



Pozemok

2 618 m², Benešov, Pyšely, Na Ohradě

Predané





Pozemok

2 618 m², Benešov, Pyšely, Na Ohradě

Predané

Cena za m ²	5 730 Kč
Celková plocha	2 618 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102040

Veľký, juhozápadne orientovaný stavebný pozemok so zaujímavou kompozíciou okrasných rastlín vhodný na výstavbu rodinného domu s popisným číslom a následným využitím na trvalé bývanie. Tiché miesto s absolútnym súkromím a veľkou záhradou so zaujímavou kompozíciou okrasných rastlín sa nachádza pri lese, v okrajovej časti obce Pyšely vo vyhľadávanej obytnej a rekreačnej oblasti v blízkosti Prahy.

Rozloha mierne svahovitého pozemku je viac ako **2 500 m²**. V súčasnosti sa tu nachádza jednopodlažná, čiastočne podpivničená **rekreačná chata** z roku 1950, **murovaná garáž** a **murovaný prístrešok**. Do chaty je zavedený **vodovod** a **elektrina**, kanalizácia je vyvedená do žumpy, v záhrade je **studňa**, plyn na hranici pozemku. Záhradu zdobia **pôvodné vzrastlé stromy** a **kríky**, medzi ktorými nechýba ľaliovník tulipánokvetý, javory, **rododendrony** **viacerých farieb**, smrekovec, borovica a iné.

Pozemok je ďalej prepojený s **rozsiahlym lesom turistickou Cyrilometodějskou stezkou** a náučným chodníkom **Pyšely**. Centrum obce s **materskou a základnou školou**, potraviny, pošta, reštaurácia či autobusová zastávka sú v pešej dostupnosti. Obec má výbornú polohu v **Posázaví**, v blízkosti **prírodného parku Velkopopovicko** a **Hornopožárský lesa**, a je v krátkej dojazdovej vzdialenosti od Prahy, do ktorej sa dostanete vlakom z neďalekej zastávky.

