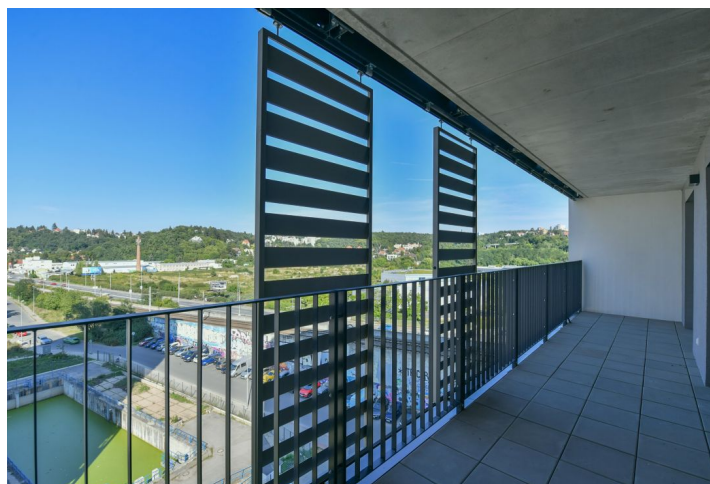




Byt 3-izbový

87.2 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Predané



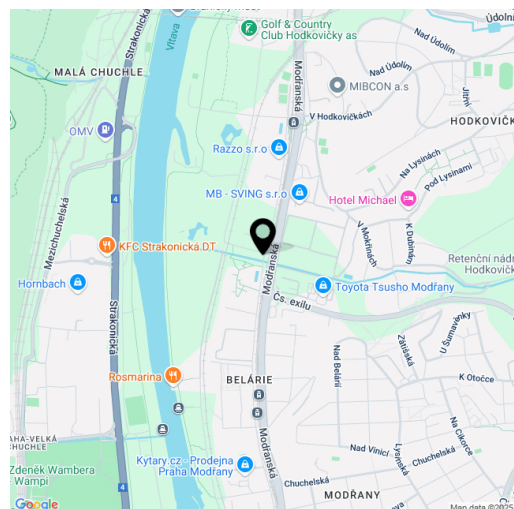


Byt 3-izbový

87.2 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Predané

Celková plocha	105 m²
Podlahová plocha*	87 m²
Balkón	18 m²
Parkovanie	700 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	5 630 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	102140



Kompletne zariadený, ešte neobývaný moderný byt s veľkým balkónom a garážovým státím v obľúbenom rezidenčnom komplexe Zahálka s množstvom zelene. Projekt sa nachádza v tesnej blízkosti golfového ihriska a ďalších športovísk pozdĺž rieky Vltavy, v rozvíjajúcej sa časti Modřany v blízkosti lesoparku Hodkovičky.

Praktická dispozícia pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a jedálenským kútom, 2 spální, kúpeľne, samostatnej toalety a vstupnej chodby. Z obývacej izby a väčšej spálne sa vychádza na **priestranný balkón**.

Budova s **bezbariérovým prístupom** bola postavená ako **nízkoenergetická**, k **bezpečnosti** obyvateľov prispieva kamerový systém a vstup na čip. Nadštandardne sú v byte **drevené podlahy Boen**, sanitárna keramika **Villeroy & Boch** a vodovodné batérie **Hansgrohe**. Cez veľké drevené okná prúdi dostatok denného svetla, automatické vetranie zabezpečuje **rekuperačná jednotka**, vstupné dvere sú protipožiarne a bezpečnostné (trieda 3) s tlmením hluku. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi Whirlpool. Vykurovanie podlahovými konvektormi, zdroj tepla je centrálny diaľkový. Kúpna cena zahŕňa **1 garážové státie a pivnicu**.

Nová obytná zóna vyniká množstvom **upravenej zelene**, ktorú navrhli **renomovaní záhradní architekti**. Okrem toho sa v bezprostrednej blízkosti nachádza **golfové ihrisko**, v blízkosti sú vonkajšie aj vnútorné **športoviská a cyklotrasa**, po ktorej sa dá pohodlne dostať do centra mesta. V dosahu je autobusová, električková a vlaková zastávka a občianska vybavenosť je v krátkej dojazdovej vzdialenosti – napríklad materská a základná škola alebo supermarket vzdialený 3 minúty jazdy autom.

Podlahová plocha 87,2 m², balkón 17,6 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

87.2 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Predané

Byt č. Apartment No.	50604
Typ Type	3+kk
Podlaží Floor	6.NP
01 Předstí/čchodba Entrance/hall	13,5 m²
02 Ložnice Bedroom	13,7 m²
03 WC Toilet	2,6 m²
04 Koupelna Bathroom	5,4 m²
05 Obývací pokoj + kk Living room + kitchen	29,6 m²
06 Ložnice Bedroom	14,2 m²
Obytná plocha bytu Living area	79,0 m²
Svislé konstrukce Vertical Structures	8,2 m²
Podlahová plocha bytu Apartment Area	87,2 m²
07 Balkon Balcony	17,6 m²
Plocha bytu celkem Apartment Area Total	104,8 m²

