



Byt 4+kk

105.68 m², Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

663 899 €



**Byt 4+kk****663 899 €**105.68 m², Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

Celková plocha	109 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Terasa	4 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102178

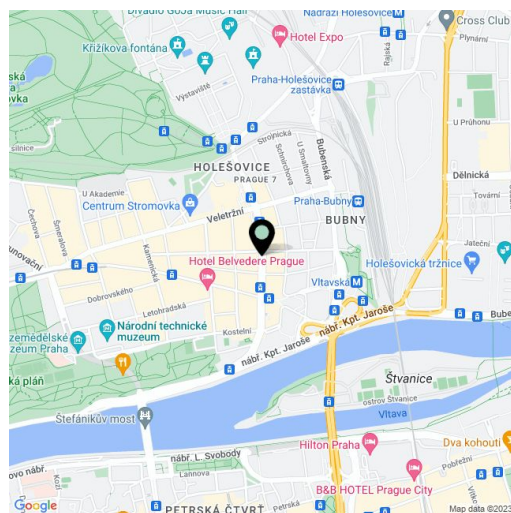
Práve dokončený svetlý klimatizovaný mezonetový byt s balkónom s výhľadom na koruny stromov sa nachádza na najvyšších poschodiach historického bytového domu v Prahe 7 – Holešoviciach len pár krokov od Výstaviště, Stromovky a budúcej zastávky rýchlodráhy na letisko.

Na vstupnej úrovni (6. poschodie) sa nachádza obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne; jedna so **šatníkom** a druhá s **balkónom** orientovaným na severovýchod do zeleného dvora, kúpeľňa, samostatné WC a zádverie. Na hornom podlaží sa nachádza spálňa na galérii a priľahlá kúpeľňa.

Veľké strešné okná prepúšťajú do obývacej izby **dostatok denného svetla**, zatiaľ čo spálne majú **okná orientované do tichého dvora**. Celý byt je zjednotený svetlými **dubovými podlahami**, všetky izby majú klimatizáciu. Budova má nový **výťah** (do medziposchodia), novú strechu a novú fasádu do dvora, plánuje sa nová uličná fasáda.

Výborná poloha v širšom centre Prahy, v blízkosti **Výstaviště** a **Veletržního paláce**. Skvelú dopravnú dostupnosť zabezpečujú električky zastavujúce priamo pri dome, neďaleko je stanica metra a **stanica Holešovice**, kúsok od domu bude aj zastávka rýchlodráhy na letisko. Lokalita **Stromovka** je krásne upravená. V pešej vzdialenosti sa nachádza nákupné centrum, množstvo obchodov, reštaurácií, bistier a kaviarní a artové kino.

Podlahová plocha 105,68 m², balkón 3,75 m².



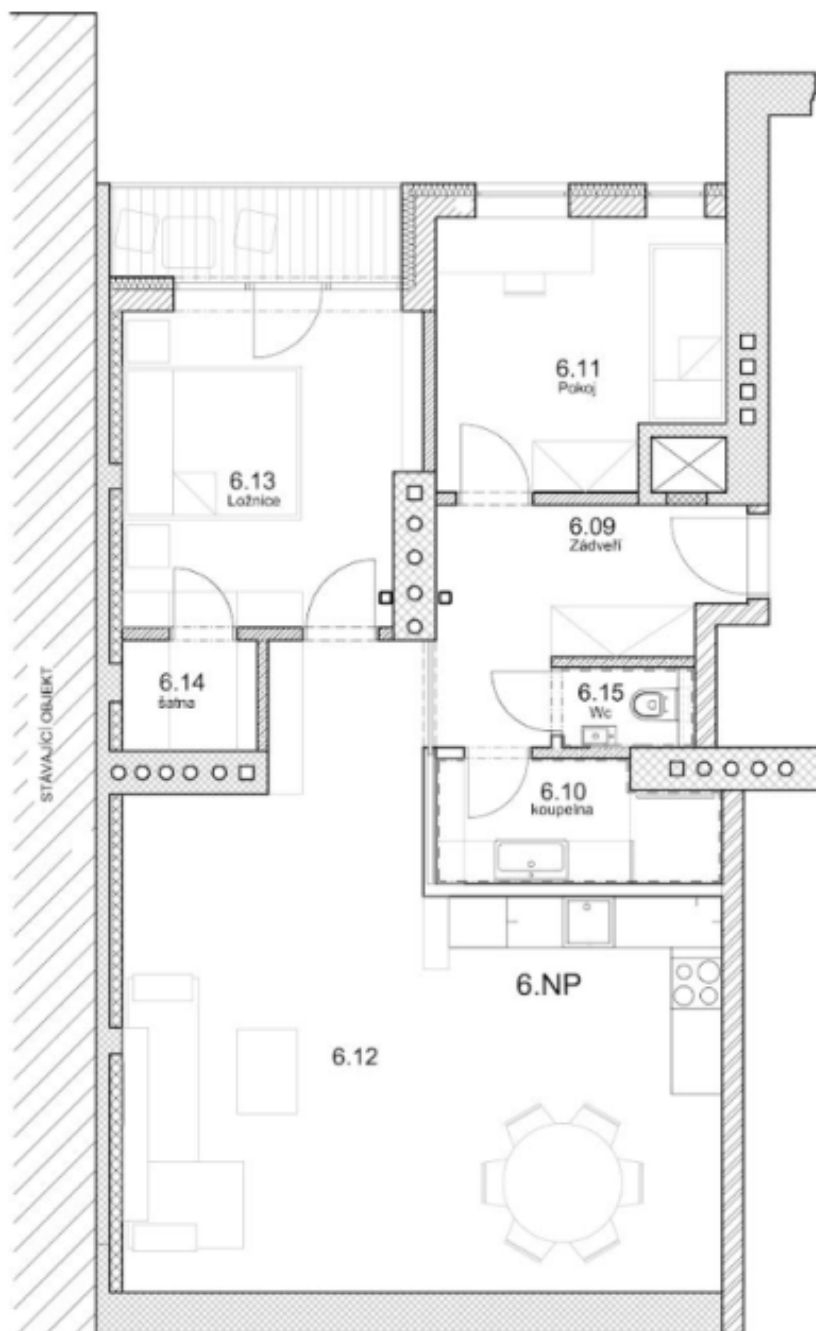
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

105.68 m², Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

663 899 €





Byt 4+kk

105.68 m², Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

663 899 €

