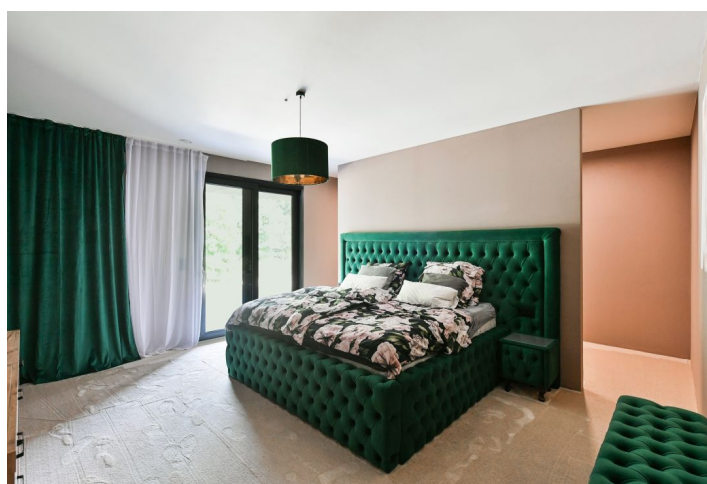
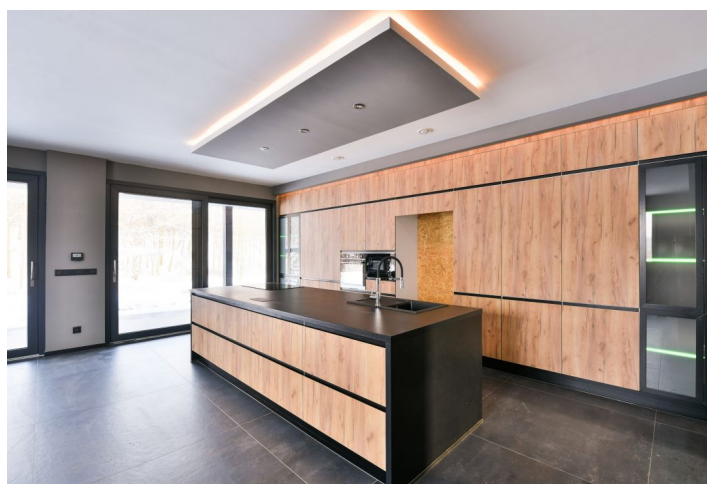




## Rodinný dom 5+kk

729 435 €

265 m<sup>2</sup>, Kladno, Velká Dobrá, Karlovarská





## Rodinný dom 5+kk

**729 435 €**265 m<sup>2</sup>, Kladno, Velká Dobrá, Karlovarská

Pozemok	1 997 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	332 m <sup>2</sup>
Záhrada	1 084 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Parkovanie pre 2 vozidlá v garáži
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	102149

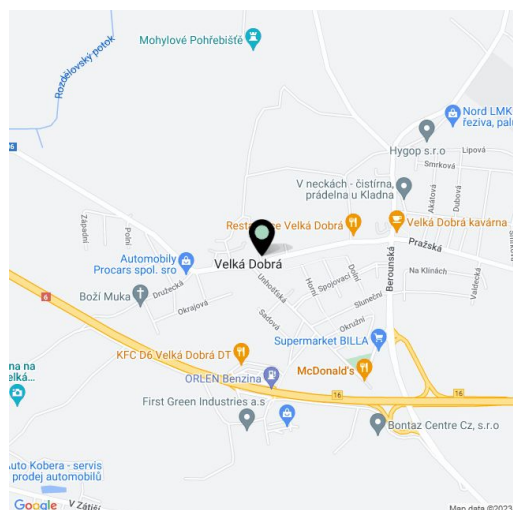
**Nedávno skolaudovaný pasívny bezbariérový rodinný dom s bazénom sa nachádza na veľkom juhozápadne orientovanom pozemku priamo pri lese v obci Velká Dobrá na okraji Kladna, len pár minút jazdy od Prahy.**

Praktické dispozičné riešenie na **jednom podlaží** ponúka obývaciu izbu s rozlohou viac ako **50 m** a **priľahlou terasou**, hlavnú spálňu s **veľkým šatníkom** a vstupom na **terasu**, ďalšie 2 spálne, pracovňu, kúpeľňu (veľká vaňa a sprchovací kút, toaleta, bidet), priestranú chodbu, samostatné WC a technickú miestnosť prepojenú dverami s garážou.

Bezbariérový tehlový dom s oceľovou konštrukciou **výborne izolujúcou proti hluku a vlhkosti** bol skolaudovaný začiatkom roka 2023. Tepelné čerpadlo, plastové okná s trojsklom spolu s **rekuperáciou Jablotron Futura L** a využitím **daždovej vody** na splachovanie a polievanie prispievajú k veľmi **nízkym nákladom na energie**, navyše je tu **príprava na fotovoltaiku**. V celom dome je **podlahové kúrenie** s možnosťou centrálného vypínania, v obývacej izbe je **krbová pec**. K vybaveniu patrí veľkoformátová **talianska dlažba**, kuchyňa na mieru s veľkým varným ostrovčekom, okná s **vonkajšími žalúziami** a **sietkami proti hmyzu**, príprava na nabíjačku pre elektrické autá alebo bazén s osvetlením. Parkovanie je zabezpečené v **dvojgaráži**, ktorá poskytuje dostatok priestoru na dieľňu.

**Kľudná obec** s materskou a základnou školou, obchodom s potravinami a reštauráciou sa nachádza v blízkosti nájazdu na diaľnicu D6, z ktorej sa doslova za chvíľu dostanete do Prahy. Obec má tiež dobré spojenie s metropolou prímestskými autobusmi. V blízkosti sa nachádza **prírodný park Džbán** alebo **CHKO Křivoklátsko**, **tenisové kurty**, **cyklotrasy**, **inline dráha** alebo veľký kladenský športový areál **Sletišťe**.

Celková plocha 265 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 332 m<sup>2</sup>, záhrada 1 084 m<sup>2</sup>, pozemok 581 m<sup>2</sup>, pozemok 1 416 m<sup>2</sup> + podiel na spoločnom pozemku 581 m<sup>2</sup>.







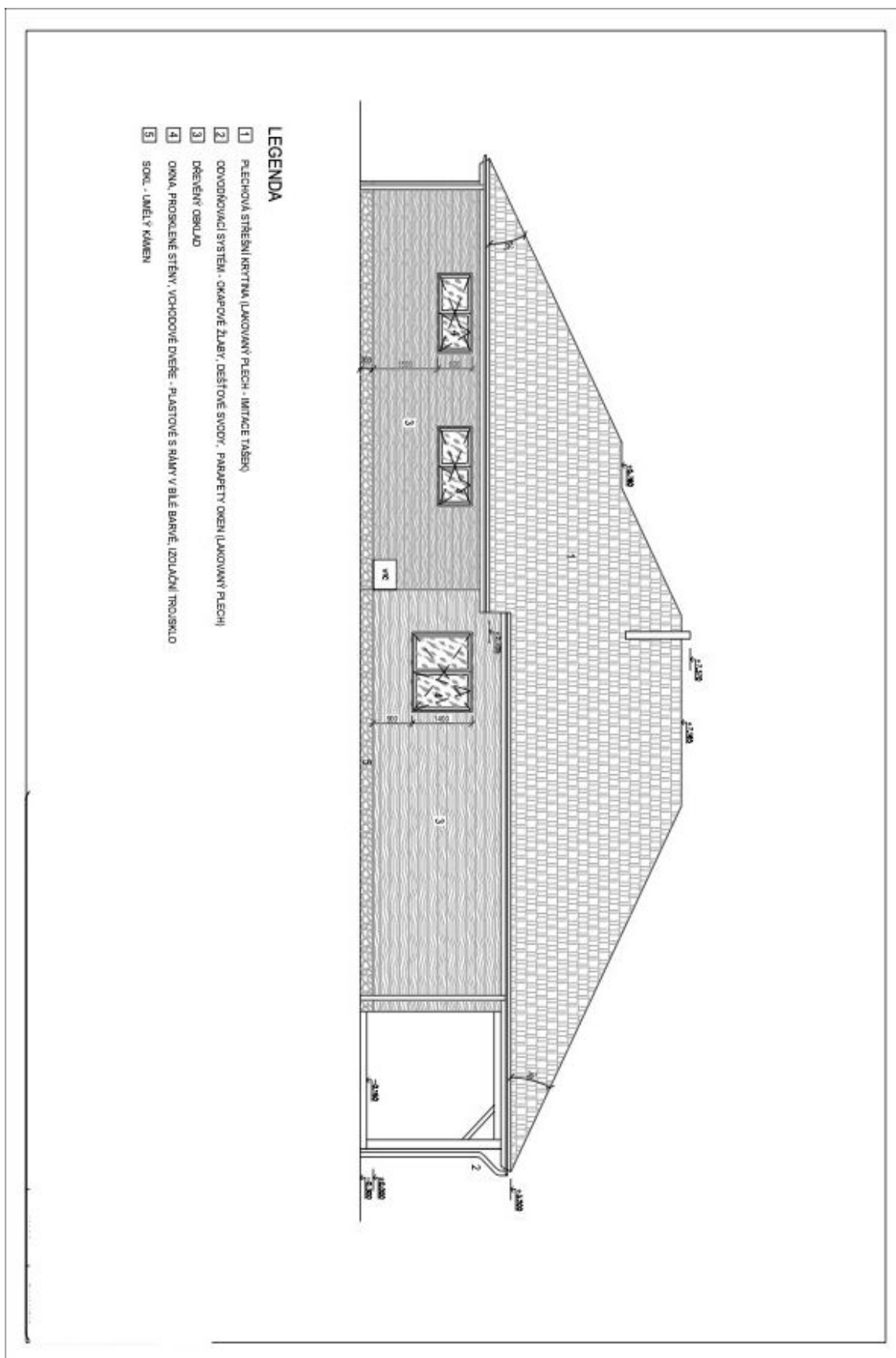




## Rodinný dom 5+kk

729 435 €

265 m², Kladno, Velká Dobrá, Karlovarská

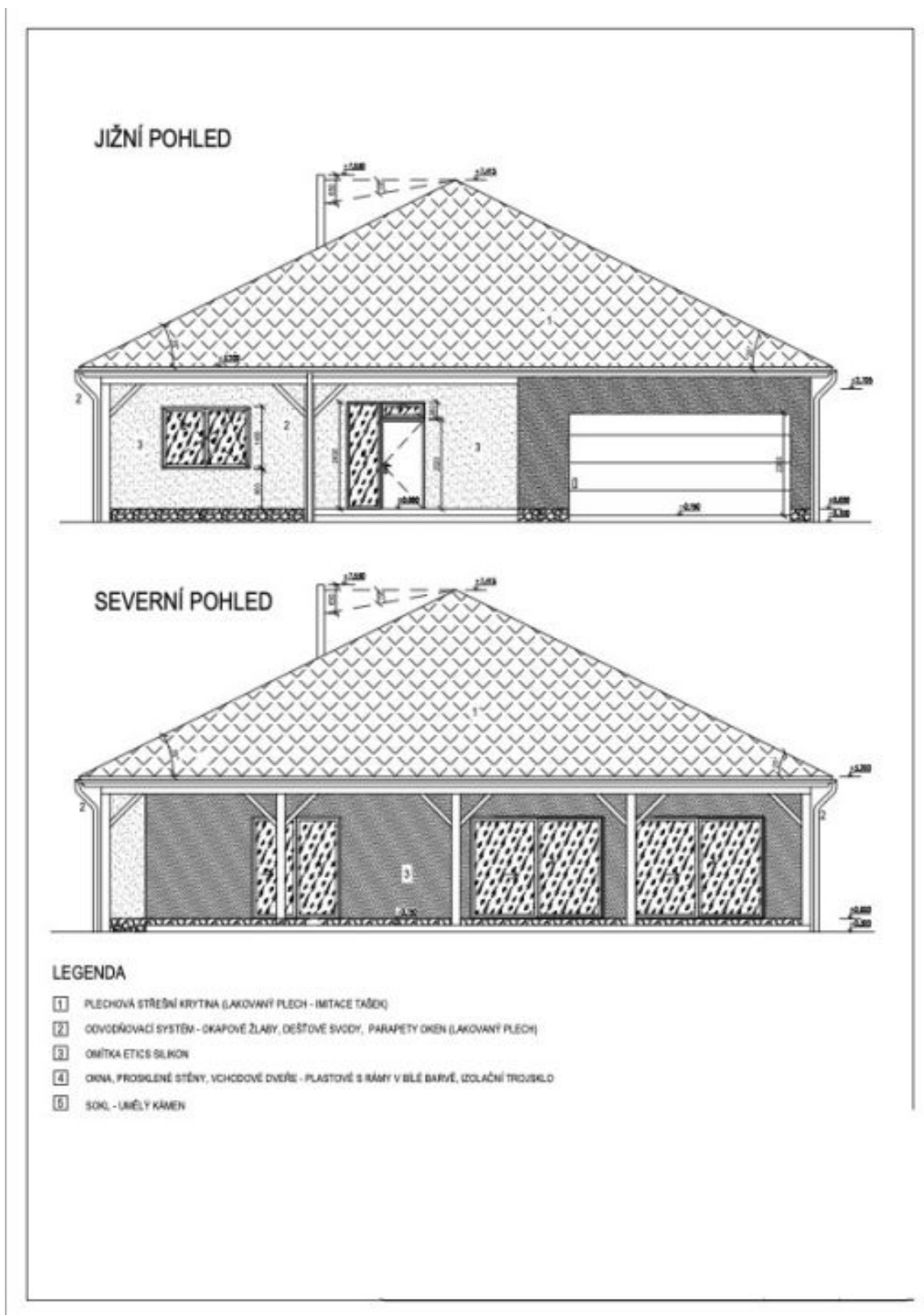




# Rodinný dom 5+kk

729 435 €

265 m², Kladno, Velká Dobrá, Karlovarská





# Rodinný dom 5+kk

729 435 €

265 m², Kladno, Velká Dobrá, Karlovarská

