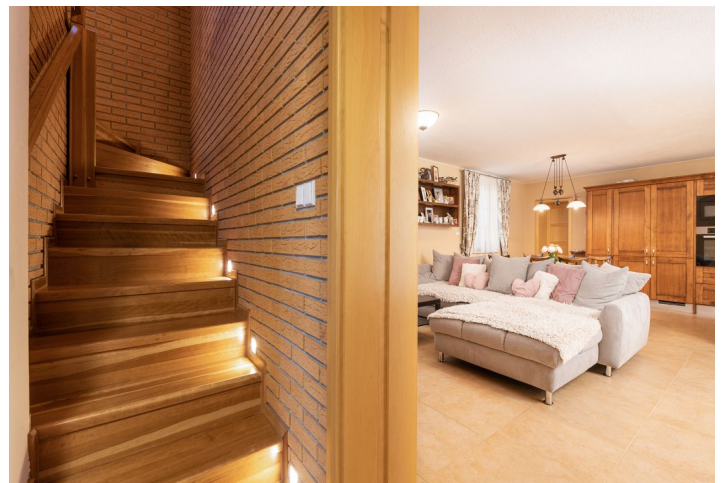




Rodinný dom 6-izbový

435 m², Vyškov, Vážany

1 030 641 €



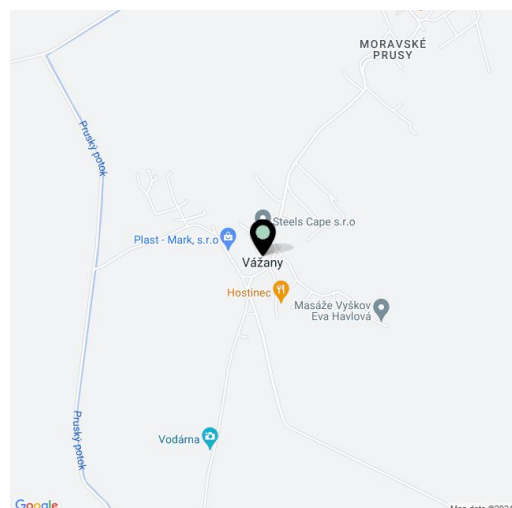


Rodinný dom 6-izbový

435 m², Vyškov, Vážany

1 030 641 €

Celková plocha	435 m ²
Pozemok	4 806 m ²
Zastavaná plocha	904 m ²
Záhrada	3 345 m ²
Podlahová plocha	316 m ²
Terasa	26 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	78 m ²
Pivnica	15 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	102253



Komfortný rodinný dom na veľkom pozemku obklopenom úžasnou záhradou s vodnými prvkami poskytuje dostatok priestoru pre veľkú rodinu, ktorá tu nájde dokonalé súkromie. Nehnuteľnosť je súčasťou obce Vážany v krásnej zvlnenej hanáckej krajine, necelú polhodinu jazdy od Brna.

Praktické dispozičné riešenie pozostáva z prízemnej obývacej izby s jedálňou, otvorenej kuchyne a vstupom na terasu s pergolou, pracovne, kúpeľne, samostatného WC, veľkej špajze, schodiskovej haly a chodby s priamym vstupom do garáže, z ktorej je tiež prístup do záhrady. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa (40 m²) so šatníkom, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a samostatný malý byt (s vlastnými meračmi energií) obsahujúci izbu, kuchynský kút, kúpeľňu, halu a podkrovie na spanie. K nehnuteľnosti patrí aj ďalšia budova s "čiernou kuchyňou" s prívodom vody, nad ktorou sa nachádza skladovací priestor prístupný zo svahu. V záhrade sa nachádza aj vína pivnica.

Murovaný dom z pálených brúsených tehál bol skolaudovaný v roku 2008. Okná sú plastové s dvojitým zasklením, sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami, podlahy na prízemí sú dláždené, na poschodí sú drevené (višňa), schodisko je tiež z masívneho dreva. Kuchyňa Koryna je vybavená spotrebičmi Miele, v pracovni je zmäčkovač vody. Obývaciu izbu zútulňuje krb na drevo, primárnym zdrojom tepla je plynový kondenzačný kotol, na ohrev teplej vody slúžia 2 solárne panely. Horné poschodie je klimatizované. K vybaveniu patrí bezpečnostný systém so senzormi a vonkajšími kamerami. Parkovanie zabezpečuje dvojgaráž pri dome (2 autá, motorka, bicykle), ďalšia garáž pre 2 autá, plus vonkajšie parkovanie vo dvore alebo vo vstupe vydláždenom kamennou dlažbou. Dostatok vody na splachovanie alebo zavlažovanie zabezpečujú 2 studne, jedna kopaná (cca 11 m) a druhá vrtaná (6 m). Záhradu obohacuje veľké okrasné jazierko a rybník prepojený potokom. Bazén s rozmermi 7 x 3,5 m má zastrešenie, protiprúd a slanú vodu.

Asi 100 m od domu sa nachádza materská škola, obchod s potravinami, reštaurácia a park s detským ihriskom. V susednej obci je malá základná škola, ďalšie školy a ostatná občianska vybavenosť vo Vyškove 10 minút autom. Obec má aj autobusové spojenie s Vyškovom. Jazdu napríklad do Brna urýchľuje neďaleká diaľnica D1. Nádhernú okolitú prírodu, ktorej súčasťou sú Buchlovské kopce alebo Dražanská vrchovina, pretínajú turistické a cyklistické trasy.

Úžitková plocha domu 435 m² (z toho terasa 26 m², garáž 78 m² a



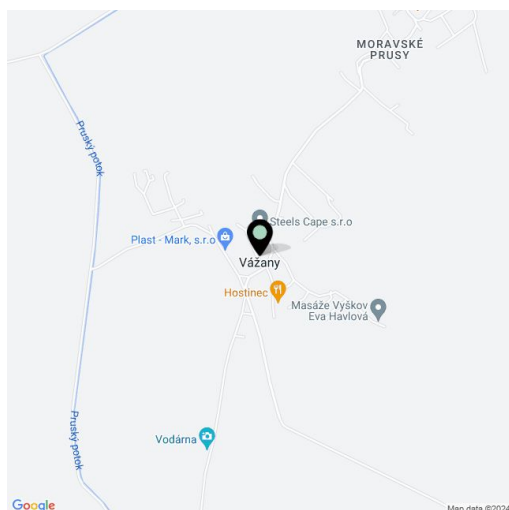
Rodinný dom 6-izbový

435 m², Vyškov, Vážany

1 030 641 €

Celková plocha	435 m ²
Pozemok	4 806 m ²
Zastavaná plocha	904 m ²
Záhrada	3 345 m ²
Podlahová plocha	316 m ²
Terasa	26 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	78 m ²
Pivnica	15 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	102253

pivnica 15 m²), zastavaná plocha 904 m², druhá garáž 80 m², úžitková plocha ďalšej stavby 190 m², záhrada 3 345 m², pozemok 4 806 m².

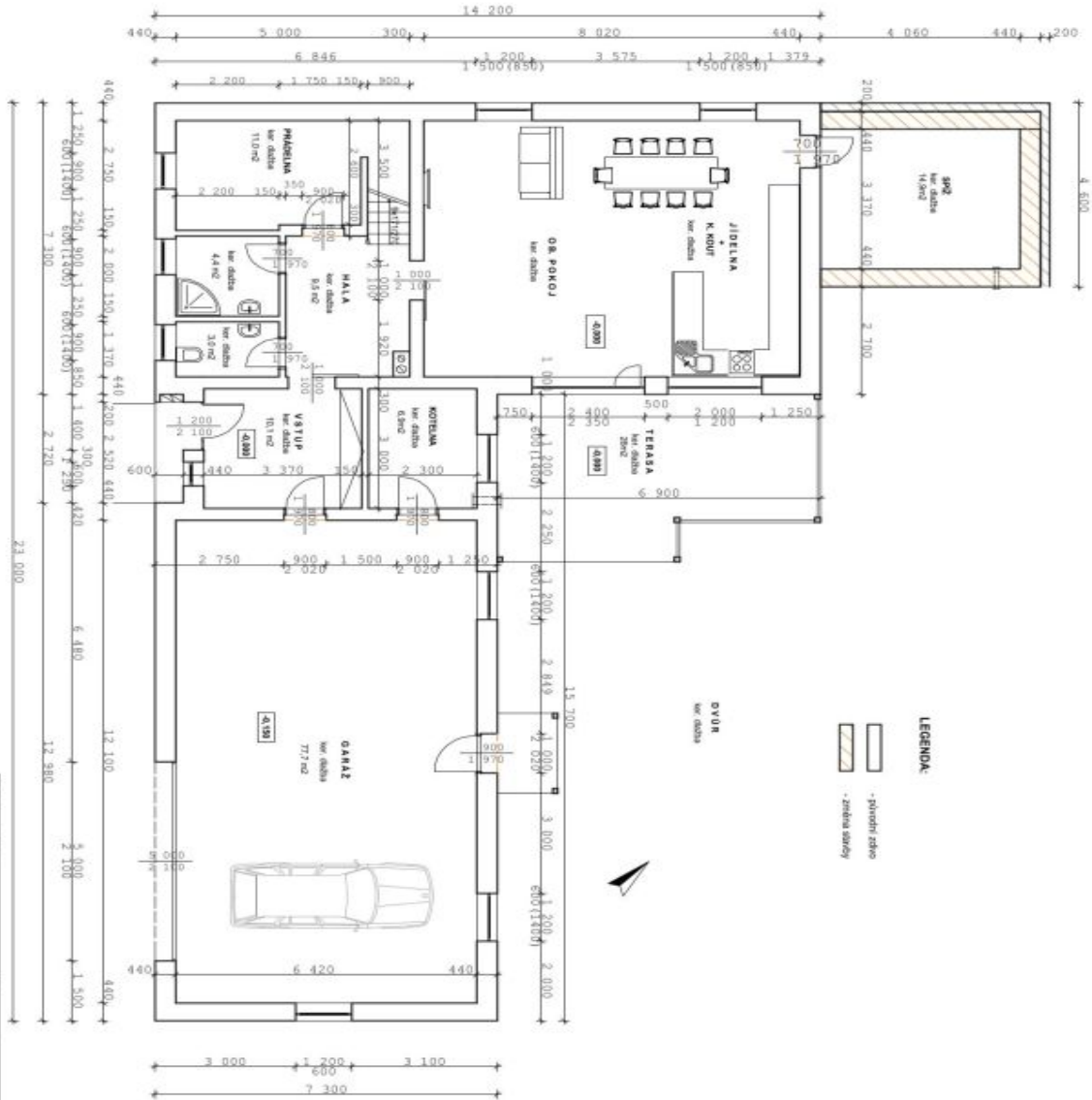




Rodinný dom 6-izbový

1 030 641 €

435 m², Vyškov, Vážany



LEGENDA:

 - plávajúci zátok
 - zastavaná plocha

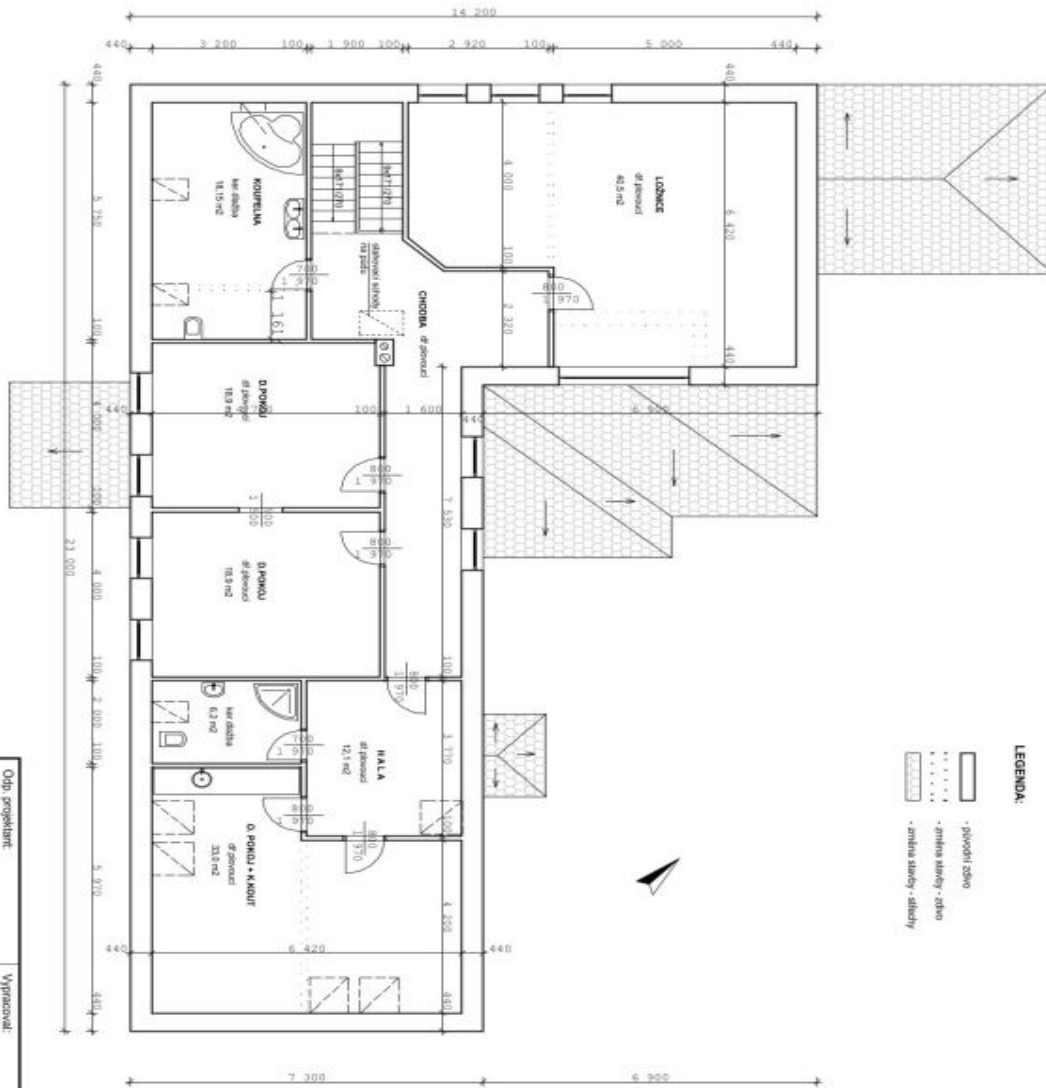
Obj. projektant:	Výpracoval:	 Ing. Anna Brunčelová Rákosná 3, Bratislava Email: atencion@brunco.sk
Ing. Anna Brunčelová	Ing. Anna Brunčelová	
Miesto stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3, 8, 25/2	
Investor:	Ján Golvárd, Sekamirova 883/2, Brno, PSČ 614 00	
Stavba:	Novostavba rod. domu vo Vážanech - ZMENA	
Staviteľ čísto:	Púdovský I NP - pízamí	
		Datum: XI/2009 MARIŠKA Súpis: zmluva stavby Číslo výpisu: PZ



Rodinný dom 6-izbový

435 m², Vyškov, Vážany

1 030 641 €



- LEGENDA:**
- prízemí zeleň
 - 1. étage stropy - zeleň
 - 2. étage stropy - stĺbiky

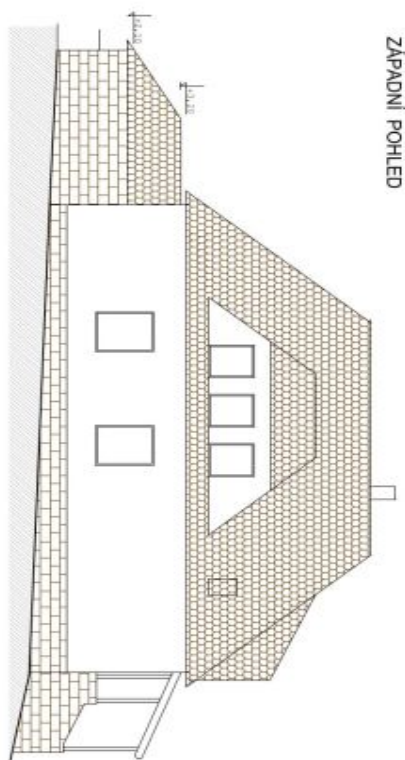
<p>Odp. projektant: Ing. Anna Burdicková</p> <p>Miesto stĺbiky: Vážany, parcela číslo 16, 191, 193 a 252</p> <p>Investor: Jan Göttschal, Štekarova 893/2, Brno, PSČ 614 00</p> <p>Stavba: Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA</p> <p>Správní čísl.: Půdorys II NP - podříví</p>	<p>Výpracoval: Ing. Anna Burdicková</p> <p>PROJEKČNÍ KANCLÉŘ Ing. Anna Burdicková Rybecká 26, tel. 002424727 Email: anburdick@svoboda-williams.sk</p> <p>Číslo výkresu: F3</p>
--	--



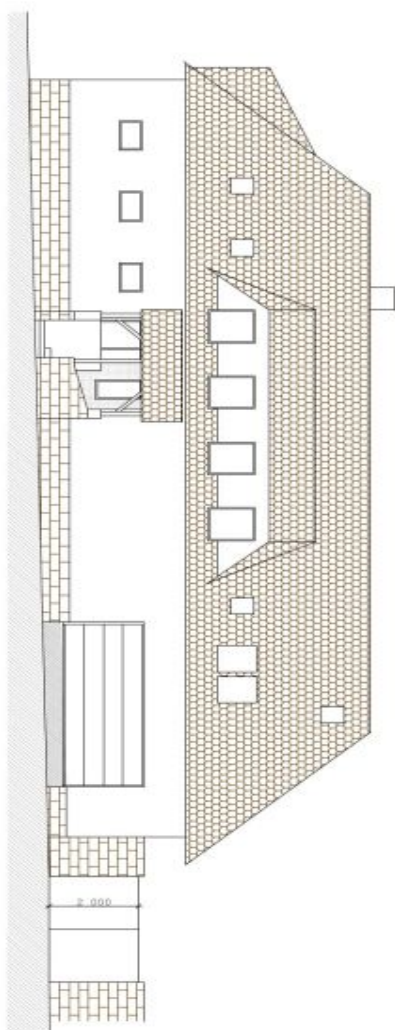
Rodinný dom 6-izbový

435 m², Vyškov, Vážany

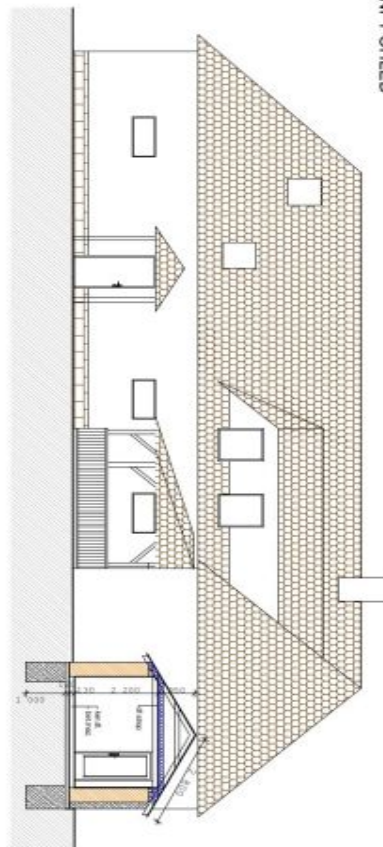
1 030 641 €



ZÁPADNÍ POHLED



ULIČNÍ POHLED



DVORNÍ POHLED

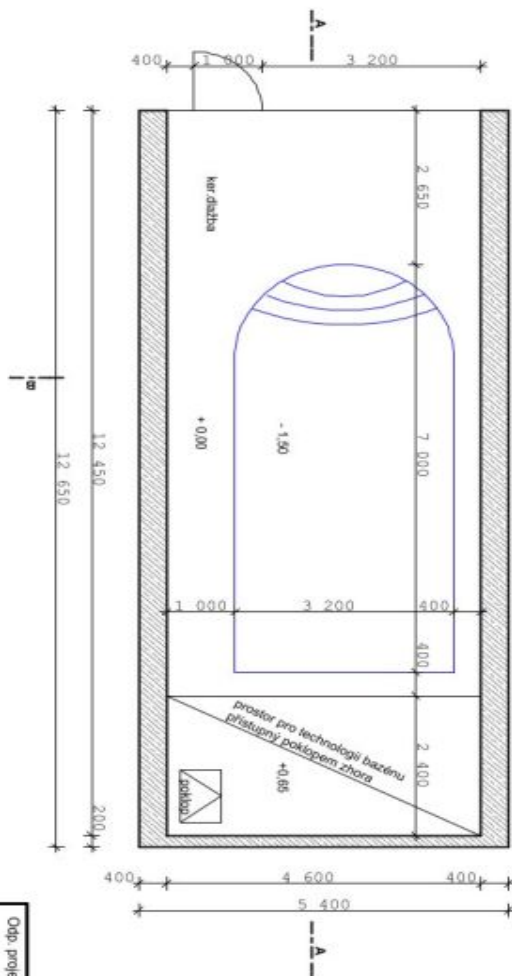
Obj. projektant:	Vypracoval:	<p>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Arno Bundešovič Kvapilova 28, tel. 403643737 E-mail: arno@projektcebrno.cz</p>
Ing. Arno Bundešovič	Ing. Arno Bundešovič	
Místo stavby:	Vážany, parc. číslo 16, 19/1, 19/3 a 29/2	
Investor:	Ján Gedevid, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00	
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	
Stavání čísel:	Pohledy	Číslo výkresu: FA



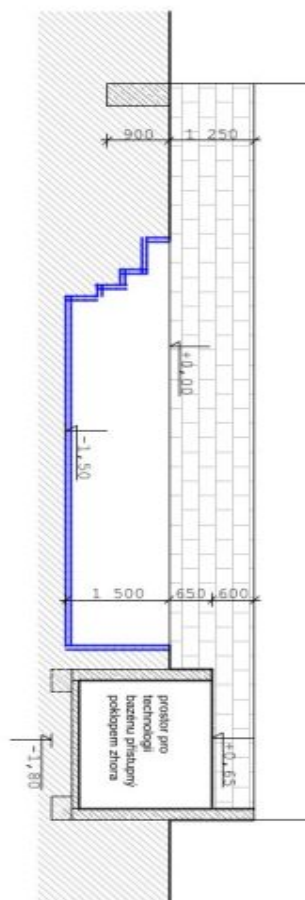
Rodinný dom 6-izbový

435 m², Vyškov, Vážany

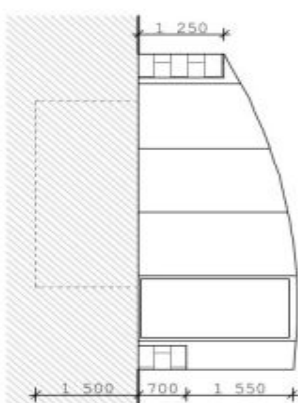
1 030 641 €



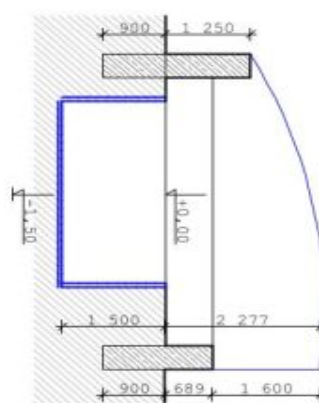
PŮDORYS



ŘEZ A - A



ČELNÍ POHLED



ŘEZ B - B

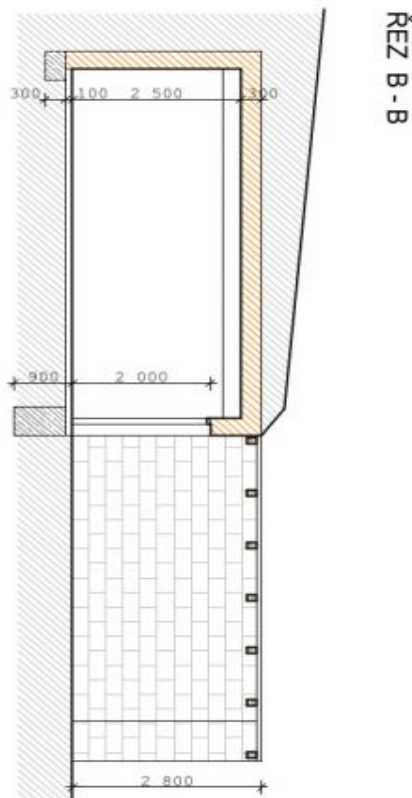
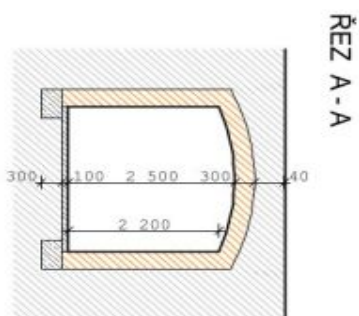
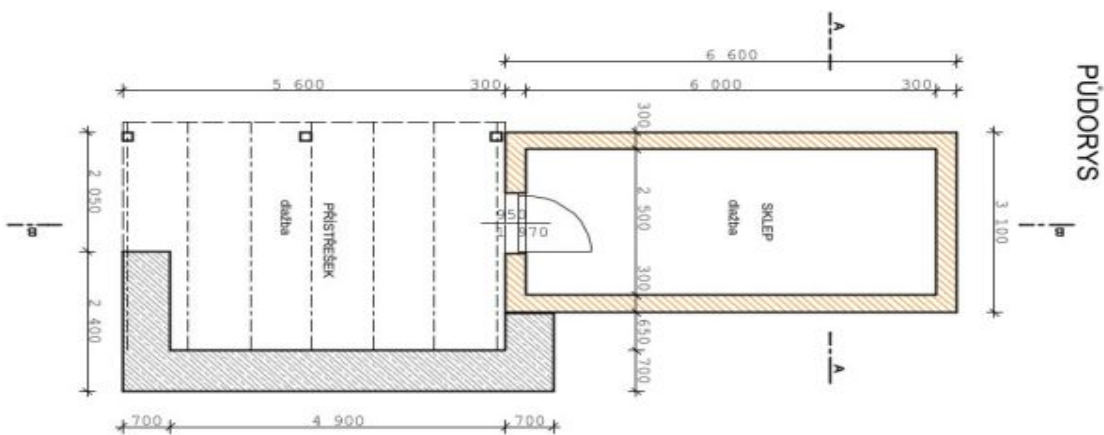
Odp. projektant:	Ing. Arma Bruncliková	Vypracoval:	Ing. Arma Bruncliková
Místo stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2		
Investor:	Jan Gottwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00		
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA		
Stavební část:	Krytý bazén		
		PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	
		Ing. Arma Bruncliková	
		Rybníček 26, tel. 603 84 27 37	
		E-mail: arbrunclik@seznam.cz	
		Datum:	XI / 2009
		Měřítko:	1 : 100
		Stupeň:	změna stavby
		Číslo výřezu:	F5



Rodinný dom 6-izbový

435 m², Vyškov, Vážany

1 030 641 €



POZNÁMKA:
Sklep je zdielý z ohradniú klenbou.
Prístesek pred nim je ohraden z
betonových tvánič a zakryt pulverovú
sietechou, podopretou z prednej strany
drevenými stĺpkami.

Odp. projektant:	Ing. Anna Bruncliková	Vyracoval:	Ing. Anna Bruncliková
Miesto stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2		
Investor:	Ján Gottwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00		
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA		
Stavbní část:	Sklep		
		PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	
		Ing. Anna Bruncliková	
		Rybitkova 28, tel. 603 842727	
		E-mail: anoubrunclikova@seznam.cz	
		Datum:	XI / 2009
		Mřítko:	1 : 100
		Stupeň:	změna stavby
		Číslo výřezu:	F6