



Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

Pozemok	1 685 m²
Parkovanie	Dvojgaráž a tri parkovacie státia pred domom
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	101959

Luxusná vila rozprestierajúca sa na piatich podlažiach ponúka spojenie výbornej lokality s veľkorysým interiérom i exteriérom, ktorému dominuje toskánska záhrada s fontánou a sochami podľa návrhu Vittoria Brunissioho. Vila disponuje bazénom, wellness zónou, kinosálou či vínnou pivnicou a nachádza sa na prestížnej adrese Starého Mesta v bezprostrednej blízkosti Horského parku.

Na 1. PP vily sa nachádza dvojgaráž a priestranná vstupná hala s majestátnym schodiskom a **výťahom**. 2. PP domu tvorí oddychová zóna s **kinosálou** a závesným krbom, klenbová **vínna pivnica**, toaleta, technické zázemie a **wellness zóna s fínskou saunou a vírivkou** s presklenou strechou. Z oddychovej zóny je možný vstup priamo do záhrady. Na 1. NP domu je umiestnená obývacia izba s **krbom** s vstupom na **terasu**, jedáleň, kuchyňa s prémiovými spotrebičmi **Miele**, špajza, technická miestnosť s práčovňou, sklad, samostatná toaleta a walk-in šatník. Druhé poschodie domu disponuje priestrannou izbou s **biokrbom** a francúzskym balkónom a dvoma spálňami s **en-suite kúpeľňami**. Z hlavnej spálne sa dá dostať z terasy priamo do záhrady a k bazénu. Na **podkroví** (3. NP) je spáľňa s en-suite kúpeľňou, šatník a samostatný **2-izbový apartmán** s kuchyňou.

Štandard domu zahŕňa **podlahové kúrenie**, vonkajšie **elektrické hliníkové žalúzie**, stropné chladenie, inteligentné ovládanie, audio systém, kamerový systém, alarm, videovrátnik na každom podlaží či unikátne svietidlá z **muránskeho skla**.

Svahovitý pozemok s historickými prvkami je plný upravenej zelene, disponuje terasami, **bazénom**, altánkom, **fontánou** či kamennými sochami z rokov 1919 – 1932, kedy bol vlastníkom nehnuteľnosti umelecký kamenár talianskeho pôvodu **Vittorio Brunisso**, ktorý **záhradu sám navrhol v duchu barokových záhrad** toskánskeho typu. Inšpiráciou mu bola jedna z najkrajších záhrad na svete, **záhrada Isolla Bella** na ostrove v strede jazera Lago Maggiore.

Lokalita, ktorá by sa mohla pokojne nazvať prírodná **oáza pokoja uprostred bratislavského Starého Mesta** ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a ľahkú dostupnosť do historického centra mesta. Horský park v bezprostrednej blízkosti patrí k najstarším verejným parkom v Bratislave.

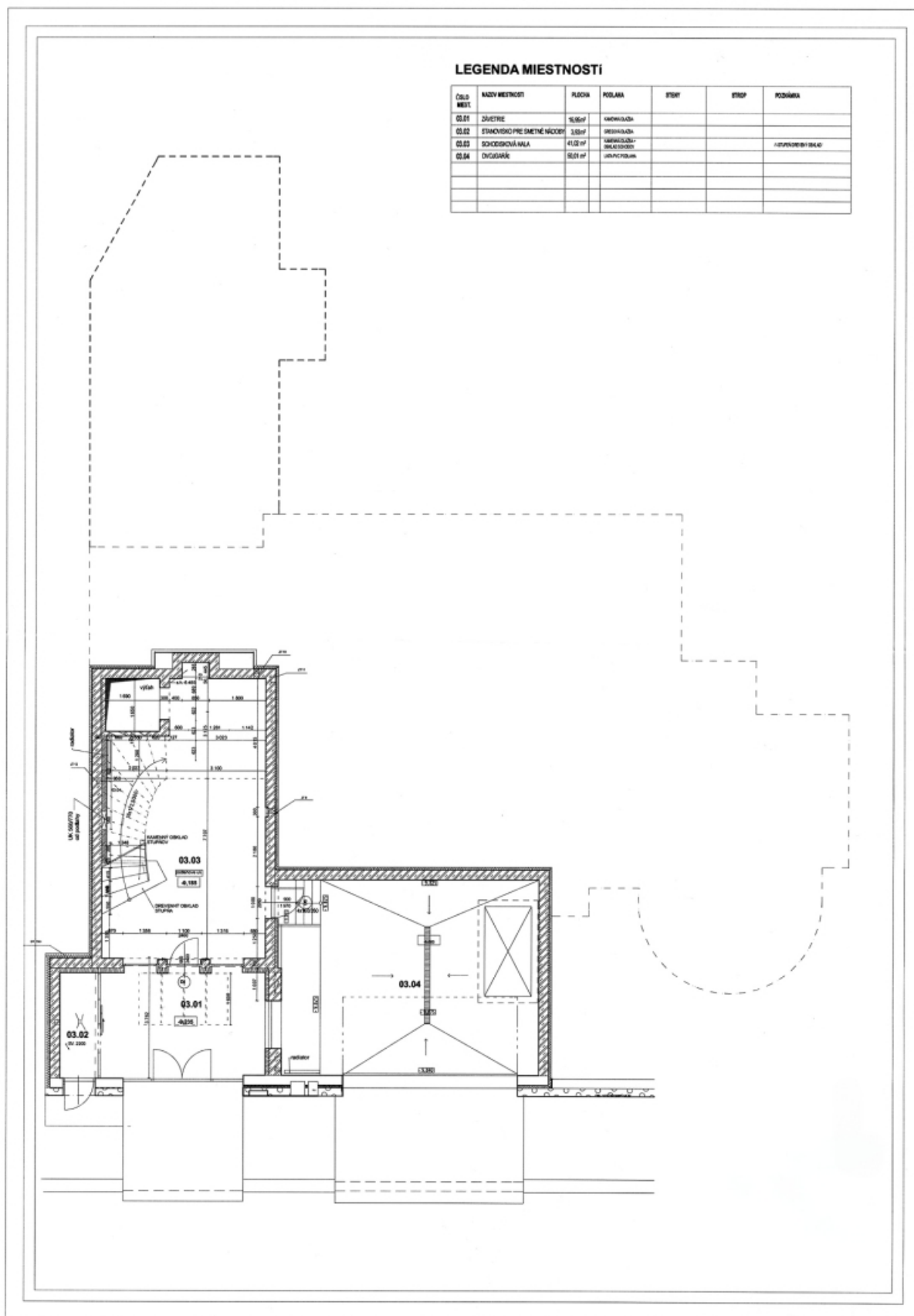
Pozemok 1 685 m², interiér 855 m².



Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

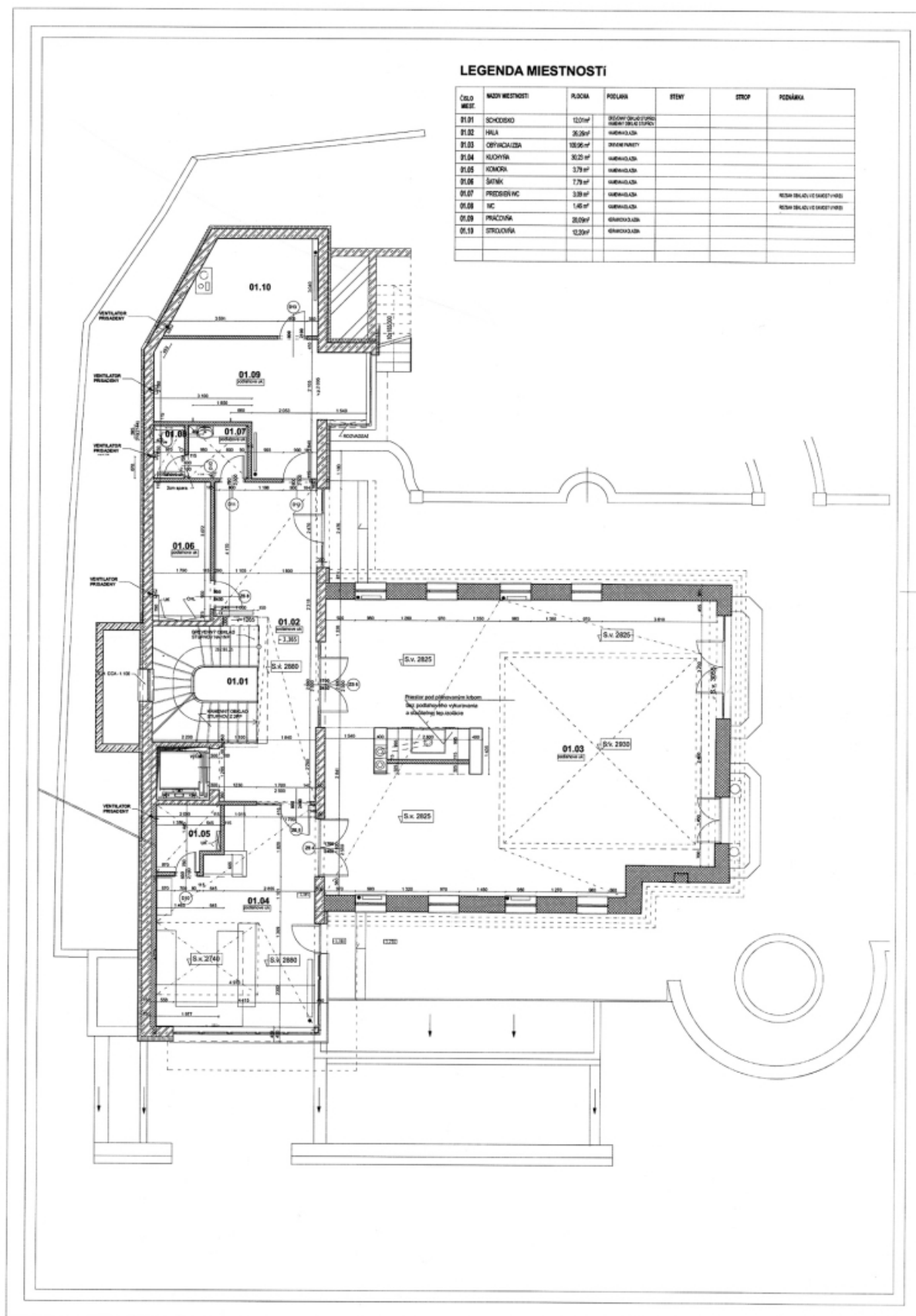




Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie





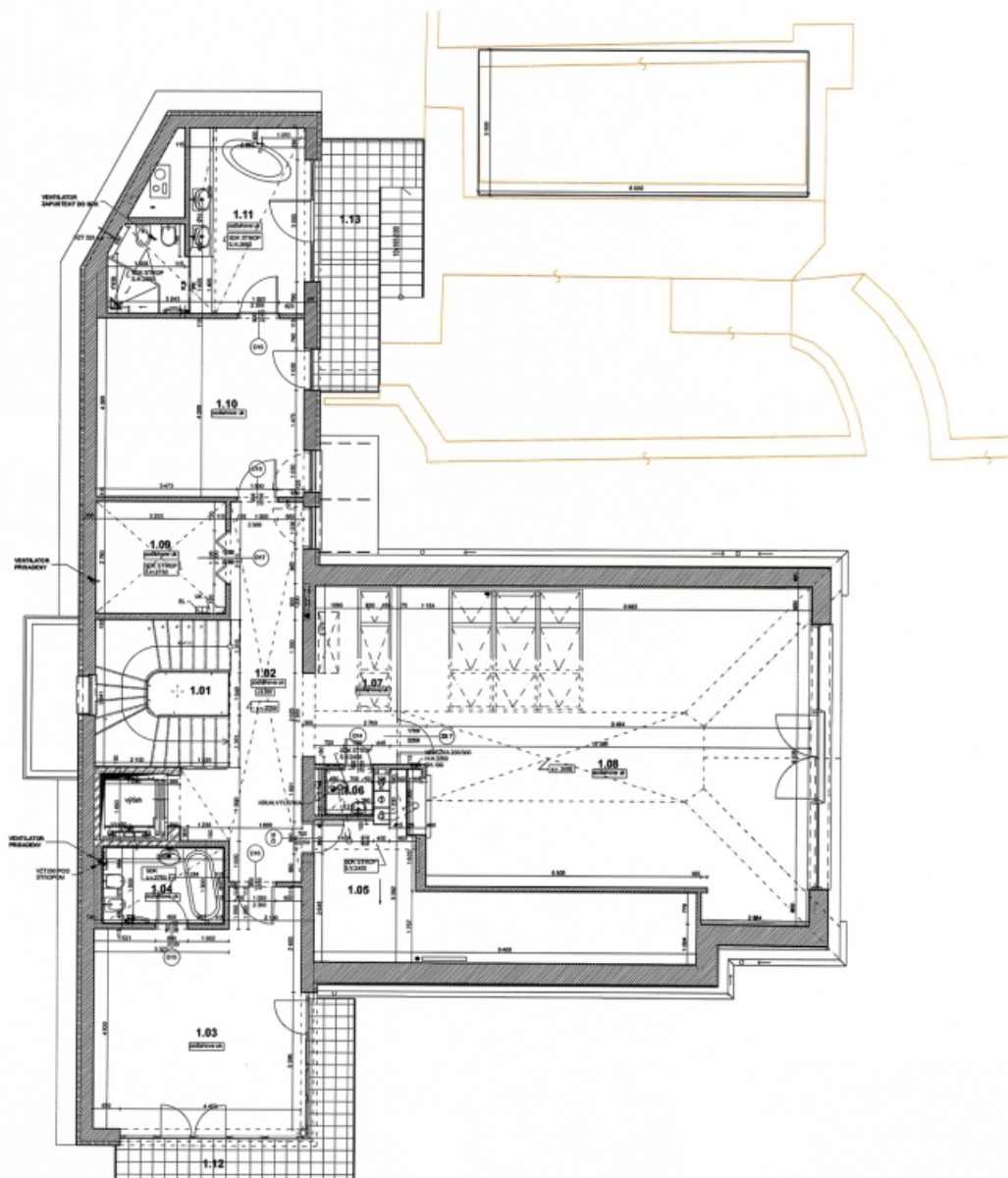
Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

LEGENDA MIESTNOSTI

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha	Podlaha	Steny	Strop	Podlaha
1.01	SCHODISKO	12.21 m²	drevená parket			
1.02	HALLA	19.57 m²	drevená parket			
1.03	OBÝV.	27.25 m²	drevená parket			
1.04	KUPELňa	5.73 m²	keramická dlažba			keramická dlažba (v kúpeľni)
1.05	SPALŇ.	22.88 m²	keramická dlažba			
1.06	KÚ	5.45 m²	keramická dlažba			
1.07	HALLA	5.85 m²	drevená parket			
1.08	PRACOVNĽA	15.55 m²	drevená parket			
1.09	ŠATNICA	3.55 m²	drevená parket			
1.10	OBÝV.	22.54 m²	drevená parket			
1.11	KUPELňa	17.27 m²	keramická dlažba			keramická dlažba (v kúpeľni)
1.12	BALKÓN	6.95 m²	keramická dlažba			
1.13	TERASA	10.82 m²	keramická dlažba			





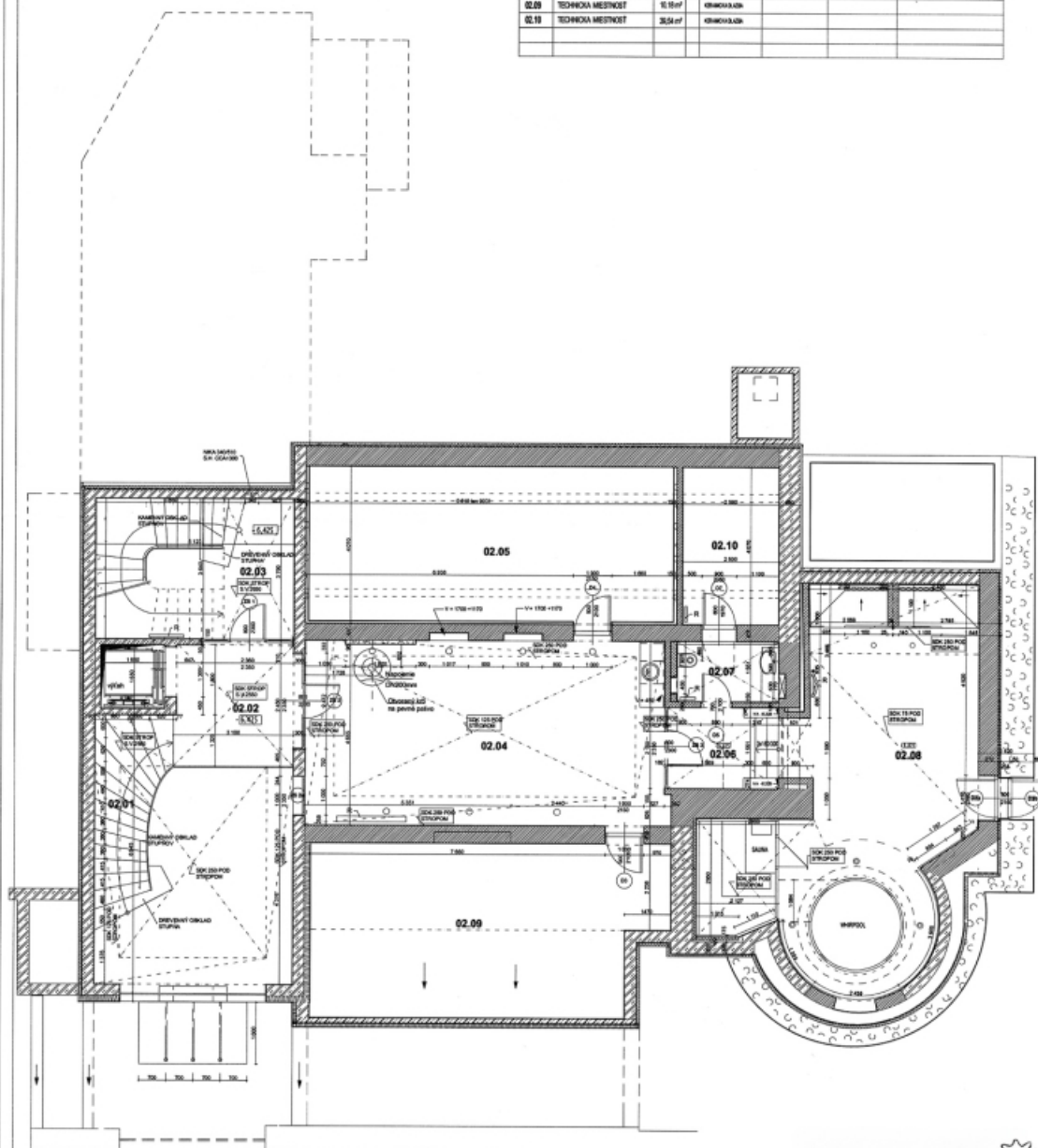
Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

LEGENDA MIESTNOSTI

ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA	POSUVA	STĚNY	STROP	PEŇÁŽNIA
02.01	SCHODISKOVÝ NÁSTUPNÍK		BRANNO KUCHA- BRANNO KUCHA			1. STUPEN KUCHA/BRANNO
02.02	PODIEŠA	6,42 m²	BRANNO			
02.03	SCHODISKOVÝ	10,85 m²	BRANNO KUCHA- BRANNO KUCHA			1. STUPEN KUCHA/BRANNO
02.04	KUCHA	44,30 m²	BRANNO KUCHA			
02.05	YRNA PRÁČKA	38,15 m²	BRANNO KUCHA			
02.06	CHODBA	5,98 m²	BRANNO KUCHA			
02.07	WC	3,80 m²	BRANNO KUCHA			
02.08	RELAXAČNÁ MIESTNOST	51,62 m²	BRANNO KUCHA			BRANNO KUCHA/BRANNO KUCHA
02.09	TECHNICKÁ MIESTNOST	11,10 m²	BRANNO KUCHA			BRANNO KUCHA/BRANNO KUCHA
02.10	TECHNICKÁ MIESTNOST	38,54 m²	BRANNO KUCHA			





Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

