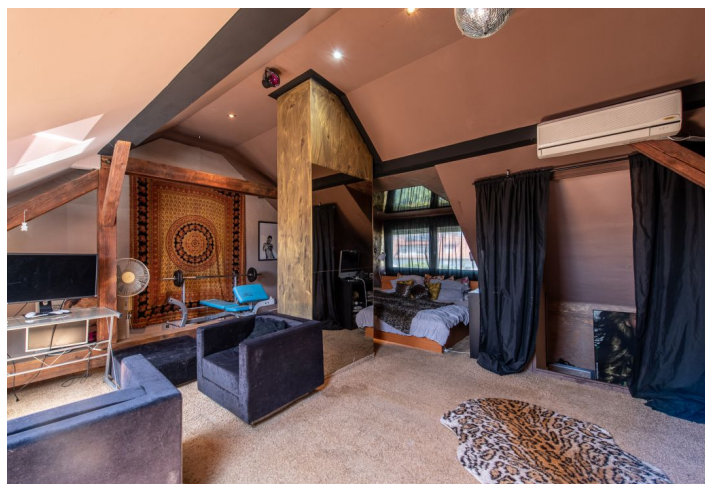




Rodinný dom 4 izbový

469 990 €

165 m², Bratislava III, Bratislava





Rodinný dom 4 izbový

165 m², Bratislava III, Bratislava

469 990 €

Pozemok	211 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	102097

Štvorpodlažný, podpivničený dom v radovej zástavbe oproti Vivo (OC Polus) umiestnený v strategickej lokalite pešej dostupnosti jazera Kuchajda ponúka rýchlu dopravnú dostupnosť autom či MHD. K domu prináleží záhrada aj garáž.

Dispozíciu domu na prízemí tvorí vstupná chodba so samostatnou toaletou s umývadlom, obývací izba s kuchyňou a s jedálňou a vstup do **záhrady**. Poschodie domu disponuje pôvodne dvoma izbami (dnes spojené do jednej priestrannej izby), kúpeľňou s vaňou, toaletou, bidetom a **walk-in šatníkom**. Na 2. poschodí sa nachádza **klimatizovaná** spálňa s pracovňou. V suteréne je umiestnená **pivnica**, technické zázemie s plynovým kotlom Junkers so zásobníkom a práčovňa.

Dom je vybavený plastovými oknami, vonkajšími roletami a alarmom.

Parkovanie je možné na pozemku aj v **garáži**.

Umiestnenie samotného domu je vo výbornej lokalite, ktorá ponúka všetky služby dostupné v pešej dostupnosti v obchodnom centre Vivo. Voľnočasové aktivity zastrešuje neďaleký **plavecký bazén, wellness na Pasienkoch** alebo **jazero Kuchajda**. Perfektná je aj blízkosť zastávok MHD vrátane električkovej trate naviazanej priamo do historického centra mesta.

Pozemok 210 m², hrubá podlažná plocha domu 227 m².