovaný klimatizovaný byt s vysokými stropmi a balkónom orientovaným do pekne upraveného tichého dvora sa nachádza na 2. poschodí historického bytového domu stojaceho v bočnej jednosmernej ulici v širšom centre, na Vinohradech v blízkosti stanice I. P. Pavlova.

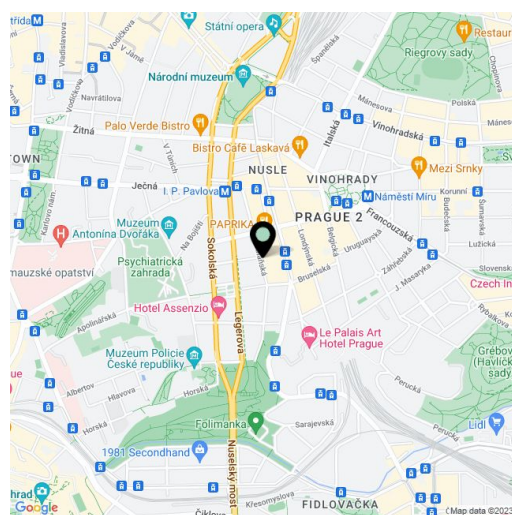
Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňa (2 sprchy, 2 umývadlá, WC, výklenok na práčku a sušičku), samostatné WC a chodba. Z obývacej izby je možné vstúpiť na **balkón** orientovaný na **východ** do **vnútrobloku**. Väčšia spáľňa (25 m²) je priechodná, jednoduchou úpravou možno vytvoriť chodbu so samostatným vstupom do druhej spálne.

Dom a byt prešli v roku 2019 **nákladnou kompletnou rekonštrukciou**. Vo všetkých miestnostiach je **klimatizácia**, podlahy sú **drevené**, okná sú **špaletové**, dvere sú repliky pôvodných. Kuchyňa je kompletne vybavená, sanita v kúpeľni vo **vyššom štandarde**. V spoločných priestoroch sú citlivo zreštaurované pôvodné remeselné prvky, **dom je bez výťahu**.

Výhodná poloha umožňuje byť v centre všetkého potrebného a za chvíľu v jednom z **mnohých blízkych parkov**. Stanica metra I. P. Pavlova je vzdialená asi 5 minút chôdze, ešte bližšie je zastávka električky. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, obchody, lekárske služby, verejné a súkromné školy vrátane **Lauderovej materskej školy, základnej školy a gymnázia**. Lokalitu spríjemňujú **parky** Na Bělehradské, Folimanka, Grébovka či Kateřinská zahrada.

Podlahová plocha 81,1 m², balkón 2,7 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





Byt 3 izbový

491 764 €

81.1 m², Praha 2, Vinohrady, Lublaňská

