



## Byt 2-izbový

78 m², Praha 8, Karlín, Vítkova

Predané





## Byt 2-izbový

78 m², Praha 8, Karlín, Vítkova

Predané

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 78 m²            |
| Parkovanie         | -                |
| Pivnica            | -                |
| Poplatky za služby | 4 178 Kč mesačne |
| PENB               | G                |
| Referenčné číslo   | 101856           |

**Byt s vysokými stropmi, klenbami a nádherným výhľadom do zelene sa nachádza vo zvýšenom prízemí klasického bytového domu v obľúbenej štvrti Karlín poskytujúcej všetko potrebné na spokojné bývanie.**

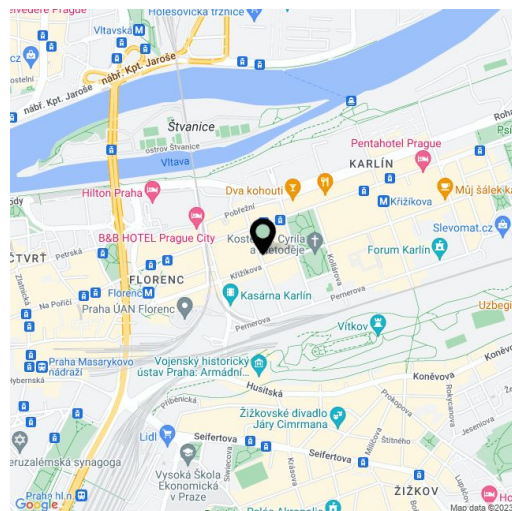
Dispozícia sa v súčasnosti skladá z obývacej izby, obytnej kuchyne, spálne, kúpeľne, toalety, technickej miestnosti a predsieni. Okná kuchyne a kúpeľne smerujú do **upraveného vnútrobloku**, obývacia izba a spálňa sú orientované do bočnej ulice lemovanej **vysokým stromoradiím**. Pri rekonštrukcii sa ponúka **možnosť úpravy dispozície na 3+kk**.

Interiér je v pôvodnom stave, na podlahe sú **parkety**, okná sú **drevené špaletové**, izby zdobia **zaujímavo klenuté stropy**. Vykurovanie je zatiaľ riešené plynovými WAW kachľami a elektrickými priamotopmi.

Úžasné miesto sa nachádza v bočnej jednosmernej ulici priamo pri **rozľahlom parku na vrchu Vítkov**, v **bezprostrednom susedstve centra**. V okolí tak funguje všetka občianska vybavenosť, blízko je aj do divadla, kina, športovísk, **Karlínskych kasární** alebo multifunkčného priestoru **Forum Karlín**. V pohodlnom dosahu je prestupný uzol MHD Florenc aj autobusový terminál s medzinárodnou dopravou.

Podlahová plocha 78 m².

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





## Byt 2-izbový

78 m², Praha 8, Karlín, Vítkova

Predané

Vítkova 318/1, Karlín, Praha 8

Byt 2+1

