



## Rodinný dom 4-izbový

249 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jirny, Wolkerova

Predané





## Rodinný dom 4-izbový

249 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jirny, Wolkerova

Predané

Celková plocha	249 m <sup>2</sup>
Pozemok	804 m <sup>2</sup>
Záhrada	620 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	150 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	62 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	101860

**Priestranný a vzdušný rodinný dom obklopený pekne upravenou záhradou s nenáročnou údržbou v obci Jirny na okraji Prahy, ktorá je pohodlne dostupná za pár minút prímestským autobusom alebo autom.**

Prízemie pozostáva z priestrannej obývacej izby s knižnicou, jedálne a kuchynského kúta, špajze, kúpeľne, chodby so vstavanými skriňami, schodiskovej haly a technickej miestnosti. Obývacia izba je prepojená s **krytou terasou**, z ktorej je možné pokračovať ďalej do **záhrady**. Na poschodí sa nachádzajú 3 spálne, kúpeľňa (s vaňou a sprchovacím kútom) a **terasa** prístupná z dvoch spální. Podkrovný priestor ponúka **veľký úložný priestor**.

Dom s názvom **Rondo light** bol postavený v roku 2004 podľa jedinečného architektonického návrhu inšpirovaného klasickým tvarom rímskeho rondelu. Stavba vyniká netradičným dizajnom s množstvom úložných priestorov. Interiér je plne klimatizovaný, ozvučený **audio technikou Bovers & Wilkins** a je v ňom alarm napojený na PCO, okná sú bezpečnostné. Obývačku zdobí **krbová pec** s krbovou vložkou, ktorá privádza teplý vzduch na poschodie, vykurovanie zabezpečuje aj nový elektrický kotel (plynová prípojka do domu v mieste). Budova má hodnotenie energetickej hospodárnosti C. Parkovanie je zabezpečené v samostatne stojacej **dvojgaráži** so zázemím pre záhradnú techniku. Horná terasa je tienená **elektricky ovládanou pergolou**, záhrada je udržiavaná automatickým zavlažovacím systémom, k dispozícii je **retenčná nádrž** na dažďovú vodu.

Obec Jirny má výbornú **občiansku vybavenosť**, v pešej dostupnosti sa nachádza štátna materská a základná škola, **súkromná česko-anglická materská a základná škola**, zdravotné stredisko, pošta, potraviny, pohostinstvo, futbalové ihrisko či tenisové kurty. Veľkou výhodou je blízkosť rozsiahleho **Klánovického lesa**, v blízkosti sa nachádzajú aj **2 golfové ihriská**: Mstětice a Golf Black Bridge. Do Prahy sa ľahko dostanete autom po diaľnici D11, parkovisko P+R na Černom moste je vzdialené asi 5 minút a na stanicu metra premáva prímestský autobus. Z neďalekej železničnej stanice je možné dostať sa do centra na Masarykovo nádražie za 20 minút.

Úžitková plocha 248,74 m<sup>2</sup> (z toho interiér domu 150 m<sup>2</sup>, terasa 36,74 m<sup>2</sup>, úžitková plocha podkrovia 25 m<sup>2</sup>, garáž a záhradný domček 62 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 184 m<sup>2</sup>, pozemok 804 m<sup>2</sup>.

