



Byt 4+kk

99.16 m², Bratislava I, Bratislava

449 000 €



**Byt 4+kk**99.16 m², Bratislava I, Bratislava**449 000 €**

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	12 m ²
Poplatky za služby	130 EUR mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	102146

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Kompletne, moderne zrekonštruovaný klimatizovaný 4-izbový byt na 2. podlaží tehlovej staromestskej budovy ponúka pokojné bývanie v samotnom centre Starého Mesta, na skok od nábrežia Dunaja.

Dispozičné riešenie bytu tvorí predsieň, samostatná, kompletne zariadená kuchyňa s oknom, komora/šatník s oknom, dve samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC a obývacia izba s východom na **balkón**.

Štandard obsiahnutý v cene nehnuteľnosti tvoria plastové okná s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, **klimatizácia**, keramická dlažba a obklady v samostatnom WC, v kúpeľni a v komore, dubové parkety, elektrický kotol, radiátory s termoregulatívnymi hlaviciami, bezpečnostné vstupné dvere, **audiovrátnik**. Úplne nové sú všetky stierky, elektroinštalácia, odpady, podlahy, interiérové dvere so zárubňami.

Budova z roku 1929 má tehlovú konštrukciu, štyri nadzemné podlažia, zrekonštruované spoločné priestory, kočíkareň, zrekonštruovanú strechu. Parkovanie v okolí domu pre majiteľa zabezpečí parkovacia politika mesta.

Bývanie v **priamom susedstve Eurovei** a nábrežia s množstvom zelene a v pešej dostupnosti historického centra. Táto lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, útulné kaviarne, gurmánske reštaurácie a výbornú infraštruktúru, ako aj možnosť vonkajšieho vyžitia. Pár metrov od domu sú zastávky MHD.

Interiér 99 m², balkón 3 m², pivnica 4,5 m², podkrovná kobka 7,5 m².

Celková úžitková plocha 114 m².



Byt 4+kk

99.16 m², Bratislava I, Bratislava

449 000 €

