



Rodinný dom 7-izbový

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Predané



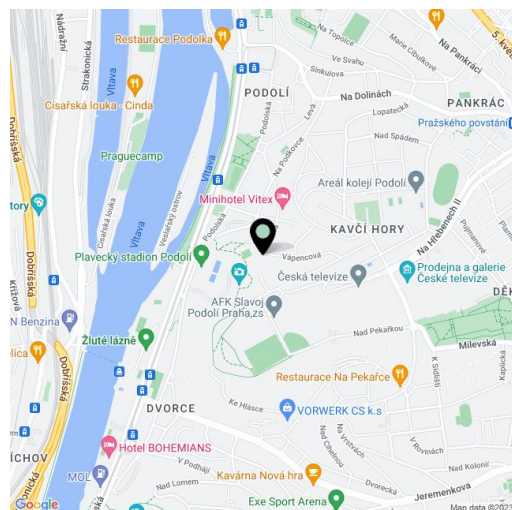


Rodinný dom 7-izbový

Predané

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Celková plocha	256 m²
Pozemok	251 m²
Zastavaná plocha	146 m²
Záhrada	89 m²
Podlahová plocha	240 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	16 m²
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	101889



Vkusne zrekonštruovaný, nízkoenergetický a technologicky vyspelý radový rodinný dom s tichou záhradou a pohľadnicovým výhľadom na Vltavu, Petřín, Pražský hrad alebo Podolskú vodáreň stojí v pokojnej lokalite v slepej ulici priam pri parku Na Kavčích horách v hornej časti Prahy 4 – Podolí.

Na vstupnej úrovni sa nachádza obývací izba s príslušnou kuchyňou a jedálňou, špajza, toaleta a schodisko. Z obývacej izby vedú dvere na terasu, z kuchyne vedie presklená posuvná stena do záhrady. Na poschodí sa nachádzajú 4 spálne, kúpeľňa a schodisko. Na zníženom prízemí je úplne samostatná bytová jednotka s plne vybavenou kuchyňou, celé toto poschodie sa môže využívať ako samostatný byt/kancelária/pracovňa s vlastným vchodom.

Zrekonštruovaný dom spĺňa štandard pasívnej budovy. Súčasťou technológie je rekuperácia a solárny panel, dažďová voda z retenčnej nádrže sa využíva nielen na zavlažovanie záhrady, ale aj na splachovanie toaliet. Veľké okná sú drevené, podlahy sú drevené, kúpeľne zdobia dizajnové stierky, kuchyne na mieru sú plne vybavené. Záhrada orientovaná na východ je pekne udržiavaná a poskytuje víťané súkromie, predná záhrada je orientovaná na západ. Súčasťou ponuky je garáž vzdialená niekoľko desiatok metrov od domu.

Nádherná lokalita sa nachádza nad bývalým kameňolomom, dnes kompletne zalesneným strmým svahom, pod ktorým bol v 2. polovici 20. storočia postavený architektonicky významný a dnes už ikonická stavba plaveckého štadiónu. Obytná zástavba je obklopená prírodnými pamiatkami a nachádza sa v blízkosti parku Kavčí hory. Dominantou územia je budova České televízie, v blízkosti materská a základná škola, športový štadión Děkanka a OC Arkády Pankrác. Výborné spojenie do centra zabezpečujú električky z neďalekej zastávky Kublov alebo metro linky C zo stanice Pražského povstání.

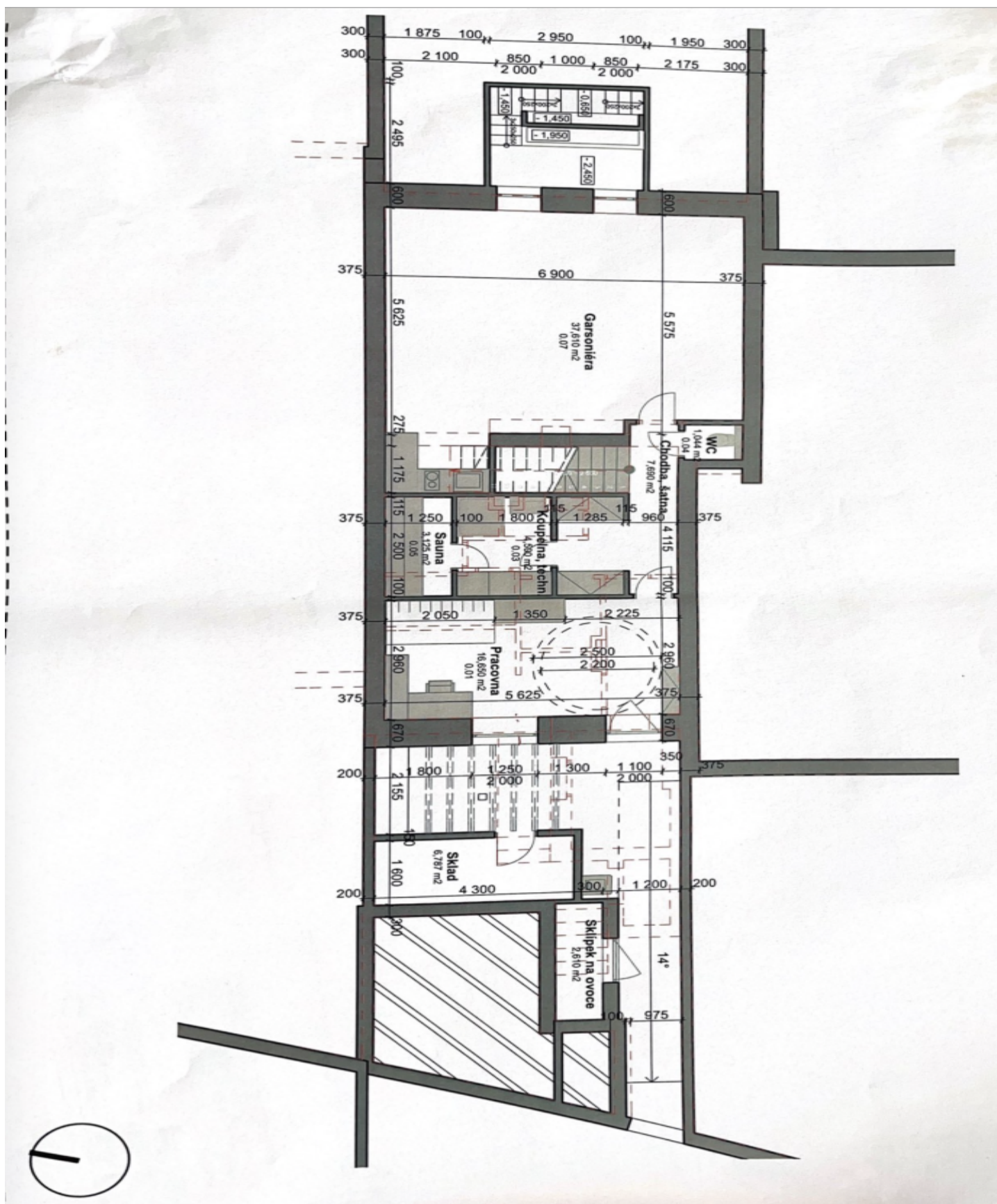
Úžitková plocha 240 m², zastavaná plocha 162 m², záhrada 89 m², pozemok 251 m².



Rodinný dom 7-izbový

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Predané

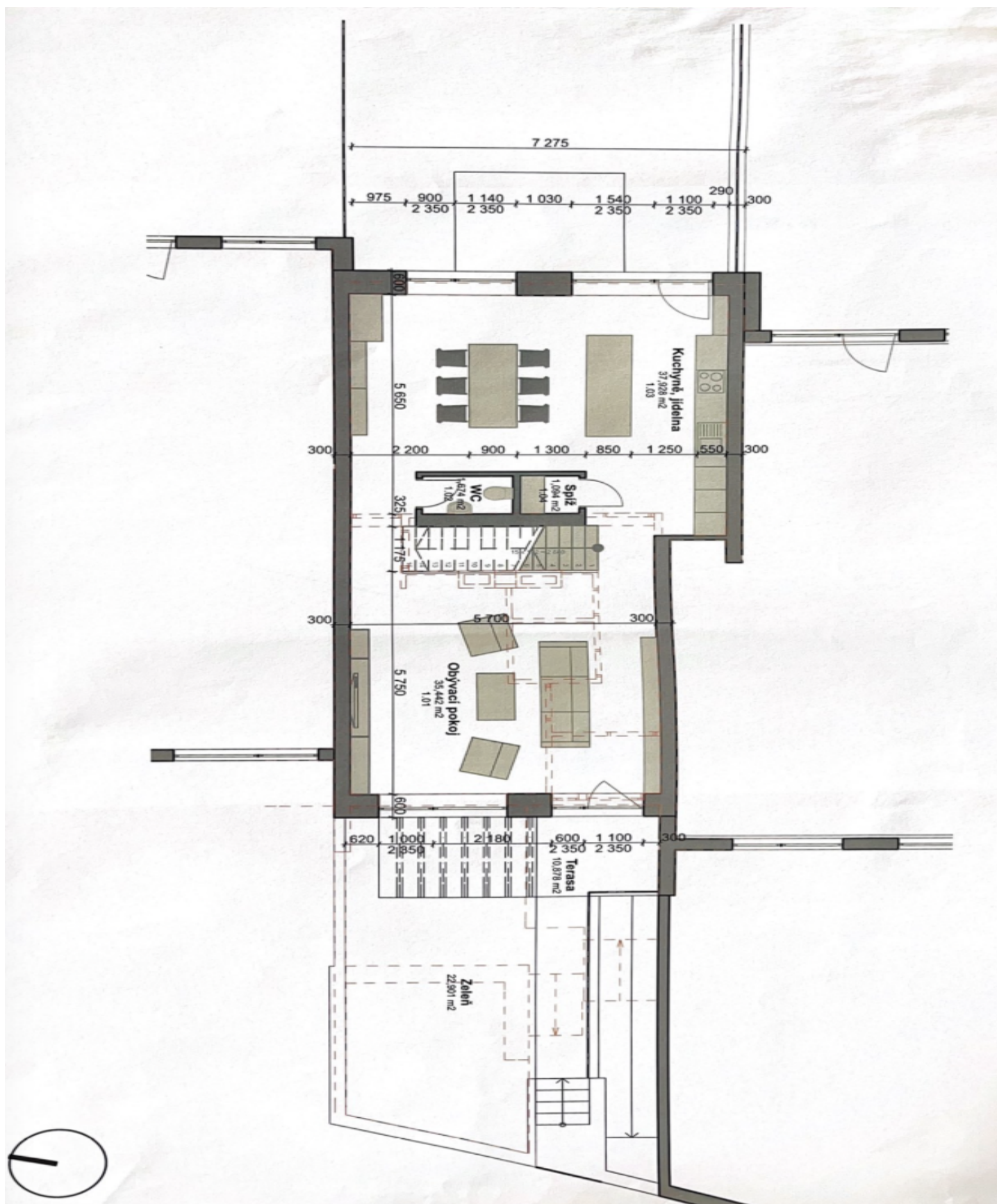




Rodinný dom 7-izbový

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Predané





Rodinný dom 7-izbový

256 m², Praha 4, Podolí, Na Kavčích horách

Predané

