



## Rodinný dom 6+kk

1 139 815 €

435 m<sup>2</sup>, Vyškov, Vážany



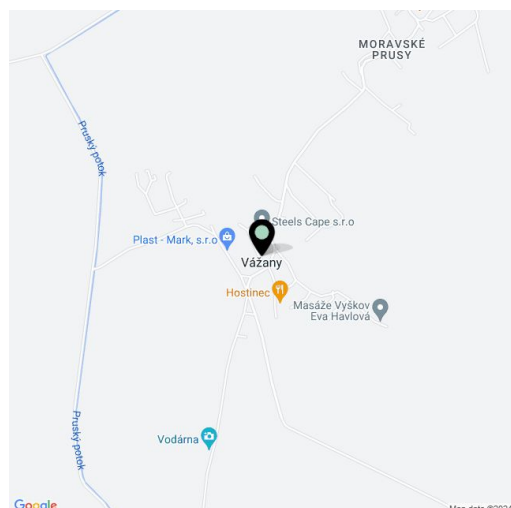


## Rodinný dom 6+kk

435 m<sup>2</sup>, Vyškov, Vážany

1 139 815 €

Celková plocha	435 m <sup>2</sup>
Pozemok	4 806 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	904 m <sup>2</sup>
Záhrada	3 345 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	316 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	78 m <sup>2</sup>
Pivnica	15 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	102253



**Komfortný rodinný dom na veľkom pozemku obklopenom úžasnou záhradou s vodnými prvkami poskytuje dostatok priestoru pre veľkú rodinu, ktorá tu nájde dokonalé súkromie. Nehnutelnosť je súčasťou obce Vážany v krásnej zvlnenej hanáckej krajine, necelú polhodinu jazdy od Brna.**

Praktické dispozičné riešenie pozostáva z prízemnej obývacej izby s jedálňou, otvorenej kuchyne a vstupom na terasu s pergolou, pracovne, kúpeľne, samostatného WC, veľkej špajze, schodiskovej haly a chodby s priamym vstupom do garáže, z ktorej je tiež prístup do záhrady. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa (40 m<sup>2</sup>) so šatníkom, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a samostatný malý byt (s vlastnými meračmi energií) obsahujúci izbu, kuchynský kút, kúpeľňu, halu a podkrovie na spanie. K nehnuteľnosti patrí aj ďalšia budova s "čiernou kuchyňou" s príivodom vody, nad ktorou sa nachádza skladovací priestor prístupný zo svahu. V záhrade sa nachádza aj vína pivnica.

Murovaný dom z pálených brúsených tehál bol skolaudovaný v roku 2008. Okná sú plastové s dvojitém zasklením, sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami, podlahy na prízemí sú dláždené, na poschodí sú drevené (višňa), schodisko je tiež z masívneho dreva. Kuchyňa Koryna je vybavená spotrebičmi Miele, v pracovni je zmäčkovač vody. Obývaciu izbu zútulňuje krb na drevo, primárnym zdrojom tepla je plynový kondenzačný kotol, na ohrev teplej vody slúžia 2 solárne panely. Horné poschodie je klimatizované. K vybaveniu patrí bezpečnostný systém so senzormi a vonkajšími kamerami. Parkovanie zabezpečuje dvojgaráž pri dome (2 autá, motorka, bicykle), ďalšia garáž pre 2 autá, plus vonkajšie parkovanie vo dvore alebo vo vstupe vydláždenom kamennou dlažbou. Dostatok vody na splachovanie alebo zavlažovanie zabezpečujú 2 studne, jedna kopaná (cca 11 m) a druhá vrtaná (6 m). Záhradu obohacuje veľké okrasné jazierko a rybník prepojený potokom. Bazén s rozmermi 7 x 3,5 m má zastrešenie, protiprúd a slanú vodu.

Asi 100 m od domu sa nachádza materská škola, obchod s potravinami, reštaurácia a park s detským ihriskom. V susednej obci je malá základná škola, ďalšie školy a ostatná občianska vybavenosť vo Vyškove 10 minút autom. Obec má aj autobusové spojenie s Vyškovom. Jazdu napríklad do Brna urýchľuje neďaleká diaľnica D1. Nádhernú okolitú prírodu, ktorej súčasťou sú Buchlovské kopce alebo Dražanská vrchovina, pretínajú turistické a cyklistické trasy.

Úžitková plocha domu 435 m<sup>2</sup> (z toho terasa 26 m<sup>2</sup>, garáž 78 m<sup>2</sup> a



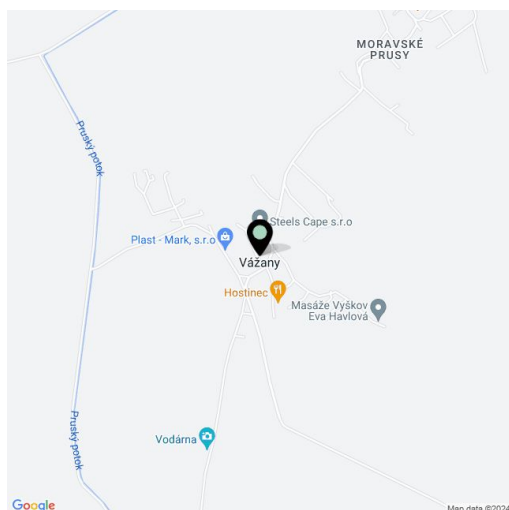
# Rodinný dom 6+kk

435 m<sup>2</sup>, Vyškov, Vážany

1 139 815 €

Celková plocha	435 m <sup>2</sup>
Pozemok	4 806 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	904 m <sup>2</sup>
Záhrada	3 345 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	316 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	78 m <sup>2</sup>
Pivnica	15 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	102253

pivnica 15 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 904 m<sup>2</sup>, druhá garáž 80 m<sup>2</sup>, úžitková plocha ďalšej stavby 190 m<sup>2</sup>, záhrada 3 345 m<sup>2</sup>, pozemok 4 806 m<sup>2</sup>.

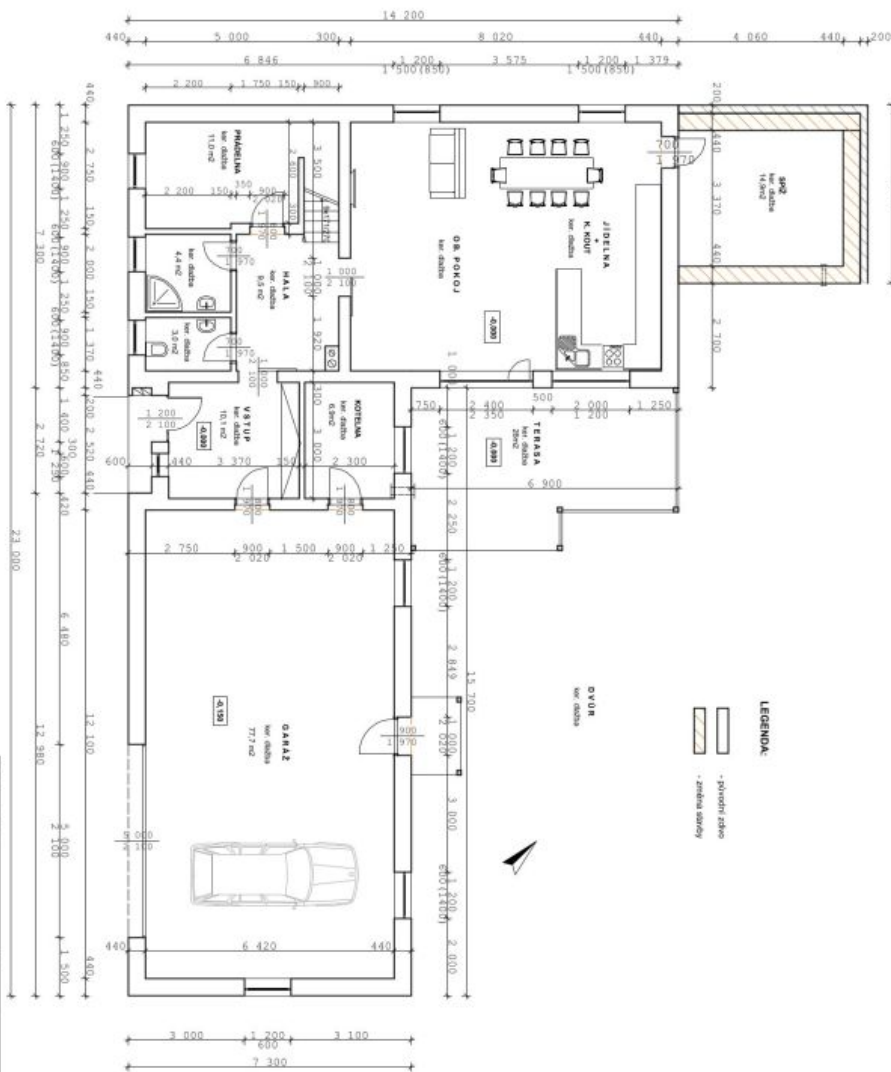




# Rodinný dom 6+kk

435 m<sup>2</sup>, Vyškov, Vážany

1 139 815 €



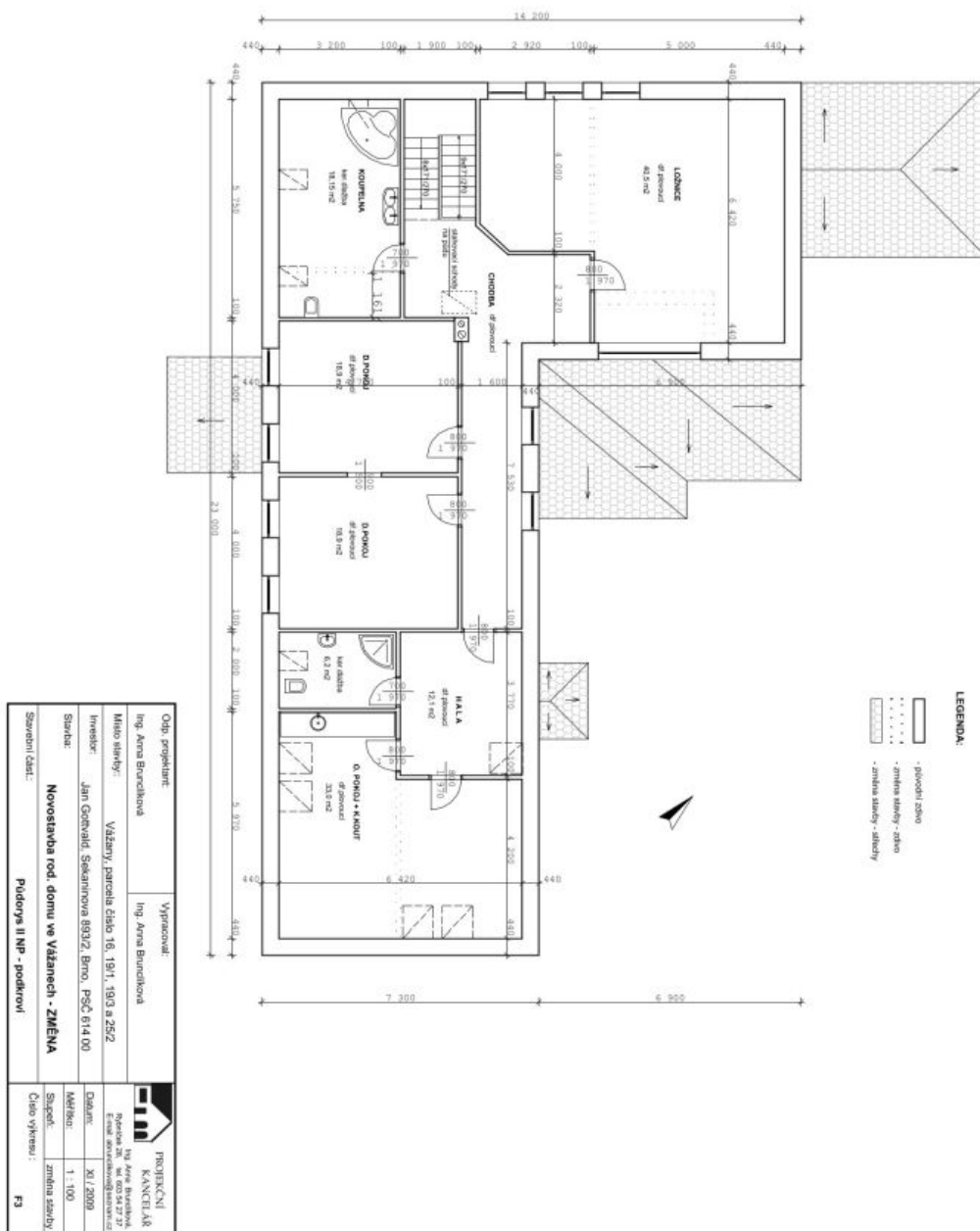
Objekt predávať:	Významovať:	PROJEKTOVAL:
Ing. Anna Brunčelková	Ing. Anna Brunčelková	KANČELIAR
Miesto stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 191, 190 a 292	Objekt: 16, 191, 190 a 292
Investor:	Ján Gohrňák, Sekančanova 899/2, Brno, PSČ 614 00	Datum: XI / 2009
Stavba:	Novostavba rod. domu vo Vážanoch - ZMENA	Matéria: 1 - 100
Stavovný čísl.:	Pláňový I NP - prízemí	Číslo výkresu: zriena stavby
		82



# Rodinný dom 6+kk

435 m<sup>2</sup>, Vyškov, Vážany

1 139 815 €

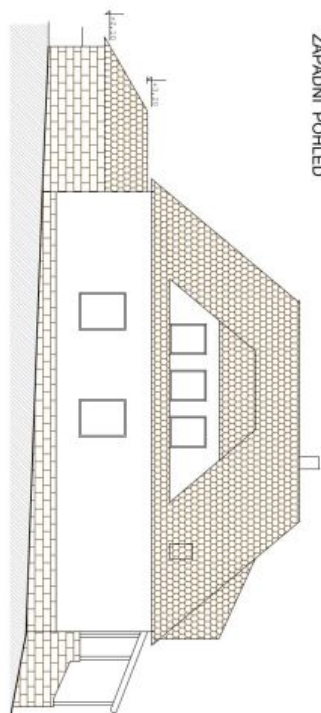




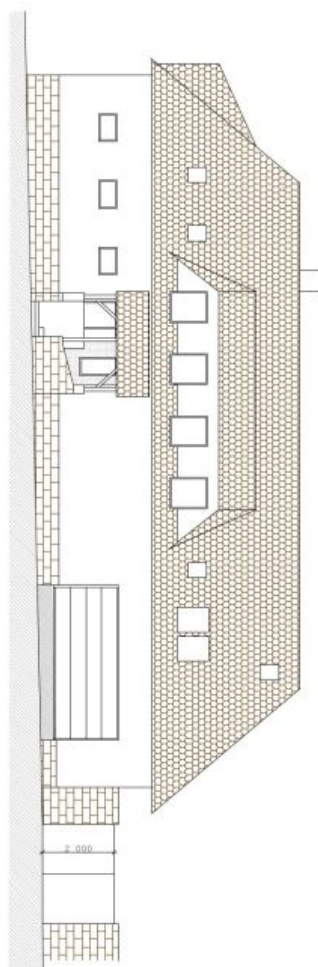
# Rodinný dom 6+kk

435 m<sup>2</sup>, Vyškov, Vážany

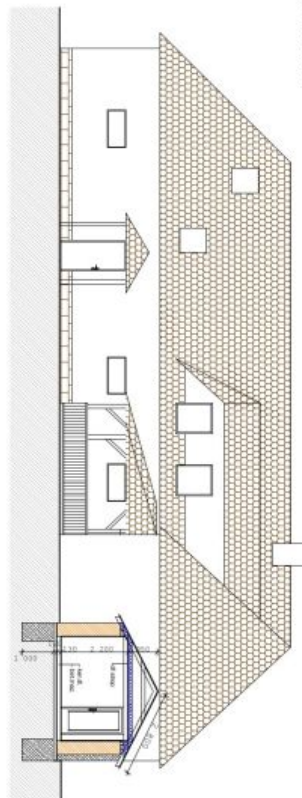
1 139 815 €



ZAPADNI POHLED



ULIČNI POHLED



DVORNI POHLED

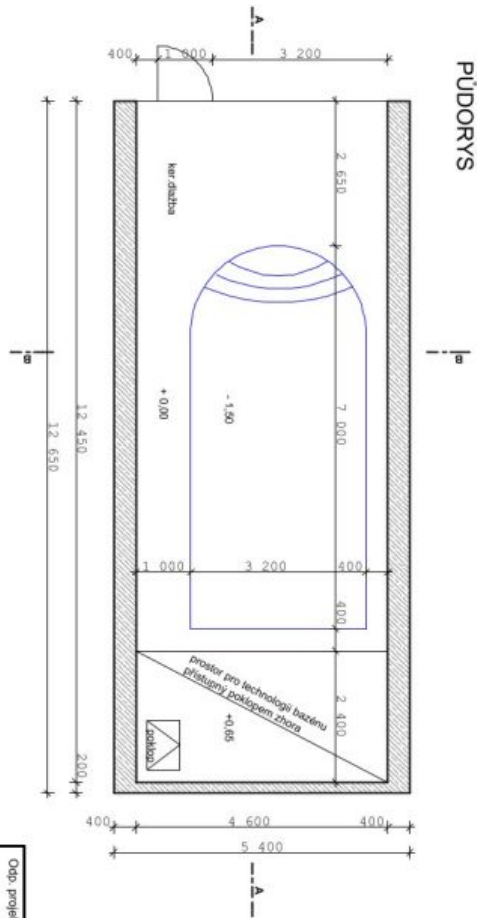
Objekt projektant:	Ing. Arno Brundčková	Výpracovník:	Ing. Arno Brundčková	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Místo stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 181, 191, 193 a 262			Šafářova 26, tel. 602 543 27 27 E-mail: arno@svoboda-williams.sk
Inventar:	Jan Gethwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 602 00			Datum: XI / 2009
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA			Měřítko: 1:125
Seznam částí:	Pohledy			Stupeň: zmluvní smlouva
				Číslo výkresu: 14



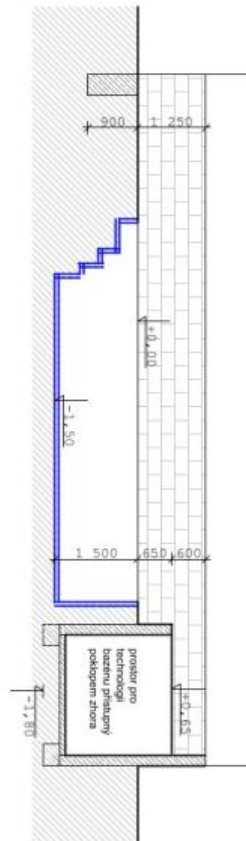
# Rodinný dom 6+kk

435 m<sup>2</sup>, Vyškov, Vážany

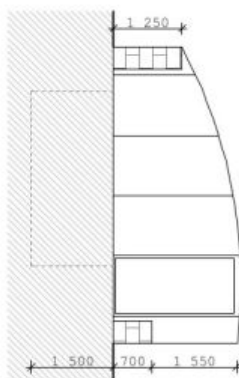
1 139 815 €



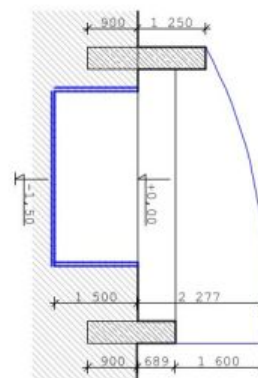
PUDORYS



REZ A - A



ČELNÍ POHLED



REZ B - B

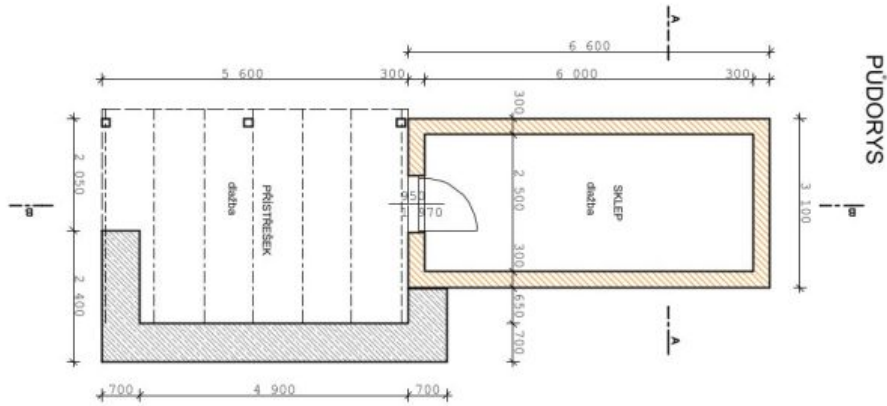
Odp. projektant:	Ing. Anna Brunclíková	Vypracoval:	Ing. Anna Brunclíková	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	Ing. Anna Brunclíková Rybná 26, tel. 603 84 27 07 E-mail: anna.brunclikova@seznam.cz
Místo stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2	Datum:	XI / 2009	Stupeň:	1 : 100
Investor:	Ján Gotwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00	Stavební část:	Krytý bazén	Číslo výkresu:	F5
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA				



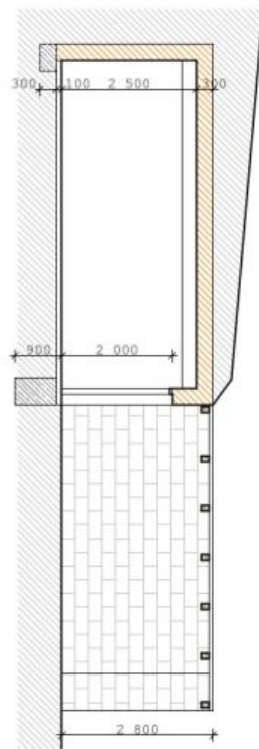
# Rodinný dom 6+kk

435 m<sup>2</sup>, Vyškov, Vážany

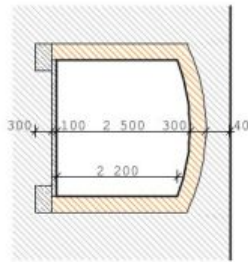
1 139 815 €



PŮDORYS



ŘEZ B - B



ŘEZ A - A

**POZNÁMKA:**

Sklep je zděný z cihelnou klenbou.  
Prístěbek před ním je ohrzděn z  
betonových válců a zakryt pulverou  
střechnou, podopřenou z přední strany  
dřevěnými sloupky.

Odp. projektant:	Ing. Anna Brunclíková	Vypracoval:	Ing. Anna Brunclíková
Místo stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2		
Investor:	Jan Gotwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00		
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA		
Stavební část:	Sklep		
		<b>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</b>	
		Ing. Anna Brunclíková	
		Býhořská 25, tel. 602 84 27 87	
		www.projekcni-kancelar.cz	
		Datum:	XI / 2009
		Mřítko:	1 : 100
		Stupeň:	změna stavby
		Číslo výkresu:	F6