



Byt 5-izbový

1 845 166 €

228 m², Praha 6, Veleslavín, Pod novým lesem





Byt 5-izbový

1 845 166 €

228 m², Praha 6, Veveřslavín, Pod novým lesem

Celková plocha	272 m²
Podlahová plocha*	228 m²
Terasa	44 m²
Záhrada	392 m²
Parkovanie	2 parkovacie státie
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	102024

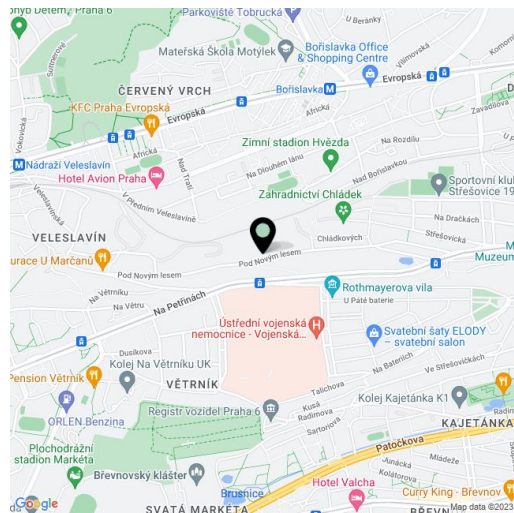
Veľkoryso poňatý mezonetový byt so záhradou, parkovaním a interiérom vo vysokom štandarde je súčasťou komorného viladomu s výťahom, iba 3 bytovými jednotkami a jedným ateliérom. Novostavba vzniká na krásnom mieste v Prahe 6 vo Vevěslavíne medzi vilovou štvrťou Ořechovka a prírodnou pamiatkou Strešovické skály.

Vo vstupnej úrovni (1. PP) sa nachádza takmer 60 metrový obytný priestor s kuchyňou a vstupom na terasu a záhradu, ďalej hostovská izba/pracovňa s kúpeľňou, samostatná toaleta, komora (špajza), veľká šatňa, vstupná hala s chodbou s priamym vstupom do výťahu. Prívätnu zónu na poschodí (1. NP) tvorí hlavná spálňa so šatňou a kúpeľňou, ďalšie 2 izby, kúpeľňa, hala, chodba a technická miestnosť.

Interiér je vďaka stropom vysokým 2,9 m veľmi vzdušný, k vysokému štandardu patrí klimatizácia, rekuperácia, dubové podlahy, hliníkové okná s trojsklami, bezpečnostné vstupné dvere Next najvyššej rady, bezfalcové interiérové dvere s dizajnovým kovaním M&T, sanita Villeroy & Boch, Keuco či Kludi, talianske obklady a dlažby Archceram, vykurovanie plynovým kotlom s možnosťou zmeny na tepelné čerpadlo. Zákazková kuchyňa v matnom laku má spotrebiče Siemens, nadštandardne veľkú chladničku aj samostatnú mrazničku a keramickú pracovnú dosku a varný ostrovček. K bytu prislúcha pivnica a 2 parkovacie státia s možnosťou dobíjania elektvozidiel.

Dom stojí na peknom mieste v pokojnej bočnej ulici v tradičnej rezidenčnej zástavbe, v susedstve vilovej štvrť Ořechovka a blízko Ústrednej vojenskej nemocnice. Dopravné spojenie zaisťujú električky, počas 3 minút je možné električkou dôjsť k stanici metra Petřiny, za 9 minút na Hradčanskú. Autom sa dá behom chvíľky vojsť do tunelového komplexu, rýchla je aj cesta na letisko. V pešom dosahu funguje materská a základná škola alebo zimný štadión, oblasť spríjemňuje množstvo zelene, neďaleko je aj vyhlásené záhradníctvo.

Podlahová plocha 228 m², terasa 43,5 m², dve parkovacie státia 30,20 m², pivnica 2,30 m², záhrada 392 m².



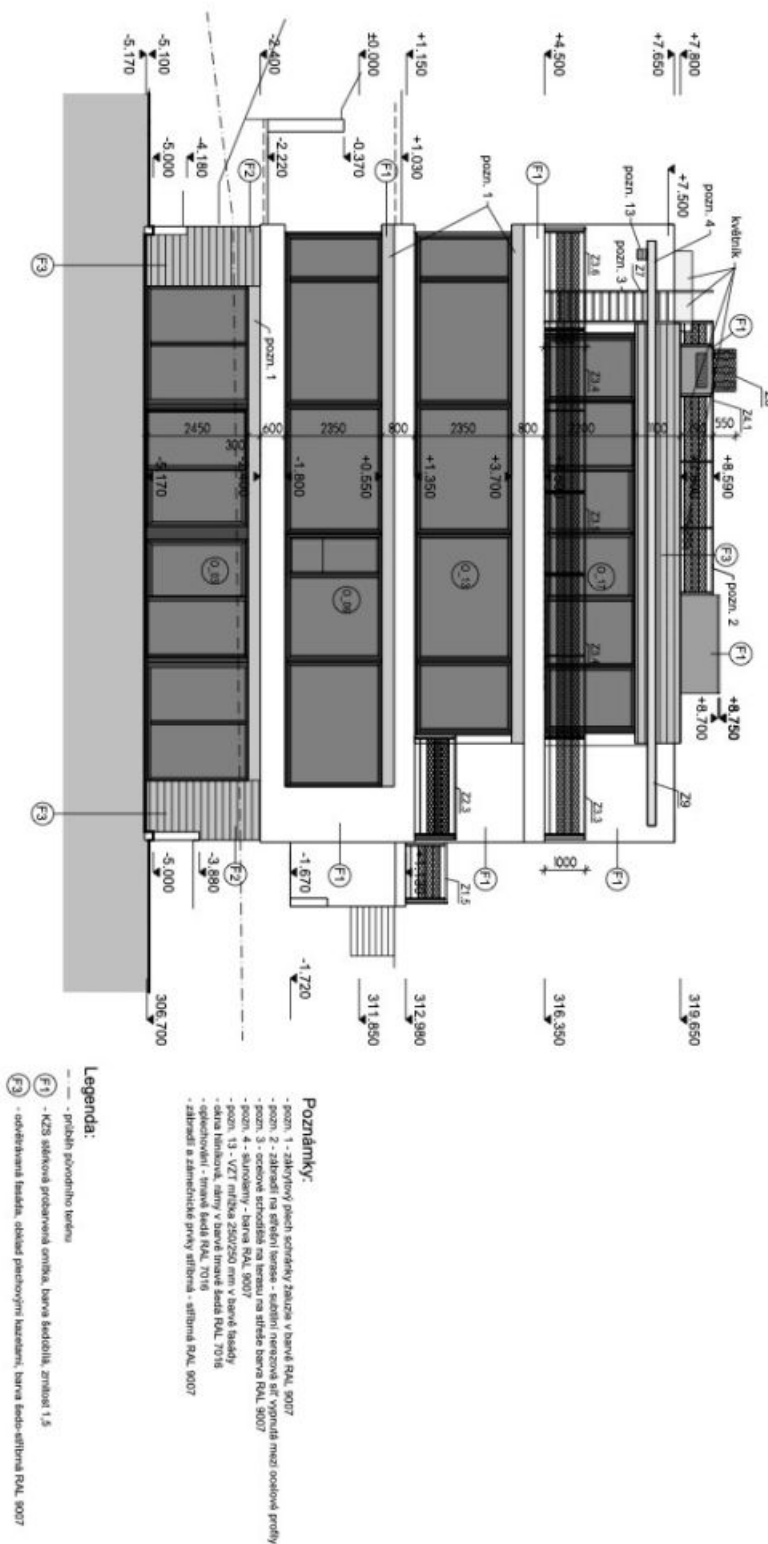
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 5-izbový

228 m², Praha 6, Veleslavín, Pod novým lesem

1 845 166 €

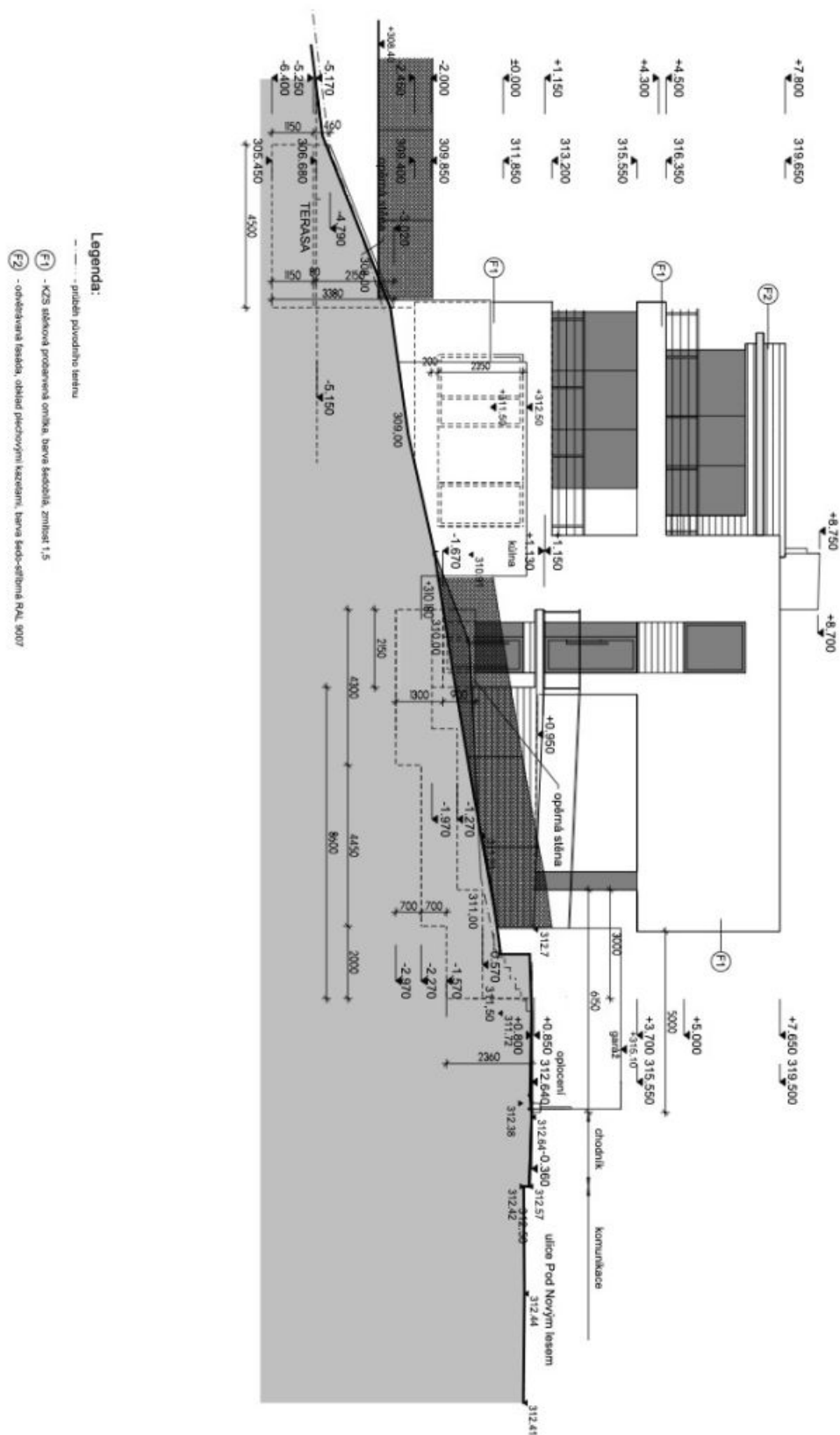




Byt 5-izbový

228 m², Praha 6, Veleslavín, Pod novým lesem

1 845 166 €





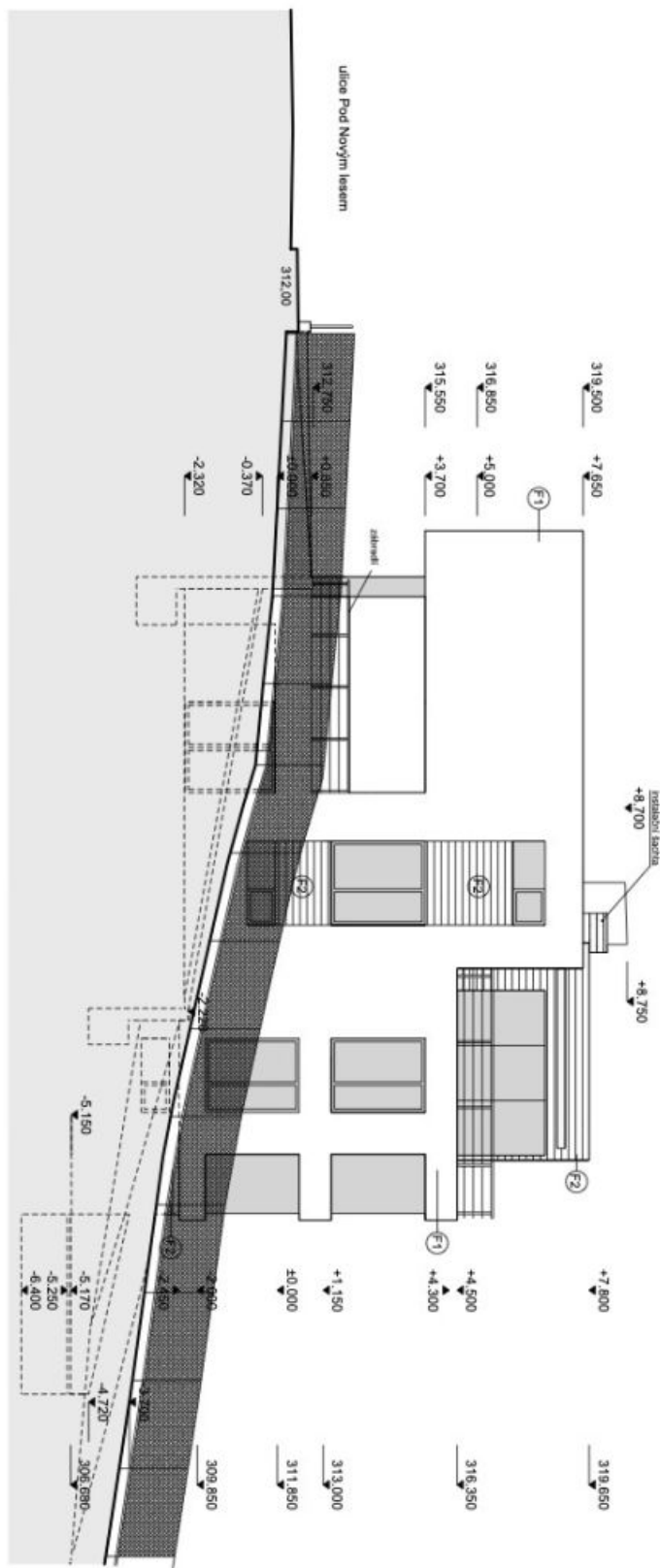
Byt 5-izbový

228 m², Praha 6, Veleslavín, Pod novým lesem

1 845 166 €

Legenda:

- - - - - prístup poviťného terénu
- (F1) - KZS stĺpková podzemná omietka, barmá šedobílá, zrnitosť 1,5
- (F2) - odvetrávaná fasáda, obklad pískovými kameňmi, barmá šedo-šedivá RAL 9007





Byt 5-izbový

228 m², Praha 6, Veleslavín, Pod novým lesem

1 845 166 €

RODINNÝ DŮM PRAHA 6 - POD NOVÝM LESEM - BYT 1_PŘÍZEMÍ

PŮDORYS PŘÍZEMÍ



RODINNÝ DŮM
PRAHA 6 - Pod Novým lesem

BYT 1 5+kk

CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 233 m²
PODLAŽNÍ PLOCHA PŘÍZEMÍ 133 m²
PODLAŽNÍ PLOCHA 1.PATRA 100 m²
+ TERASA NA TERÉNU 43,50 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ
PŘÍZEMÍ

1_S1.01	PŘEDSÍŇ	2,96 m²
1_S1.02	HALA	11,81 m²
1_S1.03	ŠATNA	13,04 m²
1_S1.04	WC	2,04 m²
1_S1.05	OBYVACÍ POKOJ S KK	56,95 m²
1_S1.06	SCHODIŠTĚ	6,21 m²
1_S1.07	CHODBA	4,44 m²
1_S1.08	KOUPELNA + WC	4,28 m²
1_S1.09	PRACOVNA	15,83 m²
1_S1.10	ŠATNA	10,73 m²
1_S1.11	TERASA NA TERÉNU	43,50 m²
PARKOVACÍ STÁNÍ E 12 SKLEP		30,20 m² 2,30 m²



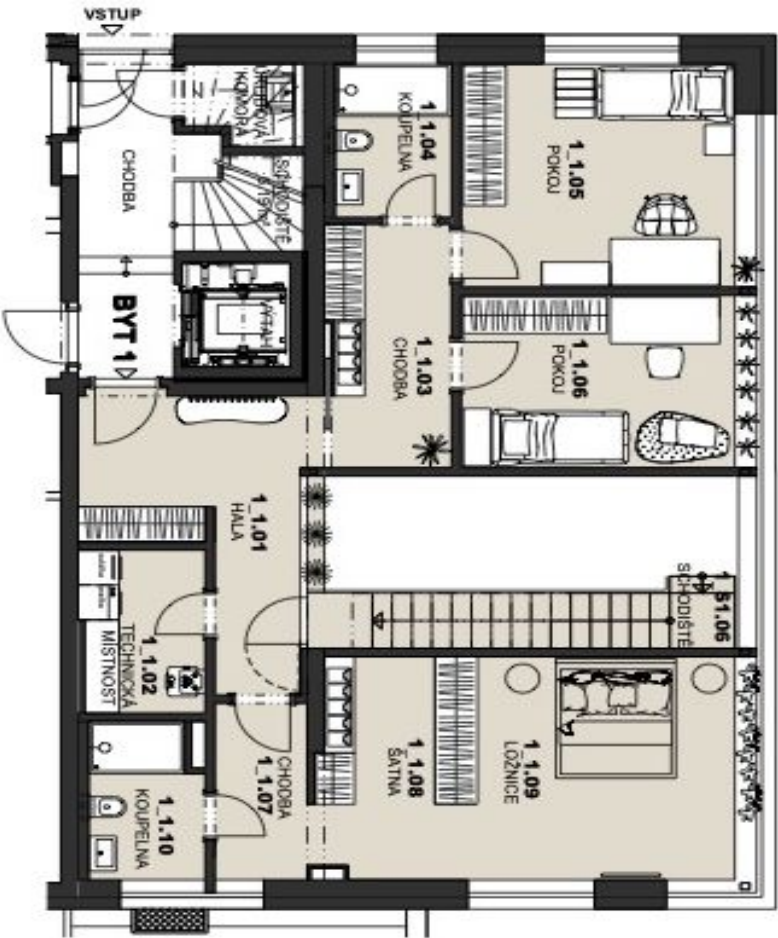
Byt 5-izbový

1 845 166 €

228 m², Praha 6, Veleslavín, Pod novým lesem

RODINNÝ DŮM PRAHA 6 - POD NOVÝM LESEM - BYT 1_1.PATRO

PŮDORYS 1.PATRA



RODINNÝ DŮM
PRAHA 6 - Pod Novým lesem

BYT 1 5+kk

CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 233 m²
PODLAŽNÍ PLOCHA PŘÍZEMÍ 133 m²
PODLAŽNÍ PLOCHA 1.PATRA 100 m²
+ TERASA NA TERÉNU 43,50 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ
1. PATRO

1.1.01	HALA	11,95 m²
1.1.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,05 m²
1.1.03	CHODBA	7,46 m²
1.1.04	KOUPELNA	4,48 m²
1.1.05	POKOJ	15,32 m²
1.1.06	CHODBA	11,84 m²
1.1.07	ŠATNA	4,09 m²
1.1.08	LOŽNICE	8,93 m²
1.1.09	KOUPELNA	14,50 m²
1.1.10	KOUPELNA	4,35 m²