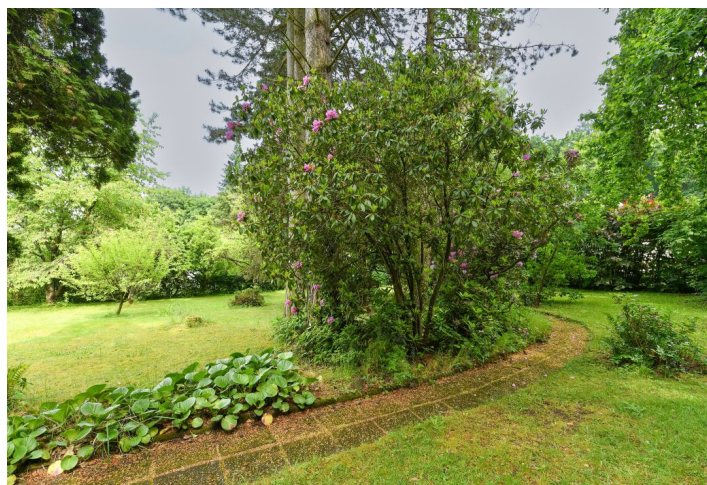




Rodinný dom 3-izbový

77 m², Benešov, Pyšely, Na Ohradě

Predané



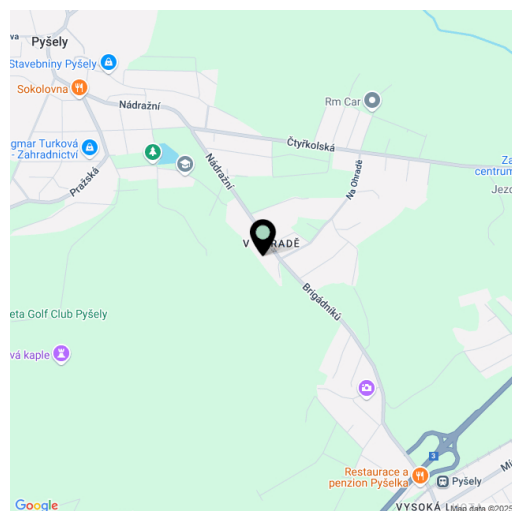


Rodinný dom 3-izbový

77 m², Benešov, Pyšely, Na Ohradě

Predané

Pozemok	2 618 m²
Zastavaná plocha	114 m²
Záhrada	2 504 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102041



Rekreačná chata umiestnená v obytnej zóne s možnosťou rekonštrukcie alebo novostavby rodinného domu s popisným číslom a následným využitím na trvalé bývanie. Tiché miesto s absolútnym súkromím a veľkou záhradou so zaujímavou kompozíciou okrasných rastlín sa nachádza priamo pri lese, v okrajovej časti obce Pyšely vo vyhládávanej obytnej a rekreačnej oblasti v blízkosti Prahy.

Útulná chata je čiastočne **podpivničená**, má 1 nadzemné podlažie (bez podkrovia). Interiér ponúka obývaciu izbu, kuchyňu, špajzu, spálňu, pracovňu, kúpeľňu, WC, chodbu a **klasickú verandu**.

Stavba bola dokončená v roku 1950. **Vodovod** a **elektrina** sú zavedené, kanalizácia je vyvedená do žumpy, v záhrade je **studňa**, plyn na hranici pozemku. Približne pred 10 rokmi bola **zrekonštruovaná** elektrina, kúpeľňa, kuchyňa a kúrenie, ktoré je teraz radiátormi a pecou s výmenníkom. Strecha má plechovú krytinu, pivnica je obložená **žulovými** kameňmi. Pri vstupe na pozemok sa nachádza **murovaná garáž**, ku ktorej je prístavená **murovaná kôlna**. Najväčšou pýchou je záhrada s pôvodnými **vzrastlými stromami** a **krikmi**, medzi ktorými nechýba ľaliovník tulipánokvetý, javory, **rododendrony** **viacerých farieb**, smrekovec, borovica a iné.

Pozemok je ďalej prepojený s **rozsiahlym lesom** turistickou **Cyrlometodějskou stezkou** a **náučným chodníkom Pyšely**. Centrum obce s **materskou** a **základnou školou**, potraviny, pošta, reštaurácia či autobusová zastávka sú v pešej dostupnosti. Obec má výbornú polohu v **Posázaví**, v blízkosti prírodného **parku Velkopopovicko** a **Hornopožárský lesa**, a je v krátkej dojazdovej vzdialenosti od Prahy, do ktorej sa dostanete vlakom z neďalekej zastávky.

Úžitková plocha 77 m², zastavaná plocha 114 m², záhrada 2 504 m², pozemok 2 618 m².