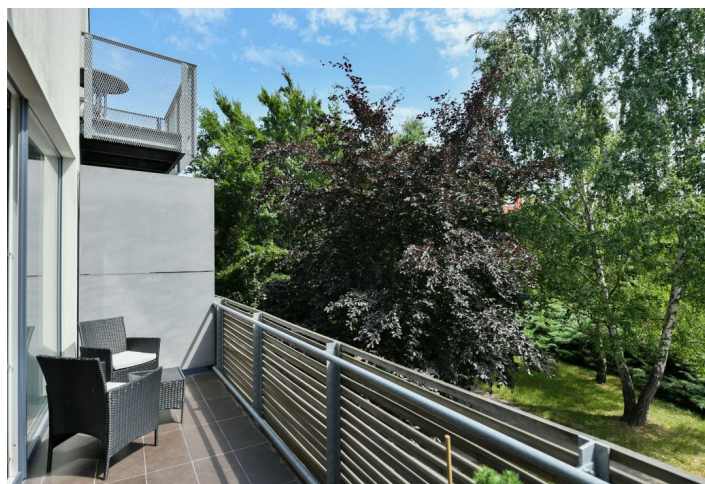
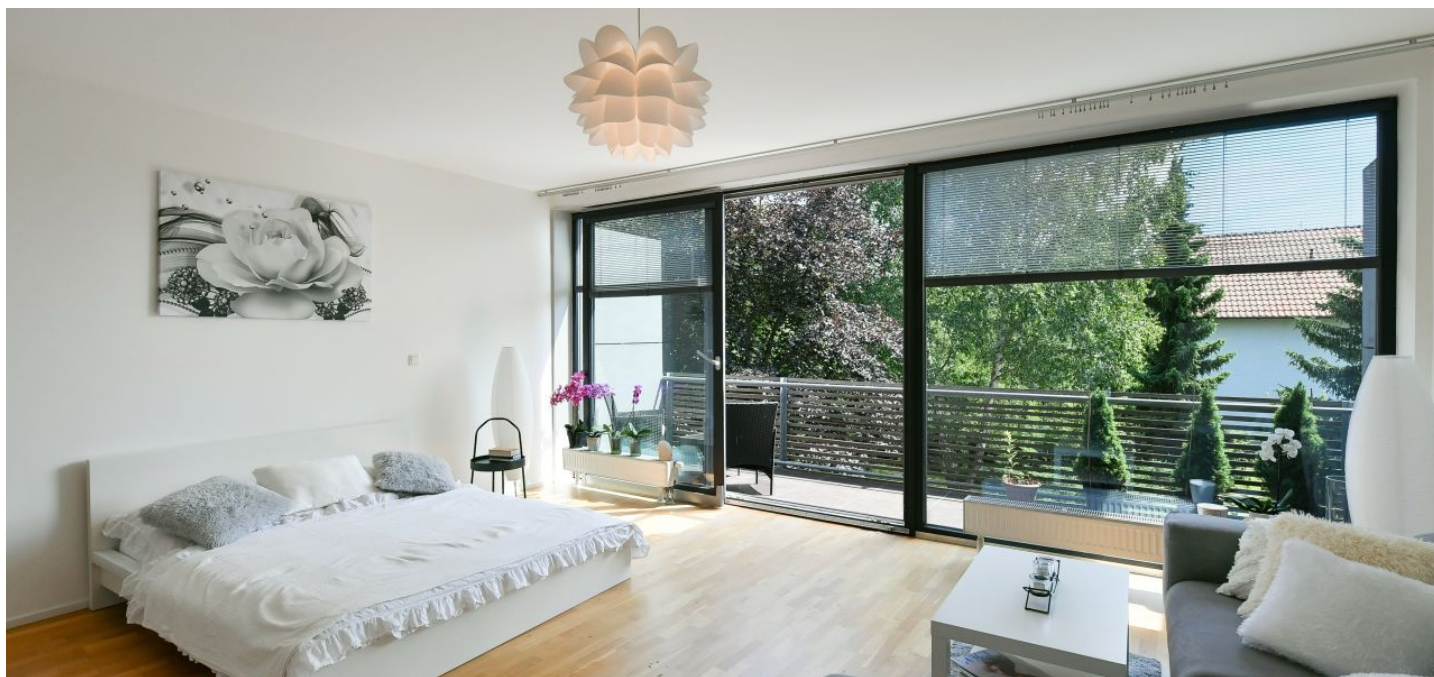




Byt 1+kk

49 m², Praha 10, Hostivař, Pod Průsekem

276 339 €



**Byt 1+kk**49 m², Praha 10, Hostivař, Pod Průsekem**276 339 €**

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Balkón	10 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102160

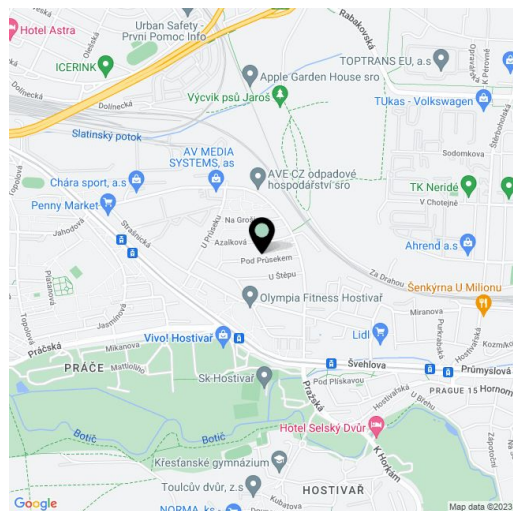
Svetlý a vzdušný apartmán s jednou spálňou orientovaný na východ s priestraným balkónom a nádherným výhľadom do zelene je súčasťou moderného obytného komplexu na hranici Hostivaře a Strašnic. Garážové státie a pivnica sú zahrnuté v cene.

Efektívne dispozičné riešenie bytu na 2. poschodí pozostáva z veľkého obývacieho priestoru s čiastočne oddelenou kuchyňou, kúpeľne (s vaňou, WC a prípojkou na práčku a sušičku) a chodby. Z obývacej izby, ako aj z príslušného balkóna je **veľmi pekný výhľad na vzrastlé stromy a upravené kríky.**

Priestrannejšia rezidencia bola dokončená v roku 2011, dom má výtah. K štandardu patria veľké hliníkové okná, **drevené podlahy**, dlažba v kúpeľni. V byte je **nová kuchynská linka**, vstavaná skriňa na chodbe. K jednotke patrí **garáž a pivnica.**

Štvrť poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (nákupné a zábavné centrum, športové zariadenia, zdravotnícke zariadenia, množstvo reštaurácií a i.), v blízkosti bydliska začína **prírodný park Hostivař-Záběhlice** s cyklotrasami, turistickými chodníkmi a obľúbenou rekreačnou oblasťou okolo **priehrady**. Dopravné spojenie s centrom zabezpečujú električky a vlaky, autobusmi alebo električkami sa dá za chvíľu dostať na stanicu metra Skalka, autom je možné sa okamžite dostať na Jižní spojku.

Podlahová plocha 49 m², balkón 9,5 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.