



## Rodinný dom 6-izbový

180 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Patočkova

**Predané**





## Rodinný dom 6-izbový

180 m², Praha-západ, Horoměřice, Patočkova

Predané

|                  |        |
|------------------|--------|
| Pozemok          | 369 m² |
| Zastavaná plocha | 78 m²  |
| Záhrada          | 291 m² |
| Parkovanie       | Áno    |
| Pivnica          | -      |
| PENB             | A      |
| Referenčné číslo | 102093 |

**Novopostavený priestranný nízkoenergetický rodinný dom s krásnym výhľadom na široké okolie. Dom (samostatná polovica dvojdomu) sa nachádza v pokojnej lokalite v obci Horoměřice na okraji Prahy, v dosahu letiska a medzinárodných škôl.**

Prízemie pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a prístupom do **záhrady**, kúpeľne (sprchovací kút, toaleta), chodby a technickej miestnosti s priestorom na práčku a sušičku. Na 1. poschodí sa nachádza centrálna kúpeľňa a 3 spálne, jedna s **en-suite kúpeľňou**. Na 2. poschodí sa nachádza **hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou** a ďalšia izba (detská izba/kancelária), tieto izby sú oddelené **protihlukovou stenou a dverami**.

Dom bol dokončený v roku 2022 v **energetickej triede A**. K vybaveniu patrí **rekuperácia vzduchu, klimatizácia, podlahové kúrenie** v celom dome napojené na **tepelné čerpadlo**, veľké drevené okná s trojsklom a prípravou na vonkajšie žalúzie, bezrámové dvere, **drevené podlahy** (bielený dub) a veľkoformátová dlažba, **bezpečnostný systém**, kuchynské spotrebiče **AEG** (2 chladničky, 2 mrazničky, indukčná varná doska, el. rúra so samočistiacou funkciou, multifunkčná rúra s mikrovlnnou rúrou, ohrievacia zásuvka), kuchynská doska **Technistone**, množstvo vstavaných skriň a ďalších úložných priestorov, nádrž na dažďovú vodu. Na prístavbu garáže bolo vydané stavebné povolenie.

V obci sa nachádzajú obchody vrátane supermarketu, lekáreň, pošta, základná škola, štátna a súkromná materská škola, **medzinárodná škola ISP**, škola **Riverside** a univerzitný kampus **ČZU** sú vzdialené len niekoľko minút. Pekným okolím vedú **cyklotrasy** a **turistické chodníky** a v blízkosti sa nachádza niekoľko **prírodných pamiatok**. Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečujú autobusy na **stanicu metra Bořislavka** alebo **Dejvická**, autom je možné rýchle napojenie na Pražský okruh a diaľnice D6 a D7.

Úžitková plocha 180 m², zastavaná plocha 78 m², záhrada 291 m², pozemok 369 m².

