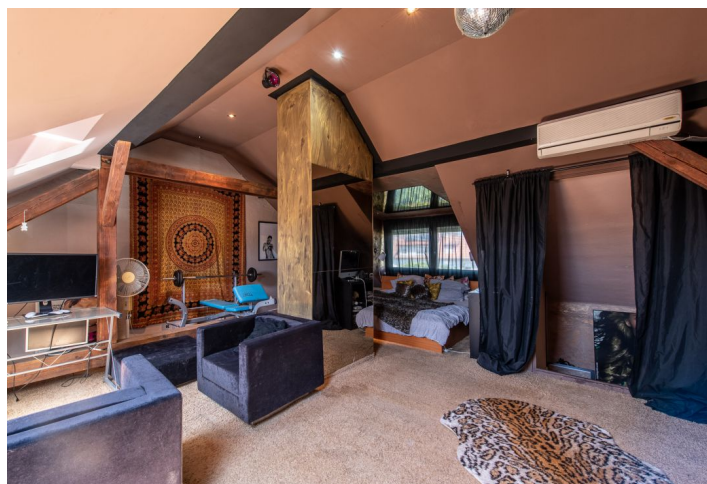




## Rodinný dom 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Bratislava

Predané





## Rodinný dom 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Bratislava

Predané

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pozemok          | 211 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | Áno                |
| Garáž            | Áno                |
| Pivnica          | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenčné číslo | 102097             |

**Štvorpodlažný, podpivničený dom v radovej zástavbe oproti Vivo (OC Polus) umiestnený v strategickej lokalite pešej dostupnosti jazera Kuchajda ponúka rýchlu dopravnú dostupnosť autom či MHD. K domu prináleží záhrada aj garáž.**

Dispozíciu domu na prízemí tvorí vstupná chodba so samostatnou toaletou s umývadlom, obývací izba s kuchyňou a s jedálňou a vstup do **záhrady**. Poschodie domu disponuje pôvodne dvoma izbami (dnes spojené do jednej priestrannej izby), kúpeľňou s vaňu, toaletou, bidetom a **walk-in šatníkom**. Na 2. poschodí sa nachádza **klimatizovaná** spálňa s pracovňou. V suteréne je umiestnená **pivnica**, technické zázemie s plynovým kotlom Junkers so zásobníkom a práčovňa.

Dom je vybavený plastovými oknami, vonkajšími roletami a alarmom.

Parkovanie je možné na pozemku aj v **garáži**.

Umiestnenie samotného domu je vo výbornej lokalite, ktorá ponúka všetky služby dostupné v pešej dostupnosti v obchodnom centre Vivo. Voľnočasové aktivity zastrešuje neďaleký **plavecký bazén, wellness na Pasienkoch** alebo **jazero Kuchajda**. Perfektná je aj blízkosť zastávok MHD vrátane električkovej trate naviazanej priamo do historického centra mesta.

Pozemok 210 m<sup>2</sup>, hrubá podlažná plocha domu 227 m<sup>2</sup>.