



## Byt 3-izbový

628 958 €

99.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů



**Byt 3-izbový****628 958 €**99.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Dukelských hrdinů

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	102179

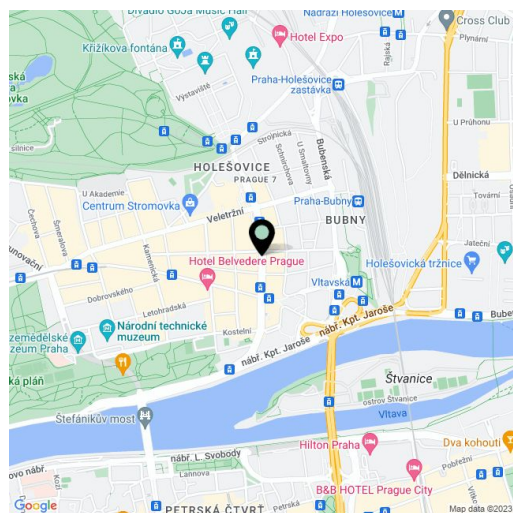
**Ponuka nového svetlého mezonetového bytu s klimatizáciou a balkónom do dvora. Byt je súčasťou historického bytového domu, ktorý sa nachádza v Prahe 7 – Holešoviciach, len pár krokov od Výstaviště, Stromovky a budúcej zastávky rýchlostnej cesty na letisko.**

Na vstupnej úrovni (6. poschodie) sa nachádza obývací izba s prípravou na kuchyňu, spálňa s prístupom na **balkón** orientovaný na **severovýchod** do **zeleného dvora**, kúpeľňa, samostatné WC a zádverie. Na hornej úrovni sa nachádza druhá spálňa na galérii s úložným priestorom a príslušnou kúpeľňou.

Veľké strešné okná prepúšťajú do obývacej izby dostatok denného svetla, spálne majú **okná orientované do tichého dvora**. Celý byt je zjednotený svetlými dubovými podlahami, všetky izby majú **klimatizáciu**. Dom má **nový výťah** (do medziposchodia), strechu a fasádu do dvora, plánuje sa nová uličná fasáda.

Výborná poloha v **širšom centre Prahy**, v blízkosti **Výstaviště** a **Veletržního paláce**. Výbornú dopravnú dostupnosť zabezpečujú električky zastavujúce priamo pri dome, neďaleko je stanica metra a stanica Holešovice, zastávka **rýchlovlakov na letisko** bude kúsok od domu. Lokality Stromovka je **krásne upravená a priestraná**. V pešej vzdialenosti sa nachádza nákupné centrum, množstvo obchodov, reštaurácií, bistier a kaviarní a **artové kino**.

Podlahová plocha 99,5 m<sup>2</sup>, balkón 4,2 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.