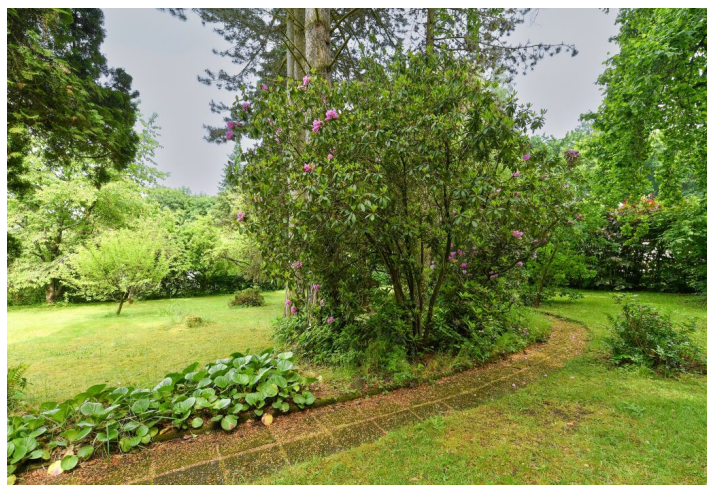




## Rodinný dom 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Benešov, Pyšely, Na Ohradě

Predané





## Rodinný dom 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Benešov, Pyšely, Na Ohradě

Predané

Pozemok	2 618 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	114 m <sup>2</sup>
Záhrada	2 504 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102041

**Rekreačná chata umiestnená v obytnej zóne s možnosťou rekonštrukcie alebo novostavby rodinného domu s popisným číslom a následným využitím na trvalé bývanie. Tiché miesto s absolútnym súkromím a veľkou záhradou so zaujímavou kompozíciou okrasných rastlín sa nachádza pri lese, v okrajovej časti obce Pyšely vo vyhládavanej obytnej a rekreačnej oblasti v blízkosti Prahy.**

Útulná chata je čiastočne **podpivničená**, má 1 nadzemné podlažie (bez podkrovia). Interiér ponúka obývaciu izbu, kuchyňu, špajzu, spálňu, pracovňu, kúpeľňu, WC, chodbu a **klasickú verandu**.

Stavba bola dokončená v roku 1950. **Vodovod** a **elektrina** sú zavedené, kanalizácia je vyvedená do žumpy, v záhrade je **studňa**, plyn na hranici pozemku. Približne pred 10 rokmi bola **zrekonštruovaná** elektrina, kúpeľňa, kuchyňa a kúrenie, ktoré je teraz radiátormi a pecou s výmenníkom. Strecha má plechovú krytinu, pivnica je obložená **žulovými** kameňmi. Pri vstupe na pozemok sa nachádza **murovaná garáž**, ku ktorej je prístavená **murovaná kôlna**. Najväčšou pýchou je záhrada s pôvodnými **vzrastlými stromami** a **krikmi**, medzi ktorými nechýba ľaliovník tulipánokvetý, javory, **rododendrony** **viacerých farieb**, smrekovec, borovica a iné.

Pozemok je ďalej prepojený s **rozsiahlym lesom** turistickou **Cyrlometodějskou stezkou** a **náučným chodníkom Pyšely**. Centrum obce s **materskou** a **základnou školou**, potraviny, pošta, reštaurácia či autobusová zastávka sú v pešej dostupnosti. Obec má výbornú polohu v **Posázaví**, v blízkosti prírodného **parku Velkopopovicko** a **Hornopožárský lesa**, a je v krátkej dojazdovej vzdialenosti od Prahy, do ktorej sa dostanete vlakom z neďalekej zastávky.

Úžitková plocha 77 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 114 m<sup>2</sup>, záhrada 2 504 m<sup>2</sup>, pozemok 2 618 m<sup>2</sup>.

