



## Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Uhříněveská

Predané





## Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Uhříněveská

Predané

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Záhrada	95 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 282 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	102095

**Priestranný byt s vlastnou záhradou, garážou a vonkajším parkovacím miestom sa nachádza na 1. poschodí moderného bytového domu, ktorého obyvatelia majú k dispozícii aj spoločnú záhradu. Kľudná lokalita, všetky služby a ľahká dostupnosť do Prahy.**

Dispozícia bytu **orientovaného prevažne na východ** ponúka obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou, hlavnú spálňu so šatníkom, detskú izbu, pracovňu, kúpeľňu (vaňa, umývadlo, sprchovací kút a toaleta), samostatnú toaletu s umývadlom, komoru s plynovým kotlom a priestrannú vstupnú halu.

K vybaveniu patria **drevené** okná s dvojitým zasklením a vonkajšími žalúziami, stolárske výrobky na mieru vrátane kvalitnej kuchynskej linky s bezdotykovým povrchom, vstavané spotrebiče **AEG** (rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička), šatňa so vstavanými skriňami a **LED pásiky Philips Hue** s automatickými senzormi. K jednotke patrí **terasové sedenie** s tieniacou plachtou, **predzáhradka s vírivkou**, zavlažovaním a plynovým grilom, **samostatne stojaca garáž a vonkajšie parkovisko**. Obyvatelia domu majú možnosť využívať **spoločnú záhradu**.

Lokalita je obľúbená najmä pre **rychle spojenie s Prahou**: autom pár minút po diaľnici D1, prímestskými autobusmi na stanicu metra Opatov. V obci sa nachádza škola, škôlka, ihrisko pre deti a mládež, kostol, zdravotné stredisko, lekáreň, banky, množstvo reštaurácií, kongresových a ubytovacích zariadení. Susedná obchodná zóna Čestlice poskytuje **široké možnosti nákupov a zábavy**. Relaxovať v prírode môžete v rozsiahlom a celoročne prístupnom **Průhonickom parku** alebo v **Dendrologickej záhrade**.

Podlahová plocha 108,25 m<sup>2</sup>, predzáhradka 95 m<sup>2</sup>.

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

