



Pozemok

14 859 m², Jablonec nad Nisou, Frýdštejn, Horky

236 663 €



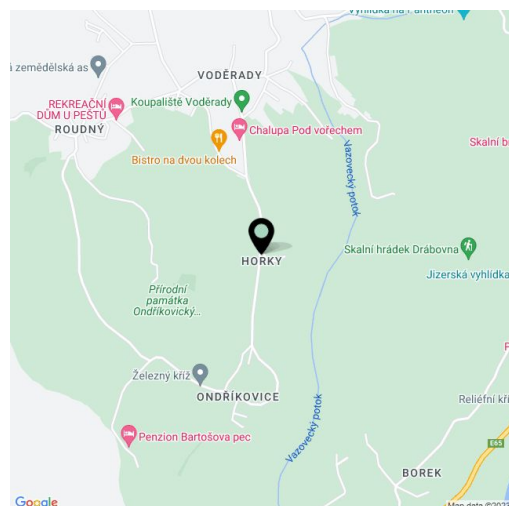


Pozemok

236 663 €

14 859 m², Jablonec nad Nisou, Frýdštejn, Horky

Cena za m ²	397 Kč
Celková plocha	14 859 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	101870



1,5 hektára pozemku s lúkami, lesmi a romantickým vidieckym domom na rekonštrukciu sa nachádza v chránenej krajine oblasti Český ráj. Toto jedinečné miesto s krásnym výhľadom sa nachádza v blízkosti niekoľkých zrúcanín a hradu Malá Skála.

Približne 1 000 m² z celkovej plochy pozemku je určených na bývanie, maximálny koeficient zastavanosti je 20 % a minimálny koeficient zelene je 60 %. Na pozemku sa nachádza čiastočne **podpivničený objekt so zastavanou plochou 167 m²** v stave na kompletnú rekonštrukciu. Dom je zásobovaný **vodou a elektrinou**, **kanalizácia** je riešená žumpou s prepacom. Existujúci dom je tak možné pri rekonštrukcii rozšíriť o cca 30 m², na stavebnej časti pozemku je namiesto rekonštrukcie možná aj novostavba s 1 NP a obytným podkrovím. Na pozemku sa nachádzajú **2 pekné studne** poskytujúce dobrý a dostatočný zdroj vody, pivnica je **zaklenutá ručne opracovanými pieskovcovými kvádrmi**.

Veľkosť pozemku zaručuje dokonalé súkromie, napriek tomu stavba nestojí osamotene. Prístup je z asfaltovej cesty po spevnenej ceste približne 120 m. Pozemok rozprestierajúci sa od budovy na juh, východ a západ je súčasťou srdca Českého ráje, ktoré sa nachádza v blízkosti **skálneho mesta Maloskalská Drábovna alebo Jizerské vyhlídky**. Okolie križujú turistické, náučné a cyklistické chodníky, oblasť je veľmi obľúbená aj medzi priaznivcami skalného lezenia. V zime je miesto dobrým východiskovým bodom pre výlety do jizerských alebo krkonošských horských stredísk. Cesta z Prahy trvá len asi 45 minút.

Celková plocha 14 859 m².