



Byt 4-izbový

108 m², Praha-západ, Průhonice, Uhřetěveská

Predané



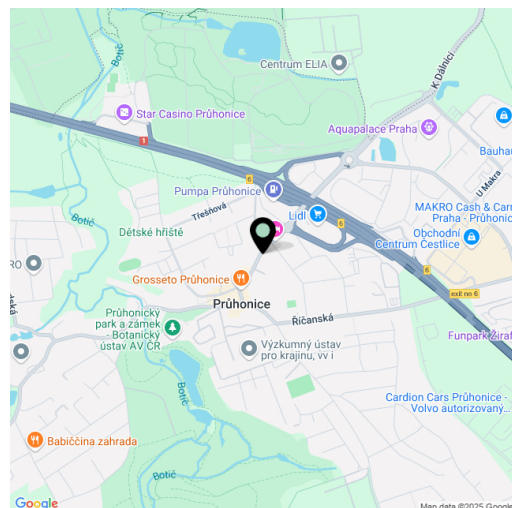


Byt 4-izbový

108 m², Praha-západ, Průhonice, Uhřetěveská

Predané

Celková plocha	108 m ²
Záhada	95 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 282 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	102095



Priestranný byt s vlastnou záhradou, garážou a vonkajším parkovacím miestom sa nachádza na 1. poschodí moderného bytového domu, ktorého obyvatelia majú k dispozícii aj spoločnú záhradu. Kľudná lokalita, všetky služby a ľahká dostupnosť do Prahy.

Dispozícia bytu **orientovaného prevažne na východ** ponúka obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou, hlavnú spálňu so šatníkom, detskú izbu, pracovňu, kúpeľňu (vaňa, umývadlo, sprchovací kút a toaleta), samostatnú toaletu s umývadlom, komoru s plynovým kotlom a priestrannú vstupnú halu.

K vybaveniu patria **drevené** okná s dvojitým zasklením a vonkajšími žalúziami, stolárske výrobky na mieru vrátane kvalitnej kuchynskej linky s bezdotykovým povrchom, vstavané spotrebiče **AEG** (rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička), šatňa so vstavanými skriňami a **LED pásiky Philips Hue** s automatickými senzormi. K jednotke patrí **terasové sedenie** s tieniacou plachtou, **predzáhradka s vírivkou**, zavlažovaním a plynovým grilom, **samostatne stojaca garáž a vonkajšie parkovisko**. Obyvatelia domu majú možnosť využívať **spoločnú záhradu**.

Lokalita je obľúbená najmä pre **rýchle spojenie s Prahou**: autom pár minút po diaľnici D1, prímestskými autobusmi na stanicu metra Opatov. V obci sa nachádza škola, škôlka, ihrisko pre deti a mládež, kostol, zdravotné stredisko, lekáreň, banky, množstvo reštaurácií, kongresových a ubytovacích zariadení. Susedná obchodná zóna Čestlice poskytuje **široké možnosti nákupov a zábavy**. Relaxovať v prírode môžete v rozsiahlom a celoročne prístupnom **Průhonickom parku** alebo v **Dendrologickej záhrade**.

Podlahová plocha 108,25 m², predzáhradka 95 m².

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.