



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Trutnov, Špindlerův Mlýn

303 688 €



**Byt 2+kk**47 m<sup>2</sup>, Trutnov, Špindlerův Mlýn**303 688 €**

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	102072

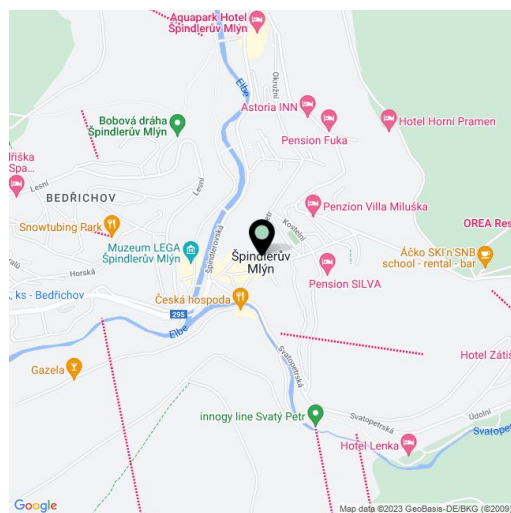
**Kompletne zariadený apartmán s balkónom a výhľadom na horské svahy sa nachádza v apartmánovom dome na okraji jedného z najlepších lyžiarskych stredísk v krajine, v Špindlerově Mlýně.**

Priestor tohto apartmánu na 1. poschodí je rozdelený na obývaciu izbu s kuchynským kútom, 1 spálňu, kúpeľňu so sprchovacím kútom a WC, **šatník** a chodbu. Z obývacej izby sa vychádza na **balkón**, ktorý poskytuje **upokojujúci výhľad na vzrastlé stromy**.

Byt sa ponúka **kompletne zariadený**, kuchyňa je plne vybavená. Vykurovanie zabezpečuje centrálna kotolňa. K bytu patrí **pivnica** (na poschodí vedľa bytu) a **1 vonkajšie parkovacie miesto**, majitelia môžu využívať **lyžiareň** a **spoločenskú miestnosť**.

Apartmentový dom sa nachádza priamo pri **lanovke Labská**, 3 minúty autom je **Hromovka**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza reštaurácia alebo bar, ďalšie možnosti stravovania a pitia sú v krátkej dojazdovej vzdialenosti. V okolí domu vedie **turistický chodník** a za pár minút sa môžete napojiť na **cyklotrasu**. Špindlerův Mlýn ponúka bohaté možnosti športového vyžitia a zábavy počas celého roka. Lokalita je ľahko dostupná, cesta z Prahy trvá menej ako 2 hodiny, kúsok od apartmánu je aj autobusová zastávka s priamymi spojmi na Černý Most.

Podlahová plocha 45,4 m<sup>2</sup>, balkón 3,62 m<sup>2</sup>, pivnica 2,09 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.