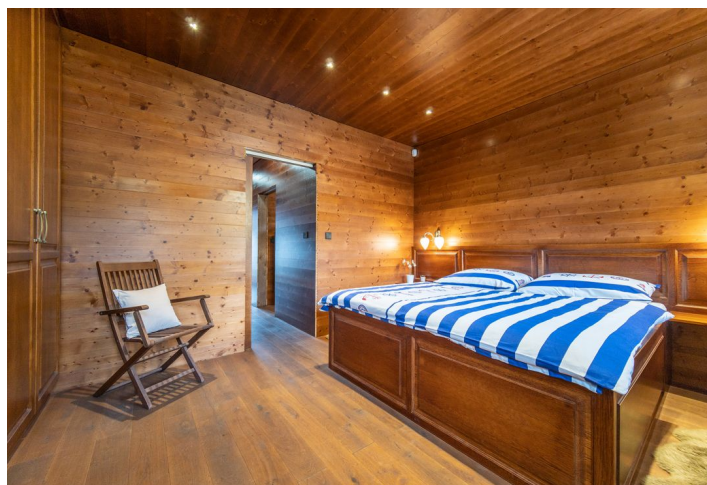




Byt 3 izbový

100 m², Příbram, Klučenice

Cena na vyžiadanie





Byt 3 izbový

100 m², Příbram, Klučenice

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	100 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	102212

Štýlový hausbót s celoročným kotvením, platným technickým preukazom a povolením na vjazd 2 áut na kotvisko sa nachádza v úzkej zátokke Orlické přehrady necelú hodinu jazdy od Prahy.

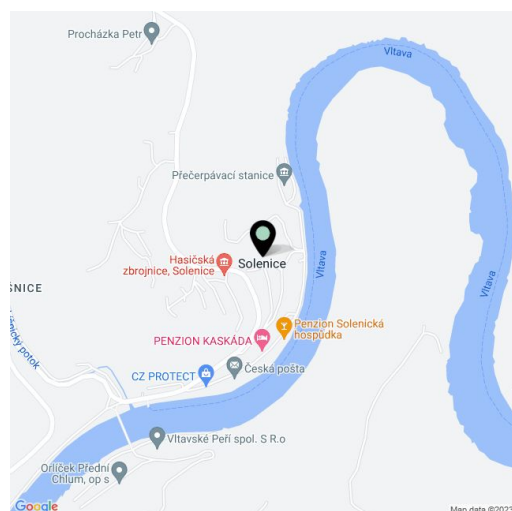
Interiér pozostáva z obýpacej izby s kuchynským kútom a prístupom na **slnecnú terasu s pohľadnicovým výhľadom**, 2 spálne, kúpeľne (sprcha, WC). Rozmery sú 20 m na dĺžku a 5 m na šírku, celková plocha je približne **100 m²**.

Houseboat bol postavený v roku 2018, má technické osvedčenie z rokov 2020-21 vydané na 10 rokov. Je vybavený **solárnou batériou** a generátorom na napájanie chladničky a osvetlenia. Vnútorne vybavenie je **dubové**, z rovnakého dreva sú aj eurookná s **nerozbitným dvojsklom**, strecha je titánová. Kuchyňa je vybavená elektrickou a mikrovlnnou rúrou a **umývačkou riadu**. Na palube je zábradlie z nehrdzavejúcej ocele a zaťahovacia **markíza**. Vykurovanie zabezpečuje **krb** a kotol na naftu. Hausbót má nádrž na úžitkovú vodu s objemom 700 litrov. Lôžka sa prenajímajú od združenia, ktoré má **zmluvu s Povodím Vltavy**. Ku kotvisku vedie cesta cez les za uzamykateľnou závorou.

Pekné miesto na rozhraní Stredočeského a Juhočeského kraja umožňuje **celoročné aktivity** – kúpanie a iné vodné športy, hubárčenie, v zime korčuľovanie. V najbližšej obci Klučenice sa nachádza reštaurácia, pohostinstvo, obchod s potravinami a pošta. Ďalšia občianska vybavenosť je v Příbrami. Na opačnom brehu priehrady stojí **zámok Orlík s parkom** v anglickom štýle, ale okolie zátokky s houseboatom charakterizujú **hlboké, tiché a rozľahlé lesy**.

Úžitková plocha 100 m².

Nie je určený na podnikateľské účely (hausbót nie je možné krátkodobo ani dlhodobo prenajať), členstvo podlieha pravidlám združenia.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.