



Rodinný dom 7+kk

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Predané





Rodinný dom 7+kk

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Predané

Celková plocha	256 m ²
Pozemok	251 m ²
Zastavaná plocha	146 m ²
Záhrada	89 m ²
Podlahová plocha	240 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	16 m ²
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101889

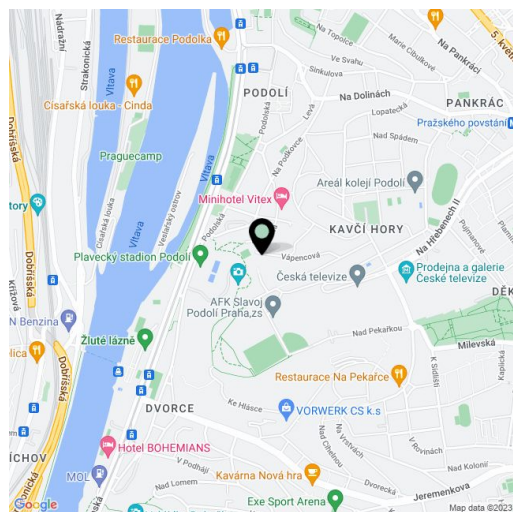
Vkusne zrekonštruovaný, nízkoenergetický a technologicky vyspelý radový rodinný dom s tichou záhradou a pohľadnicovým výhľadom na Vltavu, Petřín, Pražský hrad alebo Podolskú vodáreň stojí v pokojnej lokalite v slepej ulici pri parku Na Kavčích horách v hornej časti Prahy 4 – Podolí.

Na vstupnej úrovni sa nachádza obývacia izba s príslušnou kuchyňou a jedálňou, špajza, toaleta a schodisko. Z obývacej izby vedú dvere na **terasu**, z kuchyne vedie **presklená posuvná stena do záhrady**. Na poschodí sa nachádzajú 4 spálne, kúpeľňa a schodisko. Na zníženom prízemí je úplne **samostatná bytová jednotka** s plne vybavenou kuchyňou, celé toto poschodie sa môže využívať ako samostatný byt/kancelária/pracovňa s **vlastným vchodom**.

Zrekonštruovaný dom spĺňa **štandard pasívnej budovy**. Súčasťou technológie je **rekuperácia** a **solárny panel**, **dažďová voda** z retenčnej nádrže sa využíva nielen na **zavlažovanie záhrady**, ale aj na **splachovanie toaliet**. Veľké okná sú **drevené**, podlahy sú **drevené**, kúpeľne zdobia **dizajnové stierky**, kuchyne na mieru sú plne vybavené. Záhrada orientovaná na východ je pekne udržiavaná a poskytuje vítané súkromie, predná záhrada je orientovaná na západ. Súčasťou ponuky je **garáž** vzdialená niekoľko desiatok metrov od domu.

Nádherná lokalita sa nachádza nad bývalým kameňolomom, dnes kompletne zalesneným strmým svahom, pod ktorým bol v 2. polovici 20. storočia postavený architektonicky významný a dnes už **ikonická stavba plaveckého štadiónu**. Obytná zástavba je obklopená **prírodnými pamiatkami** a nachádza sa v blízkosti **parku Kavčí hory**. Dominantou územia je budova Českej televízie, v blízkosti materská a základná škola, **športový štadión Děkanka** a **OC Arkády Pankrác**. Výborné spojenie do centra zabezpečujú električky z neďalekej zastávky Kublov alebo metro linky C zo stanice **Pražského povstání**.

Úžitková plocha 240 m², zastavaná plocha 162 m², záhrada 89 m², pozemok 251 m².

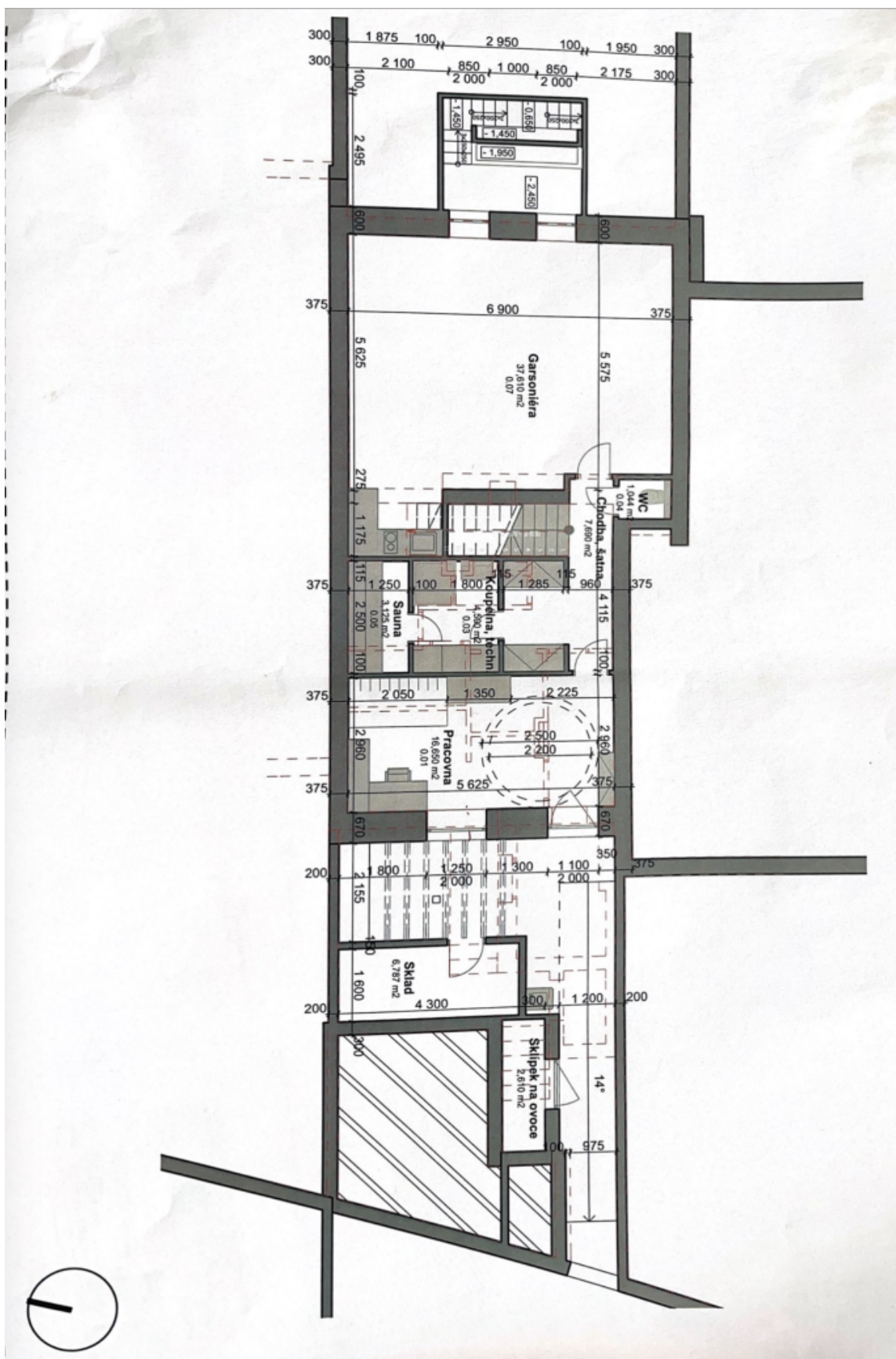




Rodinný dom 7+kk

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Predané

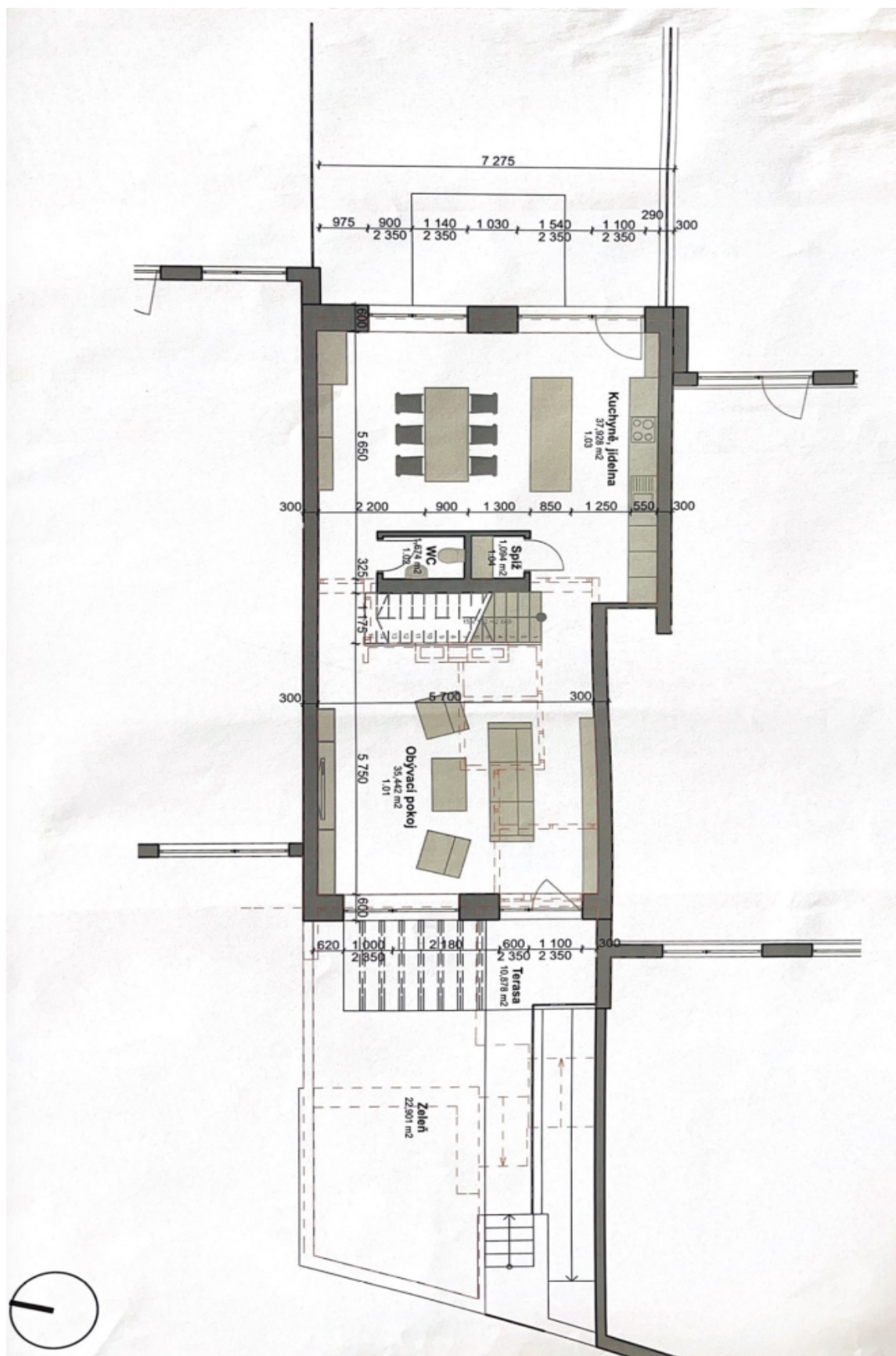




Rodinný dom 7+kk

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Predané





Rodinný dom 7+kk

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Predané

