



Byt 2+kk

53.57 m², Praha 10, Vršovice, Konopištská

Predané





Byt 2+kk

53.57 m², Praha 10, Vršovice, Konopištská

Predané

Celková plocha	55 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	1 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	4 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	102098

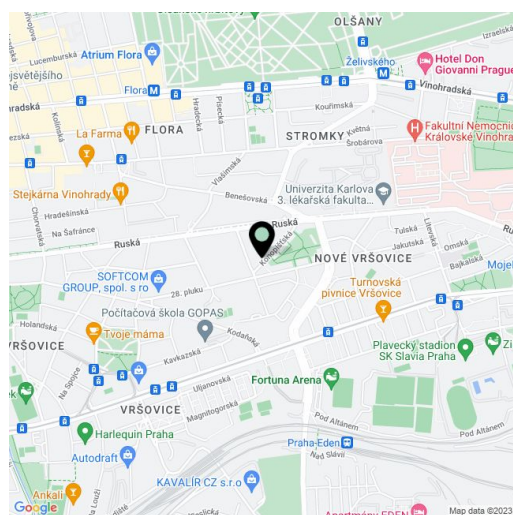
Byt po práve ukončenej rekonštrukcii s balkónom orientovaným na juhovýchod do veľkého dvora s parkovou úpravou a detským ihriskom sa nachádza na 3. poschodí bytového domu bez výtahu.

Dispozícia ponúka veľkú obytnú kuchyňu, obývaciu izbu s balkónom, 1 spálňu, chodbu a kúpeľňu s WC.

Byt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2023 (vrátane elektriny, vody, kúrenia, nových parapetov a povrchových úprav stien či podláh). Na podlahách sú **dubové parkety 1. kvality** (bez výtlkov), kuchyňa je vybavená spotrebičmi **AEG** a **Bosch** v bielej farbe. Vykurovanie zabezpečuje nový plynový kotel Junkers.

Dom sa nachádza v bočnej ulici na rozhraní **Vinohradov** a **Vršovic**, v mieste s **množstvom zelene** a v blízkosti kultivovanej obytnej zóny, ktorej súčasťou je aj **dom bratří Čapků**. V krátkej pešej vzdialenosti sa nachádza obchod s potravinami, niekoľko materských a základných škôl, nákupné centrum Eden a niekoľko krytých a otvorených športovísk (futbalový, atletický, zimný a plavecký štadión, plaváreň, ragbyové a hokejové ihrisko). Autobusom zo zastávky vzdialenej pár krokov od domu sa za 5 minút dostanete na stanicu metra Flóra a za 15 minút na prestupnú stanicu Florenc.

Podlahová plocha 53,57 m² (vrátane pivnice 4,06 m²) , balkón 1,04 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.