



Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

Pozemok	1 685 m²
Parkovanie	Dvojgaráž a tri parkovacie státia pred domom
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	101959

Luxusná vila rozprestierajúca sa na piatich podlažiach ponúka spojenie výbornej lokality s veľkorysým interiérom i exteriérom, ktorému dominuje toskánska záhrada s fontánou a sochami podľa návrhu Vittoria Brunissioho. Vila disponuje bazénom, wellness zónou, kinosálou či vínnou pivnicou a nachádza sa na prestížnej adrese Starého Mesta v bezprostrednej blízkosti Horského parku.

Na 1. PP vily sa nachádza dvojgaráž a priestranná vstupná hala s majestátnym schodiskom a **výťahom**. 2. PP domu tvorí oddychová zóna s **kinosálou** a závesným krbom, klenbová **vínna pivnica**, toaleta, technické zázemie a **wellness zóna s fínskou saunou a vírivkou** s presklenou strechou. Z oddychovej zóny je možný vstup priamo do záhrady. Na 1. NP domu je umiestnená obývací izba s **krbom** s vstupom na **terasu**, jedáleň, kuchyňa s prémiovými spotrebičmi **Miele**, špajza, technická miestnosť s práčovňou, sklad, samostatná toaleta a walk-in šatník. Druhé poschodie domu disponuje priestrannou izbou s **biokrbom** a francúzskym balkónom a dvoma spálňami s **en-suite kúpeľňami**. Z hlavnej spálne sa dá dostať z terasy priamo do záhrady a k bazénu. Na **podkroví** (3. NP) je spáľňa s en-suite kúpeľňou, šatník a samostatný **2-izbový apartmán** s kuchyňou.

Štandard domu zahŕňa **podlahové kúrenie**, vonkajšie **elektrické hliníkové žalúzie**, stropné chladenie, inteligentné ovládanie, audio systém, kamerový systém, alarm, videovrátnik na každom podlaží či unikátne svietidlá z **muránskeho skla**.

Svahovitý pozemok s historickými prvkami je plný upravenej zelene, disponuje terasami, **bazénom**, altánkom, **fontánou** či kamennými sochami z rokov 1919 – 1932, kedy bol vlastníkom nehnuteľnosti umelecký kamenár talianskeho pôvodu **Vittorio Brunisso**, ktorý **záhradu sám navrhol v duchu barokových záhrad** toskánskeho typu. Inšpiráciou mu bola jedna z najkrajších záhrad na svete, **záhrada Isolla Bella** na ostrove v strede jazera Lago Maggiore.

Lokalita, ktorá by sa mohla pokojne nazvať prírodná **oáza pokoja uprostred bratislavského Starého Mesta** ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a ľahkú dostupnosť do historického centra mesta. Horský park v bezprostrednej blízkosti patrí k najstarším verejným parkom v Bratislave.

Pozemok 1 685 m², interiér 855 m².



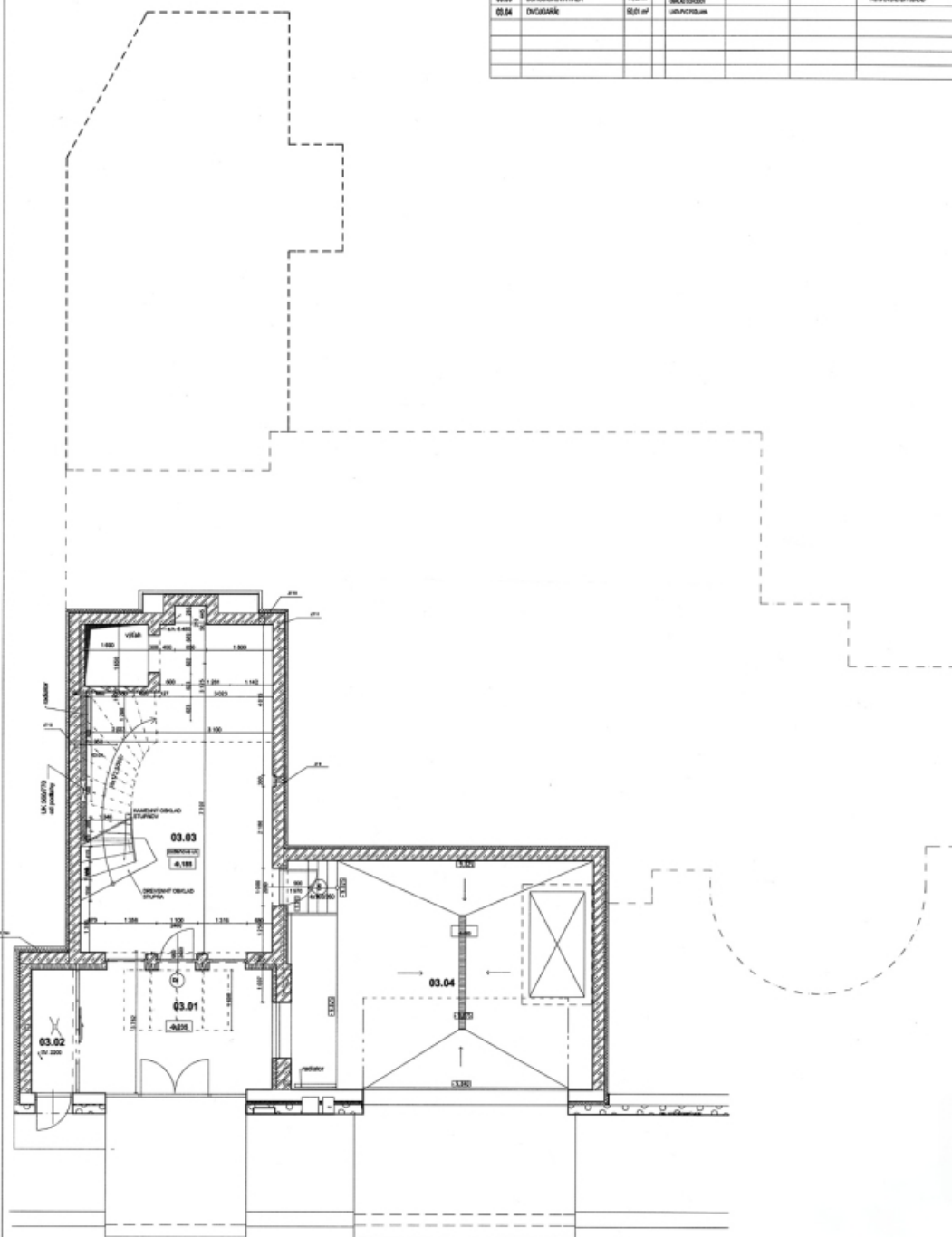
Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha	Podlaha	Strop	Strop	Podlaha
03.01	ŽIVETIE	16,86 m²	keramická			
03.02	STRAKOVSKO PRE DNEŠNÉ NÁDOBY	3,80 m²	keramická			
03.03	SOCHODSKÁ HALA	41,02 m²	keramická			AUTOMATICKÝ
03.04	DIŠKOVANIE	90,01 m²	keramická			

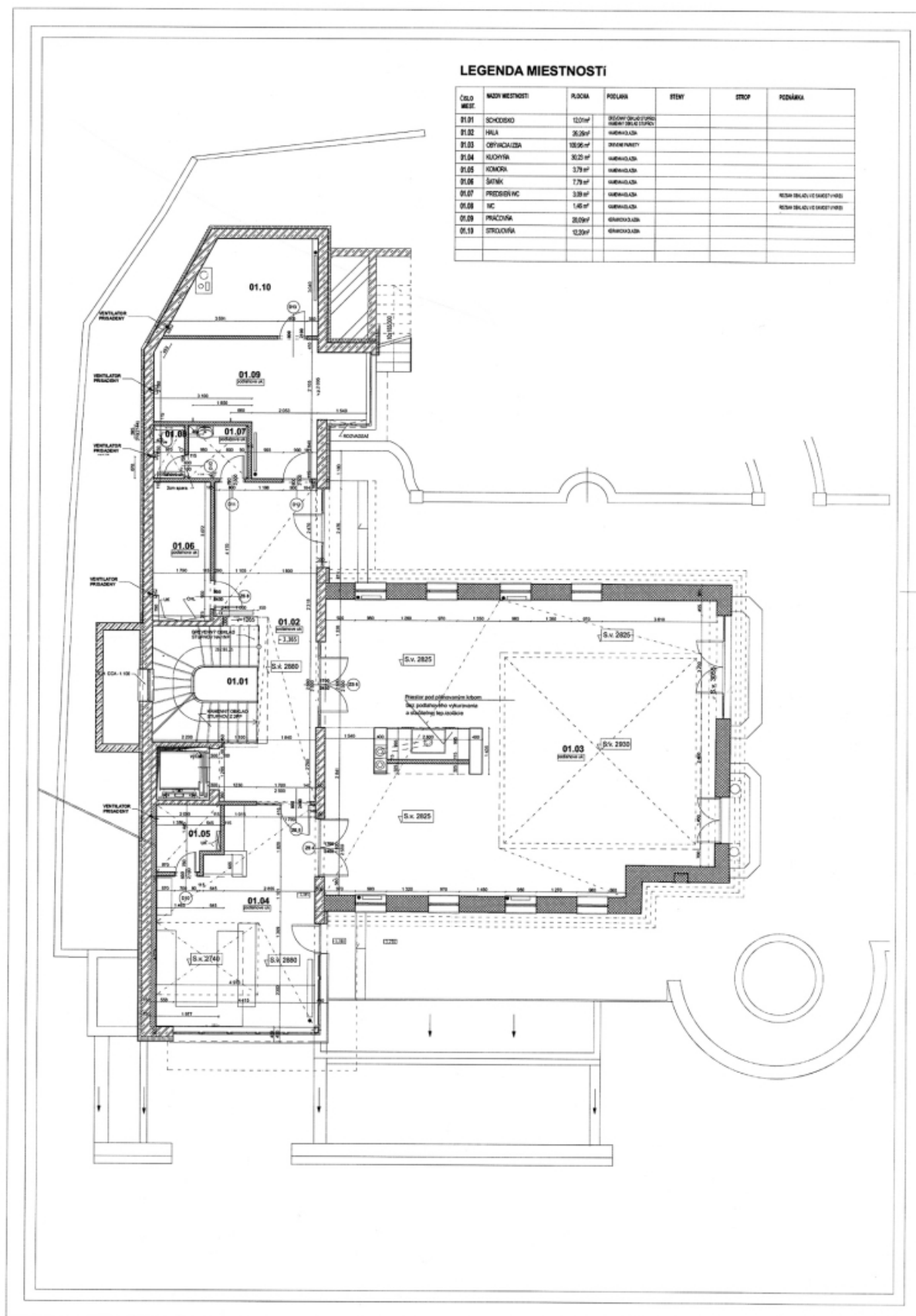




Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie





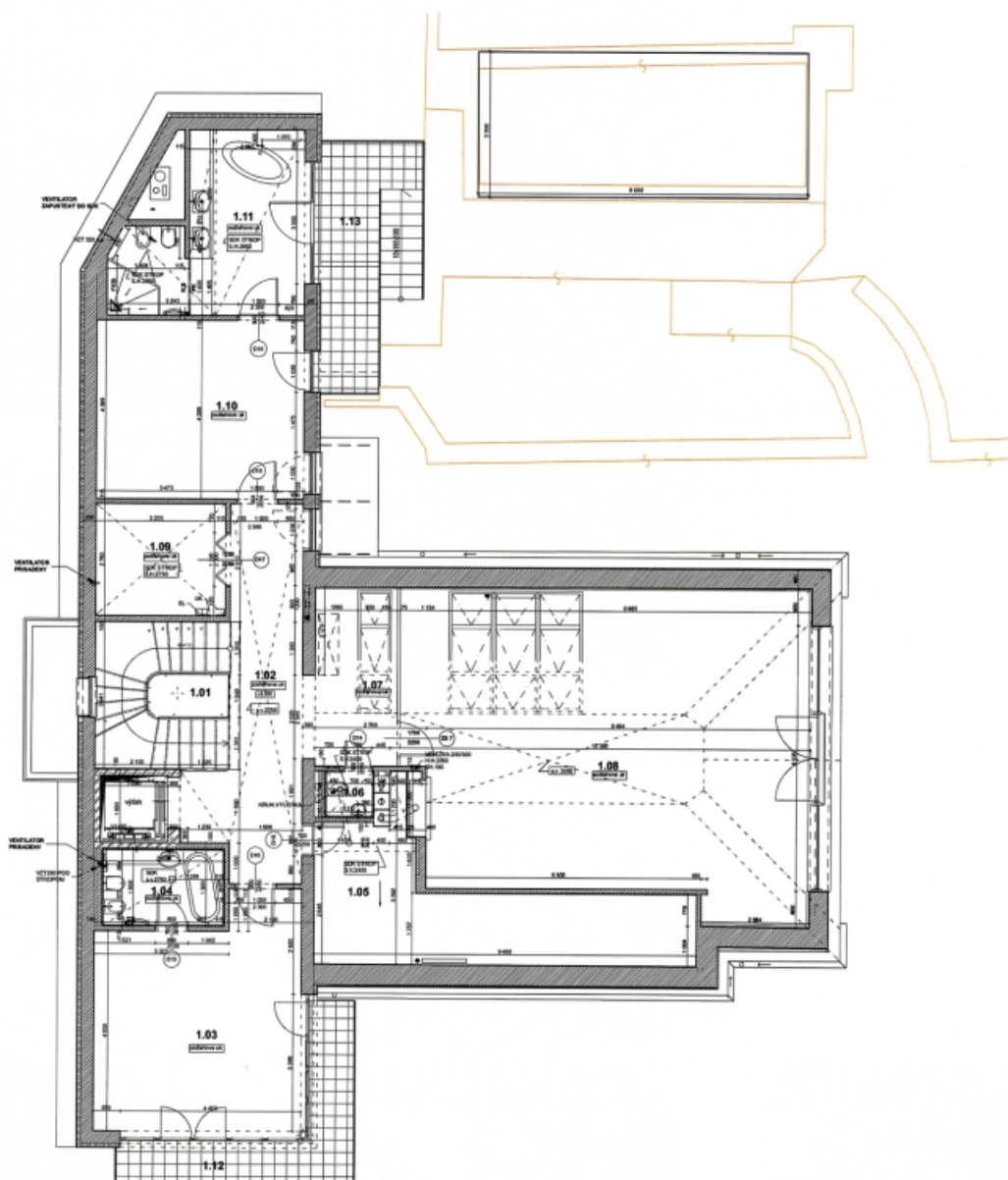
Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

LEGENDA MIESTNOSTI

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha	Podlaha	Steny	Strop	Podlaha
1.01	SCHODISKO	12.21 m²	drevená parket			
1.02	HALLA	19.57 m²	drevená parket			
1.03	OBED	27.25 m²	drevená parket			
1.04	KUPELňa	5.73 m²	keramická dlažba			keramická dlažba (v kúpeľni)
1.05	SPALŇ	22.88 m²	keramická dlažba			
1.06	KÚ	1.45 m²	keramická dlažba			
1.07	HALLA	5.85 m²	drevená parket			
1.08	PRACOVŇ	15.55 m²	drevená parket			
1.09	ŠATNICA	3.55 m²	drevená parket			
1.10	OBED	22.54 m²	drevená parket			
1.11	KUPELňa	17.27 m²	keramická dlažba			keramická dlažba (v kúpeľni)
1.12	BALKÓN	6.95 m²	keramická dlažba			
1.13	TERASA	10.82 m²	keramická dlažba			





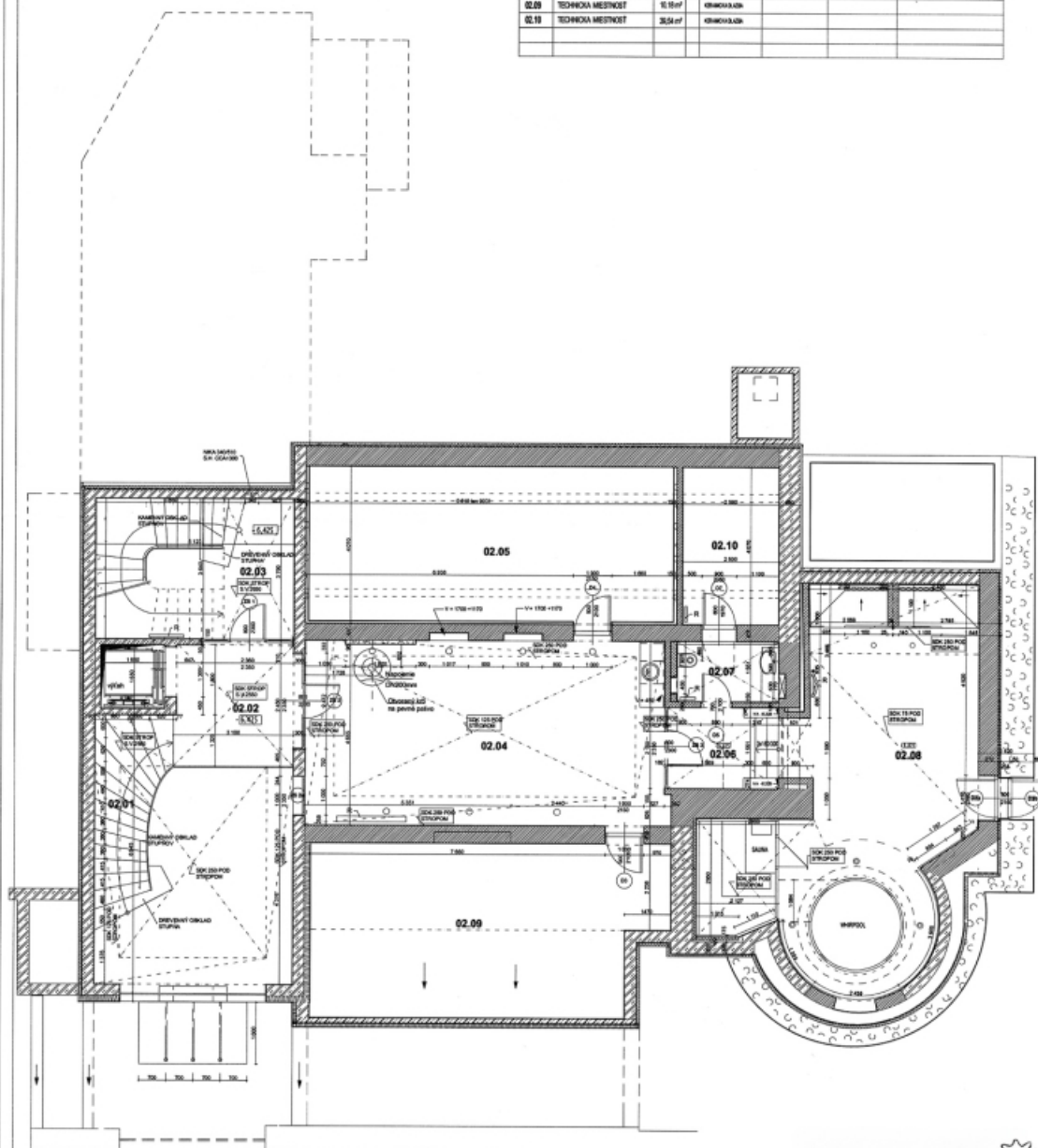
Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

LEGENDA MIESTNOSTI

ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA	POSUVA	STĚNY	STROP	PEŇÁŽKA
02.01	CHODBIČKA VSTUPNÁ		BRANÁ K VÝSTUPU			1. STUPNEŇ VÝSTUPU
02.02	PODIEŠA	6,42 m²	BRANÁ K VÝSTUPU			
02.03	CHODBIČKA	10,85 m²	BRANÁ K VÝSTUPU			1. STUPNEŇ VÝSTUPU
02.04	KUPEL	44,30 m²	BRANÁ K VÝSTUPU			
02.05	VÝRNA PRÁČKA	38,15 m²	BRANÁ K VÝSTUPU			
02.06	CHODBA	5,98 m²	BRANÁ K VÝSTUPU			
02.07	WC	3,80 m²	BRANÁ K VÝSTUPU			
02.08	RELAXAČNÁ MIESTNOSŤ	51,62 m²	BRANÁ K VÝSTUPU			NEJAKÝMI VÝSTUPNÝMI
02.09	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	11,10 m²	BRANÁ K VÝSTUPU			NEJAKÝMI VÝSTUPNÝMI
02.10	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	35,54 m²	BRANÁ K VÝSTUPU			





Rodinný dom 7-izbový

855 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

