



## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Predané





## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Predané

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	4 178 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	101856

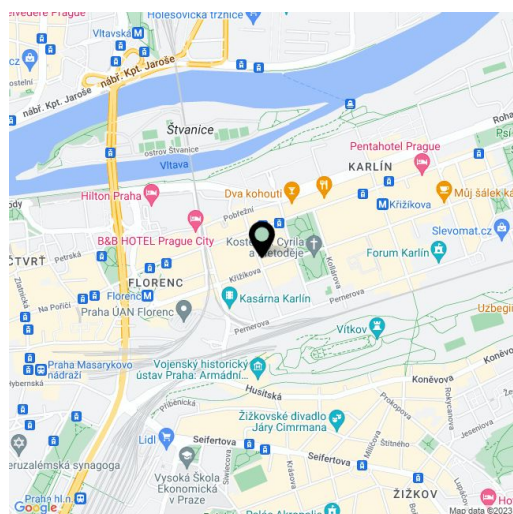
**Byt s vysokými stropmi, klenbami a nádherným výhľadom do zelene sa nachádza vo zvýšenom prízemí klasického bytového domu v obľúbenej štvrti Karlín poskytujúcej všetko potrebné na spokojné bývanie.**

Dispozícia sa v súčasnosti skladá z obývacej izby, obytnej kuchyne, spálne, kúpeľne, toalety, technickej miestnosti a predsieni. Okná kuchyne a kúpeľne smerujú do **upraveného vnútrobloku**, obývacia izba a spálňa sú orientované do bočnej ulice lemovanej **vysokým stromoradiím**. Pri rekonštrukcii sa ponúka **možnosť úpravy dispozície na 3+kk**.

Interiér je v pôvodnom stave, na podlahe sú **parkety**, okná sú **drevené špaletové**, izby zdobia **zaujímavo klenuté stropy**. Vykurovanie je zatiaľ riešené plynovými WAW kachľami a elektrickými priamotopmi.

Úžasné miesto sa nachádza v bočnej jednosmernej ulici priamo pri **rozľahlom parku na vrchu Vítkov**, v **bezprostrednom susedstve centra**. V okolí tak funguje všetka občianska vybavenosť, blízko je aj do divadla, kina, športovísk, **Karlínskych kasární** alebo multifunkčného priestoru **Forum Karlín**. V pohodlnom dosahu je prestupný uzol MHD Florenc aj autobusový terminál s medzinárodnou prepravou.

Podlahová plocha 78 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Vítkova

Predané

Vítkova 318/1, Karlín, Praha 8

Byt 2+1

