



Rodinný dom 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

1 142 518 €



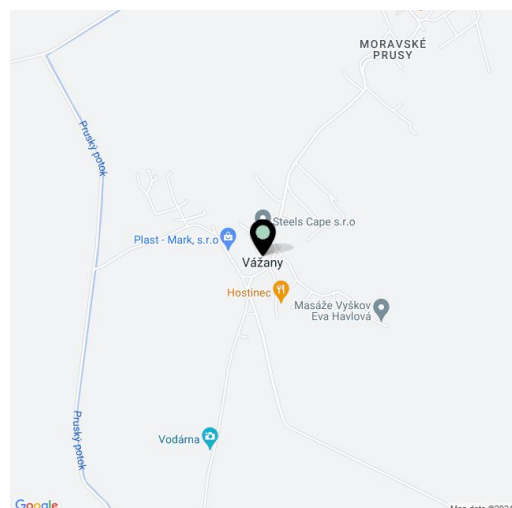


Rodinný dom 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

1 142 518 €

Celková plocha	435 m ²
Pozemok	4 806 m ²
Zastavaná plocha	904 m ²
Záhrada	3 345 m ²
Podlahová plocha	316 m ²
Terasa	26 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	78 m ²
Pivnica	15 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	102253



Komfortný rodinný dom na veľkom pozemku obklopenom úžasnou záhradou s vodnými prvkami poskytuje dostatok priestoru pre veľkú rodinu, ktorá tu nájde dokonalé súkromie. Nehnutelnosť je súčasťou obce Vážany v krásnej zvlnenej hanáckej krajine, necelú polhodinu jazdy od Brna.

Praktické dispozičné riešenie pozostáva z prízemnej obývacej izby s jedálňou, otvorenej kuchyne a vstupom na **terasu s pergolou**, pracovne, kúpeľne, samostatného WC, **veľkej špajze**, schodiskovej haly a chodby s priamym vstupom do **garáže**, z ktorej je tiež prístup do **záhrady**. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa (40 m²) so šatníkom, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a **samostatný malý byt** (s vlastnými meračmi energií) obsahujúci izbu, kuchynský kút, kúpeľňu, halu a podkrovie na spanie. K nehnuteľnosti patrí aj ďalšia budova s **"čiernou kuchyňou"** s prívodom vody, nad ktorou sa nachádza skladovací priestor prístupný zo svahu. V záhrade sa nachádza aj **vínna pivnica**.

Murovaný dom z pálených brúsených tehál bol skolaudovaný v roku 2008. Okná sú plastové s dvojitém zasklením, sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami, podlahy na prízemí sú dláždené, na poschodí sú **drevené (višňa)**, schodisko je tiež z masívneho dreva. Kuchyňa Koryna je vybavená spotrebičmi **Miele**, v pracovni je zmäčkovač vody. Obývaciu izbu zútulňuje **krb na drevo**, primárnym zdrojom tepla je plynový kondenzačný kotol, na ohrev teplej vody slúžia **2 solárne panely**. Horné poschodie je **klimatizované**. K vybaveniu patrí **bezpečnostný systém** so senzormi a vonkajšími kamerami. Parkovanie zabezpečuje **dvojgaráž** pri dome (2 autá, motorka, bicykle), **ďalšia garáž pre 2 autá**, plus vonkajšie parkovanie vo dvore alebo vo vstupe vydláždenom **kamennou dlažbou**. Dostatok vody na splachovanie alebo zavlažovanie zabezpečujú **2 studne**, jedna kopaná (cca 11 m) a druhá vrtaná (6 m). Záhradu obohacuje **veľké okrasné jazierko** a **rybník** prepojený **potokom**. Bazén s rozmermi 7 x 3,5 m má zastrešenie, **protiprúd** a **slanú vodu**.

Asi 100 m od domu sa nachádza materská škola, obchod s potravinami, reštaurácia a **park** s detským ihriskom. V susednej obci je malá základná škola, ďalšie školy a ostatná občianska vybavenosť vo Vyškově 10 minút autom. Obec má aj autobusové spojenie s Vyškovom. Jazdu napríklad do Brna urýchľuje neďaleká diaľnica D1. Nádhernú okolitú prírodu, ktorej súčasťou sú **Buchlovské kopce** alebo **Drahanská vrchovina**, pretínajú turistické a cyklistické trasy.

Úžitková plocha domu 435 m² (z toho terasa 26 m², garáž 78 m² a



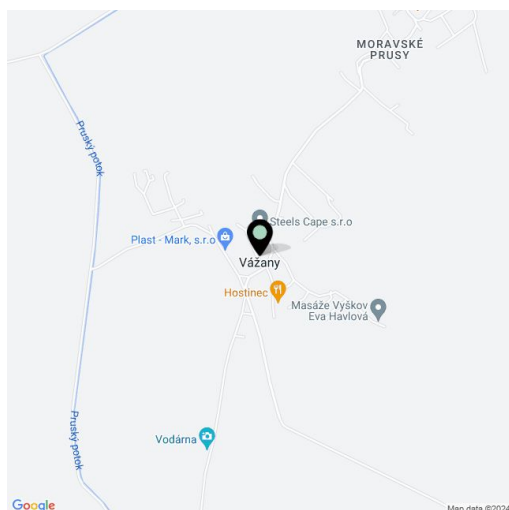
Rodinný dom 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

1 142 518 €

Celková plocha	435 m ²
Pozemok	4 806 m ²
Zastavaná plocha	904 m ²
Záhrada	3 345 m ²
Podlahová plocha	316 m ²
Terasa	26 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	78 m ²
Pivnica	15 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	102253

pivnica 15 m²), zastavaná plocha 904 m², druhá garáž 80 m², úžitková plocha ďalšej stavby 190 m², záhrada 3 345 m², pozemok 4 806 m².

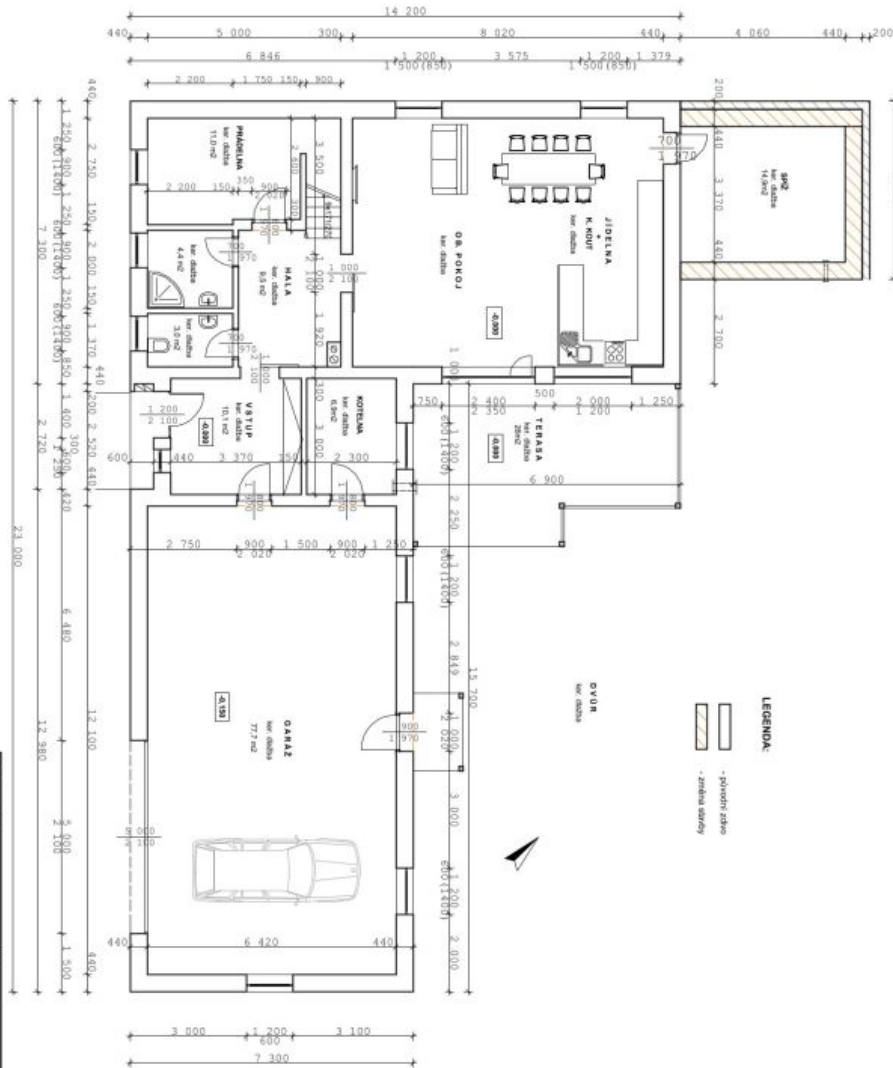




Rodinný dom 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

1 142 518 €



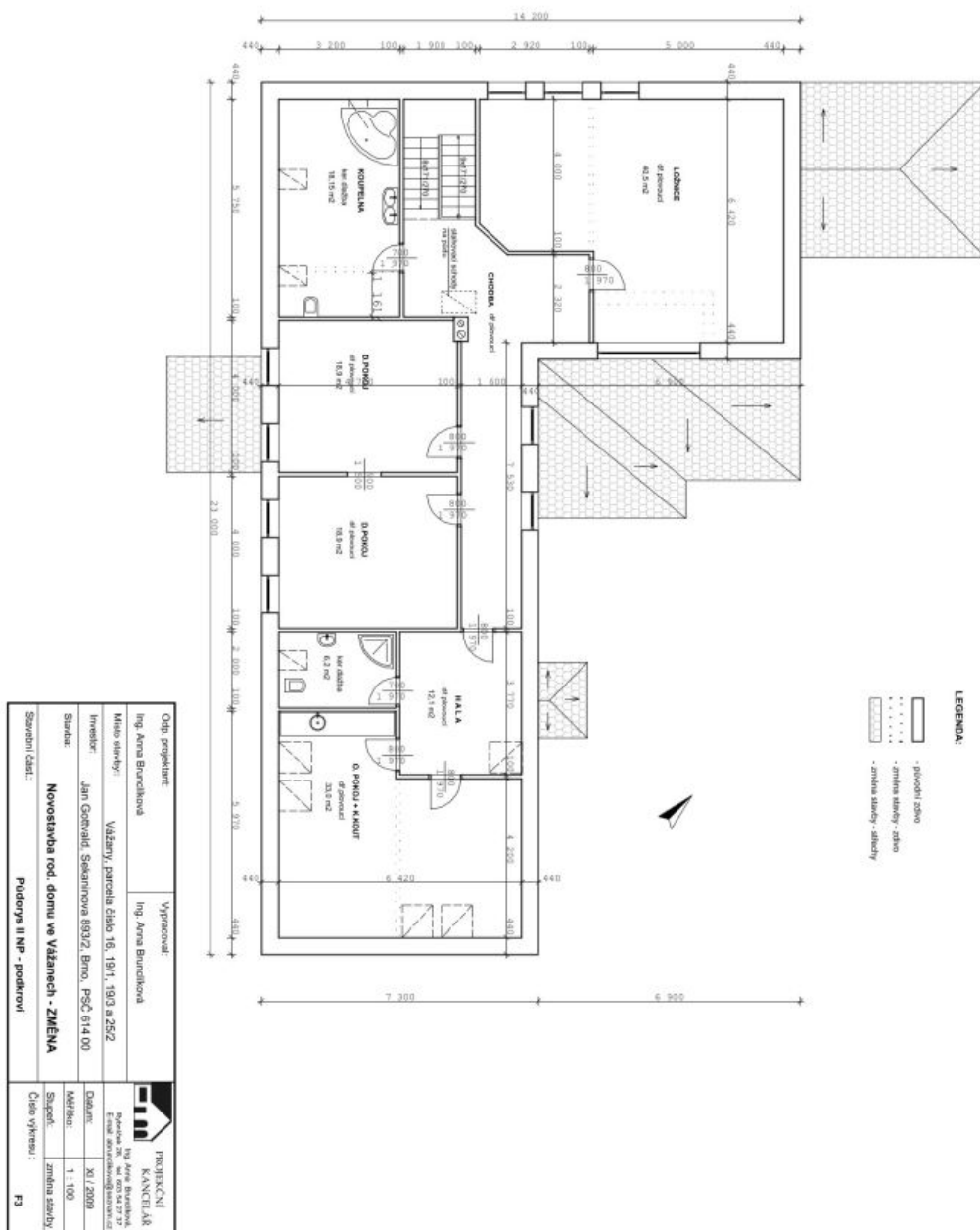
Objekt predávať:	Významovať:	PROJEKTOVAL:
Ing. Anna Brunčelková	Ing. Anna Brunčelková	KANCELIÁR
Miesto stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 191, 190 a 292	Stavba: Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA
Investor:	Ján Gorbáň, Sahančova 899/2, Brno, PSČ 614 00	Datum: XI / 2009
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	Mapa: 1:100
Stavovný čísl.:	Plošný I NP - pláňami	Číslo výkresu: zónová stena
		82



Rodinný dom 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

1 142 518 €

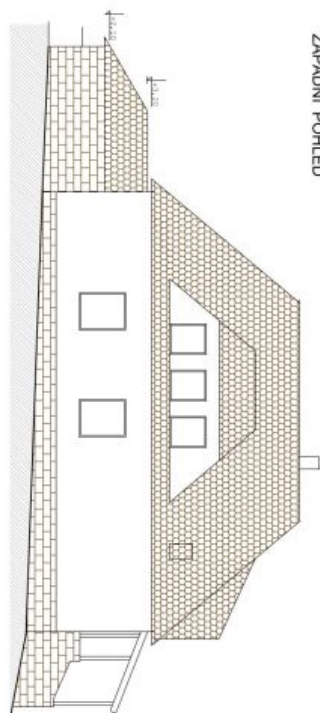




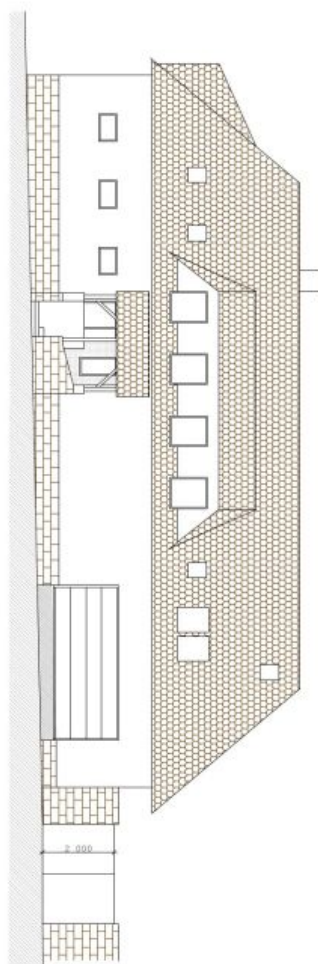
Rodinný dom 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

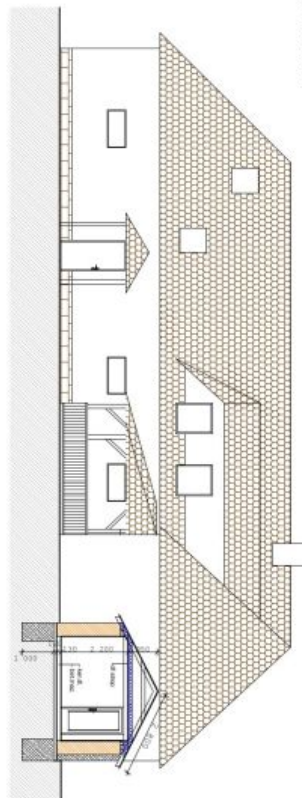
1 142 518 €



ZAPADNI POHLED



ULIČNI POHLED



DVORNI POHLED

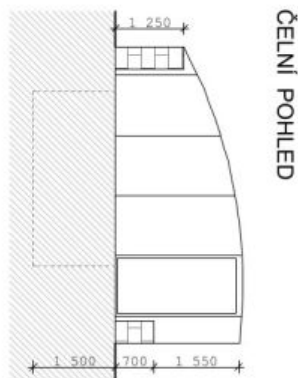
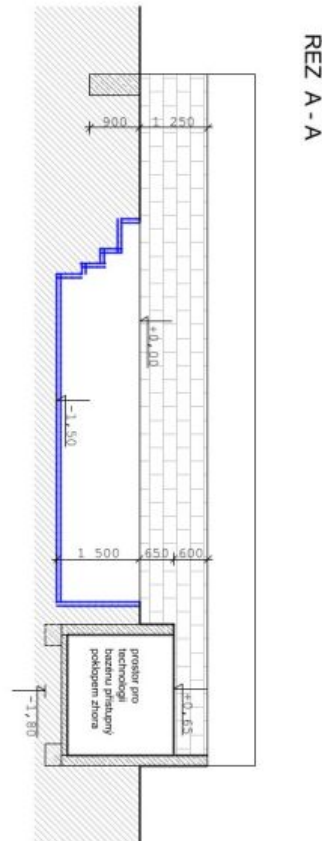
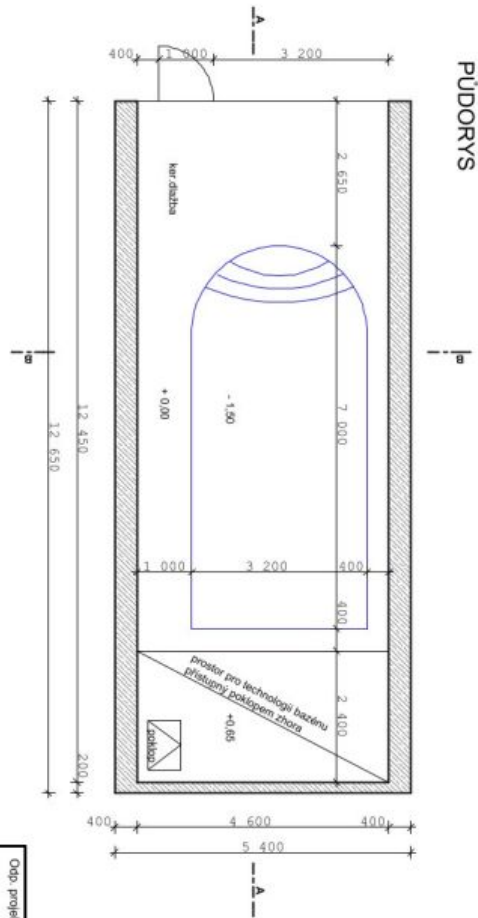
Objekt projektant:	Ing. Arno Brunčáček	Výpracovník:	Ing. Arno Brunčáček	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Místo stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 18/1, 19/3 a 29/2			Šafářova 28, tel. 005 54 27 37 E-mail: arno@bruncek.cz
Inventar:	Jan Gethwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 602 00			Datum: XI / 2009
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA			Měřítko: 1:125
Seznam částí:	Pohledy			Stupeň: zmluvní smlouva
				Číslo výkresu: 14




Rodinný dom 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

1 142 518 €



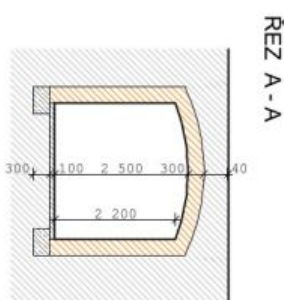
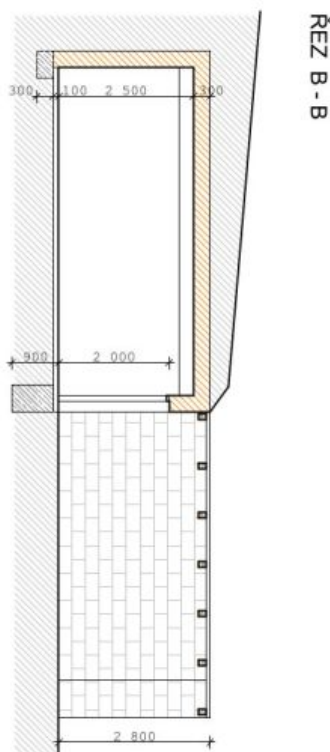
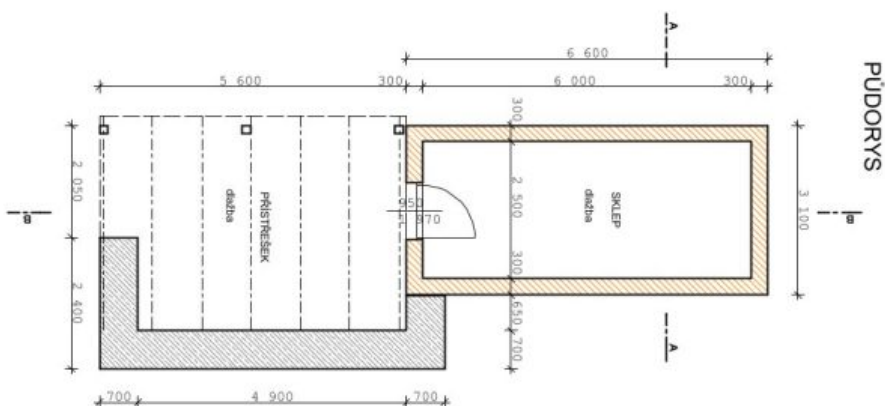
Obj. projektant:	Ing. Anna Brunclíková	Vypracoval:	Ing. Anna Brunclíková	 KANCELÁŘ Ing. Anna Brunclíková Rybník 26, tel. 603 84 27 07 E-mail: anna.brunclikova@seznam.cz
Místo stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2			
Investor:	Jan Gotwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00			
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	Datum:	XI / 2009	
Stavební část:	Krycí bazén	Měřítko:	1 : 100	
		Stupeň:	změna stavby	
		Číslo výkresu:	F5	



Rodinný dom 6+kk

435 m², Vyškov, Vážany

1 142 518 €



POZNÁMKA:
Sklep je zděný z cihelnou klenbou.
Prístěbek před ním je obezděn z
betonových válců a zakryt pulverou
střešní, podopřenou z přední strany
dřevěnými sloupky.

Odp. projektant:	Ing. Anna Brunclíková	Vypracoval:	Ing. Anna Brunclíková
Místo stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2	 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Anna Brunclíková Rybná 25, tel. 602 84 27 87 e-mail: anna@svoboda-williams.sk	
Investor:	Ján Gotwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00		
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	Datum:	XI / 2009
Stavební část:	Sklep	Mřítko:	1 : 100
		Stupeň:	změna stavby
		Číslo výkresu:	F6