



## Byt 4-izbový

181 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Námestie SNP

1 190 000 €





## Byt 4-izbový

1 190 000 €

181 m², Bratislava I, Staré Mesto, Námestie SNP

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 288 m²                       |
| Podlahová plocha* | 181 m²                       |
| Terasa            | 107 m²                       |
| Parkovanie        | V Opera garáž 2800 EUR/ročne |
| Garáž             | Áno                          |
| Pivnica           | -                            |
| PENB              | C                            |
| Referenčné číslo  | 102094                       |

**Unikátny 4-izbový strešný pethouse v rezidencii City Gate s výhľadom na dominanty Bratislavy prináša komfortné bývanie v žiadanej lokalite centra mesta.**

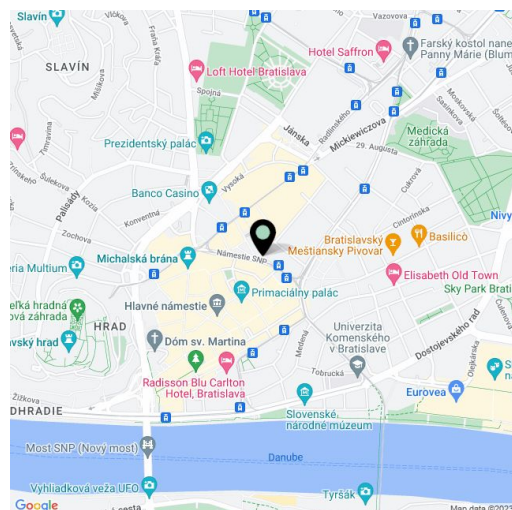
Dispozícia bytu na prízemí tvorí vstupná hala s hosťovskou toaletou s umývadlom, práčovňa, obývacia izba s výmerou cez 40 m², kuchyňa s jedálňou, dve spálne, koridor so šatníkom, dve kúpeľne (jedna s vaňou, druhá so sprchovým kútom). Na poschodí sa nachádza samostatným **walk-in šatník**, spálňa a kúpeľňa. Obe poschodia disponujú **priestrannou terasu** s výhľadom na bratislavské dominanty vrátane **priameho výhľadu na Bratislavský hrad a Korunovačný kostol**. Parkovanie za poplatok je možné v garáži Opera.

Vybavenie bytu zahŕňa **klimatizáciu** v každej izbe, drevené eurookná, exteriérové rolety, vinylové podlahy a **inteligentnú domácnosť**. Kuchyňa je zariadená technickým kameňom s ostrovčekom so zapusteným digestorom. Interiér bytu je štýlovo vybavený s porcelánovým stolom **Saporini**, ozvučením od **Bang & Olufsen** a **OLED** televízorom. Kúpeľne sú vybavené špičkovou sanitou od značky **Villeroy & Boch** s walk-in sprchovým kútom.

**Funkcionalistická budova** so zachovaným monumentálnym schodiskom so vstupom na čip poskytuje svojim obyvateľom **strážnu službu 24/7**. Súčasťou objektu je divadlo P. O. Hviezdoslava, notár, **fitness centrum**, obchody a kaviarne.

Budova City Gate je len pár krokov vzdialená od historického **SND, Reduty, Starej tržnice** a rozmanitej ponuky služieb. V Starej tržnici sa pravidelne konajú obľúbené trhy a food festivaly. **Námestie SNP**, je miesto, odkiaľ je jednoduché sa dostať hromadnou dopravou do ktorejkoľvek časti Bratislavy.

Interiér bytu 181 m², terasy 107 m².



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.