



## Rodinný dom 5+kk

175 m<sup>2</sup>, Senec, Slnéčné jazerá - juh

399 000 €





## Rodinný dom 5+kk

175 m<sup>2</sup>, Senec, Slnčné jazerá - juh

399 000 €

Celková plocha	175 m <sup>2</sup>
Pozemok	338 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	147 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Lodžia	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	na pozemku
Pivnica	-
Referenčné číslo	102088

**Na juhu Slnčných jazier ponúkame dvojpodlažnú 5-izbovú novostavbu hrubej stavby s priamym prístupom do jazera. Parkovanie dvoch áut je možné na pozemku.**

Dispozíciu objektu tvorí na prízemí vstupná chodba, samostatný **walk-in šatník**, hosťovská izba, technická miestnosť s toaletou, priestranná obývacia izba s miestom pre kuchynský kút, jedáleň so vstup do **záhrady**. Poschodie domu tvoria **tri spálne**, z toho hlavná spáľňa s walk-in šatníkom a **en-suite kúpeľňou**, práčovňa, ďalšia samostatná kúpeľňa a samostatná toaleta. Z hlavnej spálne je vstup na **loggiu s výhľadom na jazero**.

Dom je postavený z tehly, zasklenia sú **trojsklené**. V rámci inžinierskych sietí je v dome k dispozícii kanalizácia, elektrina aj mestská voda. Všetky potrebné inštalácie v dome (elektrina, odpad, voda) sú vykonané, s výnimkou kúrenia, ktoré bolo plánované podlahové.

Dokončenie domu pozostávajúce zo zateplenia, omietok, sadrokartónov, podlahového kúrenia, nivelovania a zábradlia je nacenené na cca 60 000 EUR.

Dostupnosť na diaľnicu je vynikajúca vrátane dostupnosti na vlakovú a autobusovú dopravu. Areál **Slnčných jazier** ponúka nespočetné množstvo aktivít, akými sú turistika, vodné bicykle a detské mini skútre, trampolíny, paddleboardy, plážový volejbal, hádzaná, plážový futbal, vodný futbal, vodný skákací hrad, tenis, minigolf, joga, zumba a pod. Lokalita disponuje množstvom reštaurácií, bufetov a veľkým aquaparkom. V zime je možné využiť vnútornú časť aquaparku s wellnessom vrátane saunového svetu.

Podlahová plocha domu 147 m<sup>2</sup>, pozemok 338 m<sup>2</sup>.

