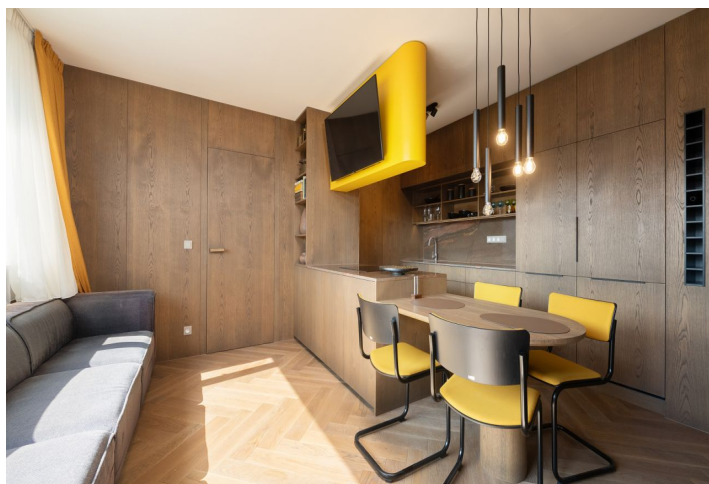




## Byt 3-izbový

83 m<sup>2</sup>, Blansko, Letovice, Komenského

317 947 €



**Byt 3-izbový****317 947 €**83 m<sup>2</sup>, Blansko, Letovice, Komenského

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	11 m <sup>2</sup>
PENB	C
Referenčné číslo	102187

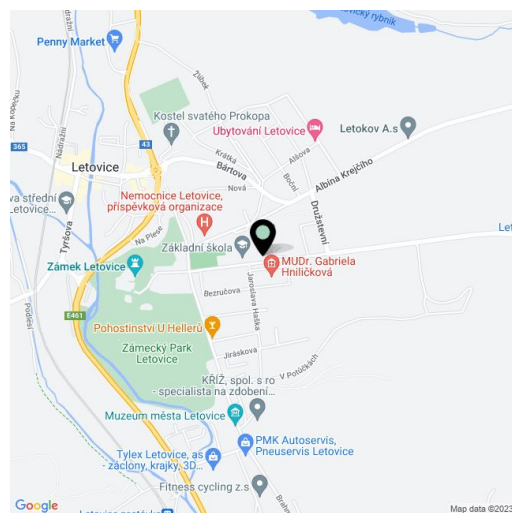
**Nadštandardný, dizajnovovo zariadený apartmán so saunou a strešnou terasou s panoramatickým výhľadom na okolitú prírodu sa nachádza na 4. poschodí domu v novom, urbanisticky vydarenom obytnom komplexe stojacom v tichej lokalite v blízkosti zámockého parku v mestečku Letovice obklopenom poľami a hlbokými lesmi.**

Dispozícia bytu orientovaného na západ pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, hlavnej spálne so **šatníkom**, druhej spálne, kúpeľne, samostatnej toalety a vstupnej haly. Na hornom podlaží, prístupnom z hlavnej spálne, sa nachádza **sauna so presklenou stenou** umožňujúcou **nádherný výhľad**.

Bytový dom bol dokončený v roku 2020. Okná sú **hliníkové** s tepelnoizolačným zasklením a **screenovým tienením**, vstupné dvere majú bezpečnostné kovanie, interiérové dvere sú bezrámové. Všetky dvere majú nadštandardnú výšku 2,1 m. Podlahy sú **drevené** parketové (v dekore **dymový dub**) a vo forme dlažby, v celom byte je teplovodné **podlahové kúrenie**. Kuchynská linka a ostatné zariadenie bolo vyrobené **na mieru**, byt sa predáva **kompletne zariadený** podľa uvedených fotografií. Na terasu je možné umiestniť ochladzovaciu vaňu alebo vírivku. Obyvatelia majú k dispozícii **výťah** a **kočíkareň**, k bytu patrí **1 vonkajšie parkovacie miesto** a **veľká pivnica** s prípojkou na práčku a sušičku (cca 11 m<sup>2</sup>).

Projekt je napojený na existujúcu zástavbu, takže všetka infraštruktúra je na dosah. Materská a základná škola či obchod s potravinami sú vzdialené približne 150 metrov od domu, v blízkosti je kaviareň či reštaurácia, **zámocký park** alebo detské ihrisko. Takmer pri dome je autobusová zastávka, autom sa ľahko napojíte na rýchlostnú cestu R43. Veľkou výhodou Letovic je **okolitá príroda**. Nachádzajú sa tu cyklotrasy a **turistické chodníky** a blízko je aj mesto Boskovice s krásnym historickým centrom.

Podlahová plocha 83 m<sup>2</sup>, terasa 60 m<sup>2</sup>, pivnica 11 m<sup>2</sup>.



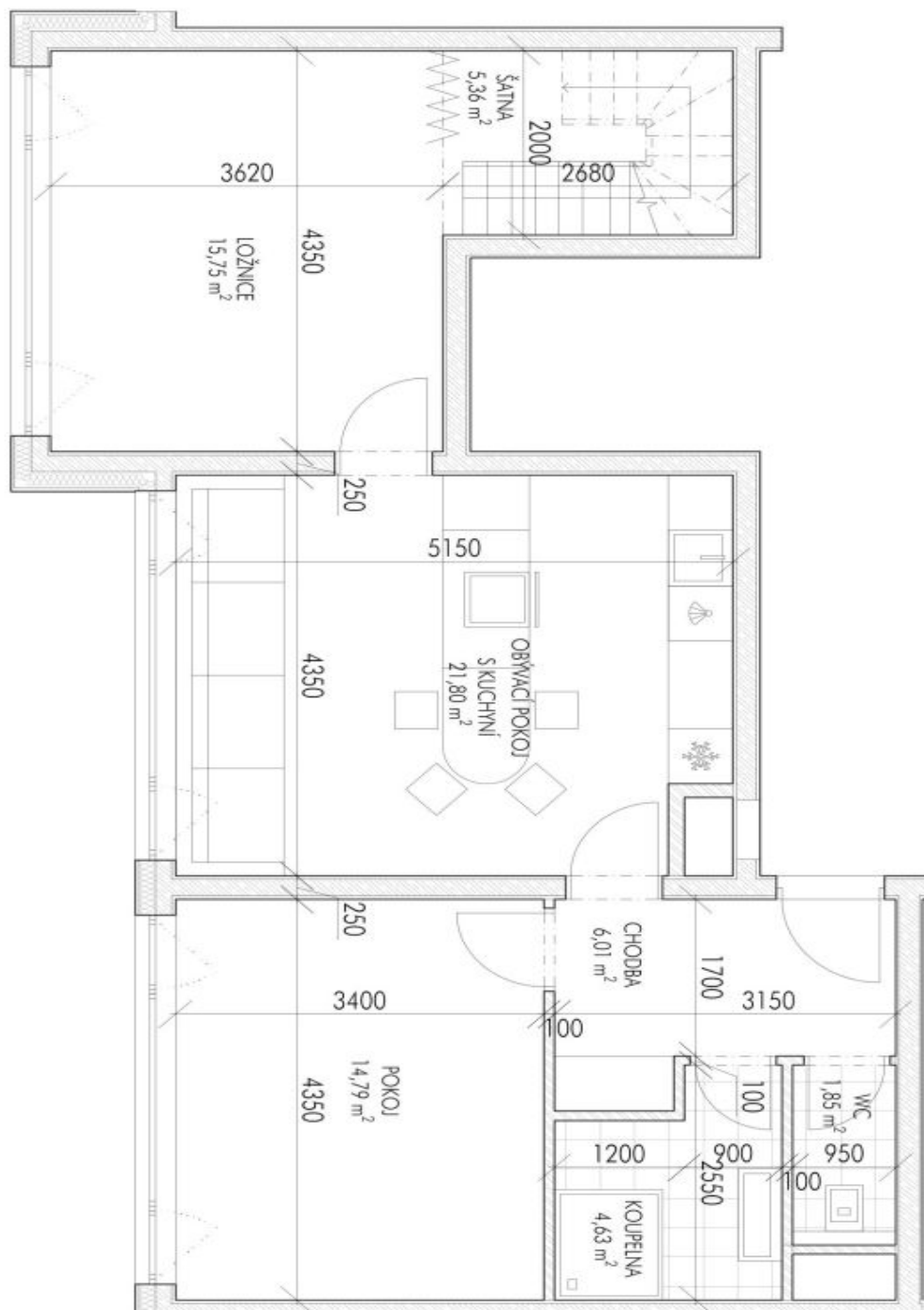
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3-izbový

83 m<sup>2</sup>, Blasko, Letovice, Komenského

317 947 €





## Byt 3-izbový

83 m<sup>2</sup>, Blansko, Letovice, Komenského

317 947 €

