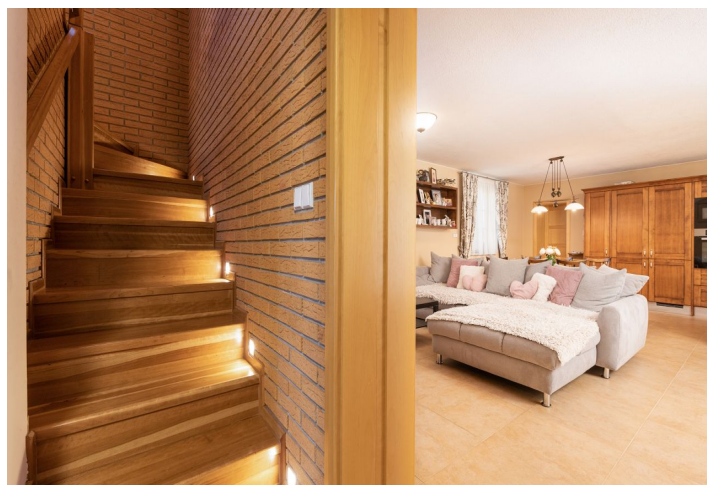




Rodinný dom 6-izbový

435 m², Vyškov, Vážany

1 050 497 €





Rodinný dom 6-izbový

435 m², Vyškov, Vážany

1 050 497 €

Celková plocha	435 m²
Pozemok	4 806 m²
Zastavaná plocha	904 m²
Záhrada	3 345 m²
Podlahová plocha	316 m²
Terasa	26 m²
Parkovanie	2 dvojgaráže + vonkajšie státie na dvore
Garáž	78 m²
Pivnica	15 m²
PENB	G
Referenčné číslo	102253

Výhodná ponuka viacgeneračného rodinného domu s veľkou záhradou, jazierkom, dvojgarážou a samostatnou bytovou jednotkou v úplne pokojnej obci Vážany u Vyškova, len pár minút jazdy k diaľnici D1. Strategická poloha umožňuje každodenné dochádzanie do Brna, Prostějova i Kroměříža, približne 30 min autom.

Dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží. Na prízemí sa nachádza priestranná obývacia izba s **krbom**, jedálňou, kuchyňou a vstupom na **terasu** krytou pergolou. Ďalej je tu veľká **špajza**, pracovňa vybavená zmäččovačom vody, kúpeľňa, WC, predsieň a vstup do **dvojgaráže** priechodnej aj do záhrady. Na poschodí je umiestnená hlavná spálňa so šatňou, 2 ďalšie spálne, kúpeľňa a **samostatný byt s dispozíciou 2 + kk** a vlastnými meračmi energií.

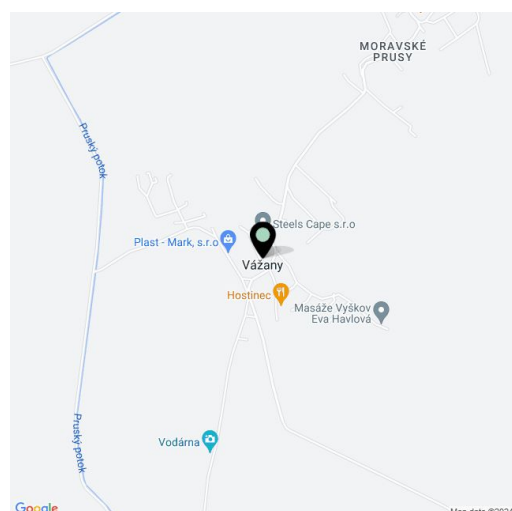
Obrovská záhrada o výmere cez 3 300 m² predstavuje oázu pokoja s okrasným jazierkom a tŕňou prepojenou potokom, **bazénom** s rozmermi 7 x 3,5 m so slanou vodou a protiprúdom a krásnou parkovou úpravou s množstvom drevín. Súčasťou nehnuteľnosti je aj druhá budova, tzv. „čierna kuchyňa“ s prívodom vody, **vínna pivnica** zapustená v záhrade, samostatná garáž pre ďalšie 2 autá a parkovacie státie na spevnenej ploche.

Vybavenie domu zahŕňa plastové okná s dvojsklami, siete proti hmyzu, drevené podlahy (višňa), masívne podsvietené schodisko, kuchynskú linku Koryna so spotrebičmi **Miele**, solárne panely na ohrev vody, **klimatizáciu** na hornom poschodí, zabezpečovací a kamerový systém. Na pozemku sú 2 studne určené na zavlažovanie a splachovanie.

Obec Vážany má úplne výnimočnú polohu - leží presne na polceste medzi Brnom, Prostějovom a Kroměřížom a iba 5 km od nájazdu na diaľnicu D1. Zároveň je to pokojné miesto bez tranzitnej prevádzky ideálne na **rodinné bývanie**. Asi 100 m od domu funguje materská škola, v obci je aj predajňa potravín, reštaurácia a park s detským ihriskom. V susednej dedine je malotriedna základná škola, ďalšie školy a iná občianska vybavenosť vo **Vyškove**, ktorý je dostupný aj autobusom.

Úžitková plocha domu 435 m² (z toho terasa 26 m², garáž 78 m² a pivnica 15 m²), zastavaná plocha 904 m², druhá garáž 80 m², úžitková plocha ďalšej budovy 190 m², záhrada 3 346 m², pozemok 4 806 m².

K domu je možné prikúpiť druhú nehnuteľnosť umiestnenú naproti cez nefrekventovanú obecnú cestu. Dom v stave na kompletnú rekonštrukciu ponúka mnohostranné využitie: ďalšie rodinné bývanie, dielňa, ateliér, garáž, sklad zbierok a ďalšie.





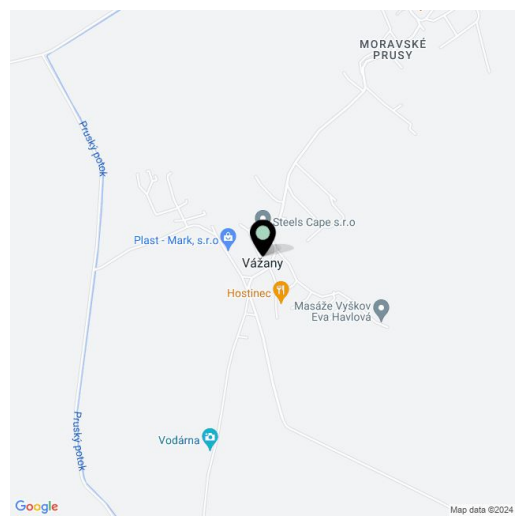
Rodinný dom 6-izbový

435 m², Vyškov, Vážany

1 050 497 €

Celková plocha	435 m²
Pozemok	4 806 m²
Zastavaná plocha	904 m²
Záhrada	3 345 m²
Podlahová plocha	316 m²
Terasa	26 m²
Parkovanie	2 dvojgaráže + vonkajšie státie na dvore
Garáž	78 m²
Pivnica	15 m²
PENB	G
Referenčné číslo	102253

Úžitková plocha druhého domu cca 200 m², zastavaná plocha 389 m², záhrada 920 m², pozemok 1 309 m².
Celková cena za obe nehnuteľnosti: 28 900 000 Kč.

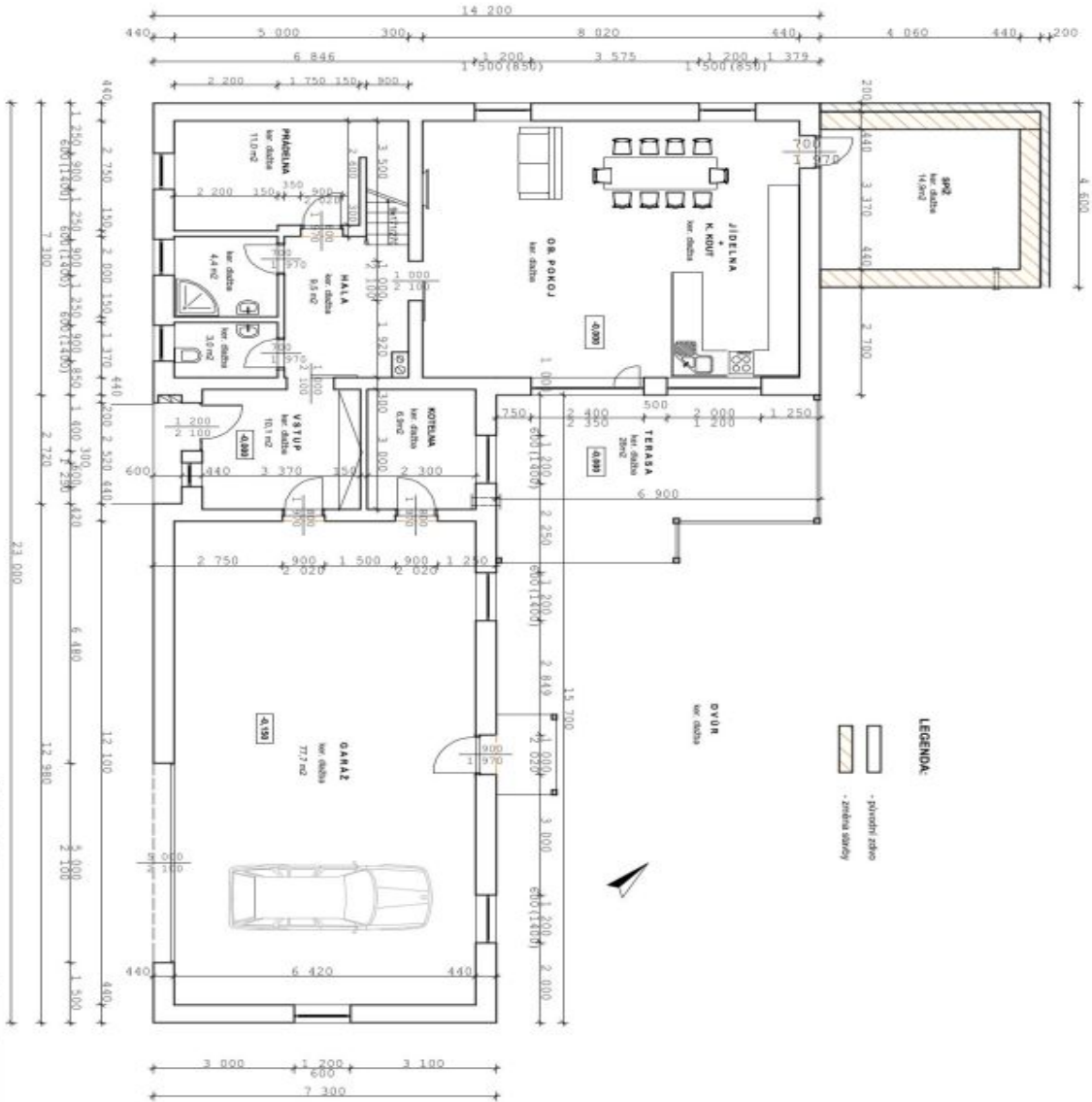




Rodinný dom 6-izbový

435 m², Vyškov, Vážany

1 050 497 €



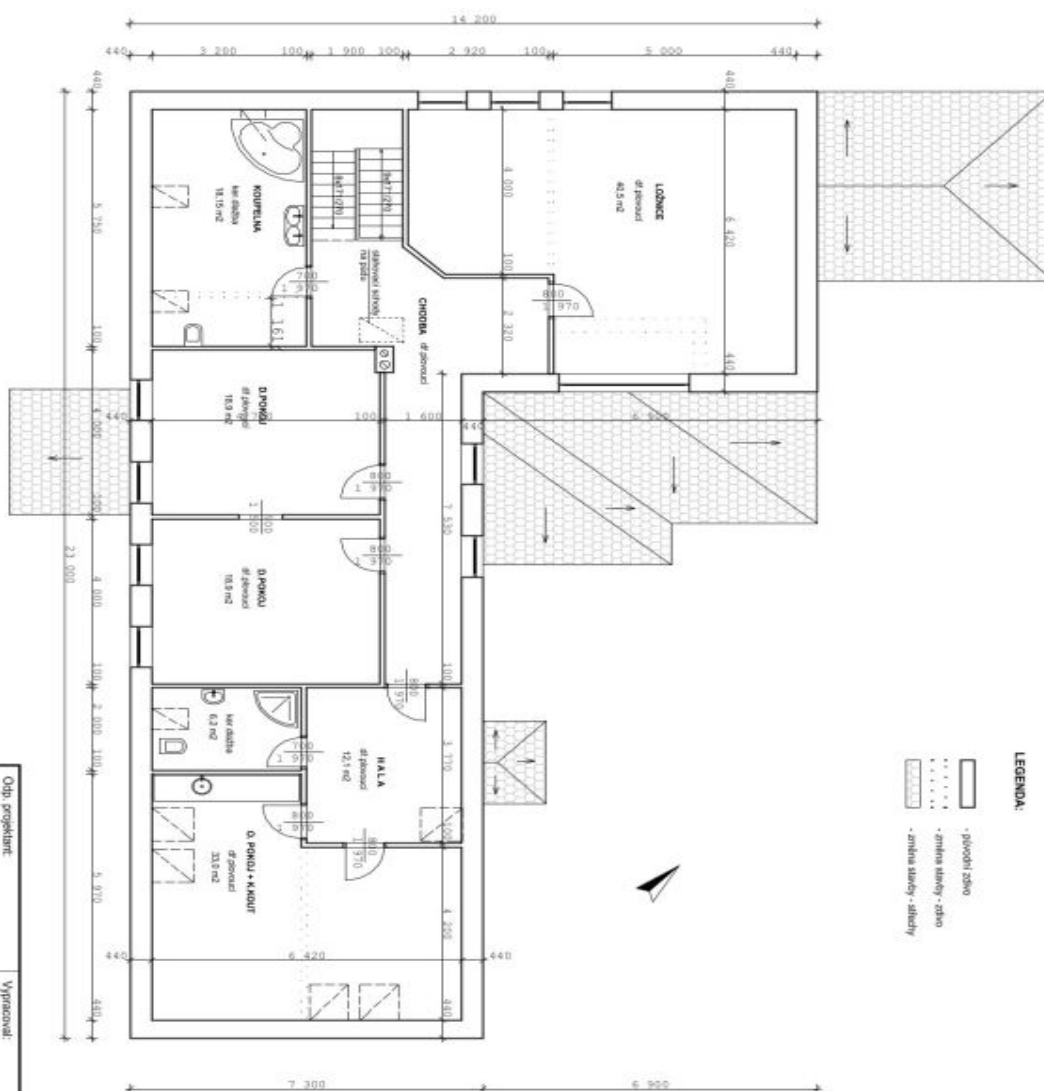
Odp. projektant:	Vypracoval:	PROJEKCI KANCELAR
Ing. Anna Brunčelková	Ing. Anna Brunčelková	Ing. Anna Brunčelková
Miesto stavby:	Vážany, parcela č. 16, 191, 193 a 252	Stavba: Rodinný dom 6-izbový
Investor:	Ján Golbráď, Sekamova 883/2, Brno, PSČ 614 00	Realizácia: 2024
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	Stavba: 2024
Staviteľ čísel:	Púdovys I NP - prízemí	Stavba: 2024
Staviteľ čísel:	Púdovys I NP - prízemí	Stavba: 2024
Staviteľ čísel:	Púdovys I NP - prízemí	Stavba: 2024



Rodinný dom 6-izbový

1 050 497 €

435 m², Vyškov, Vážany



LEGENDA:

- plynový zóno
- mliečny stály - stály
- mliečny stály - stály

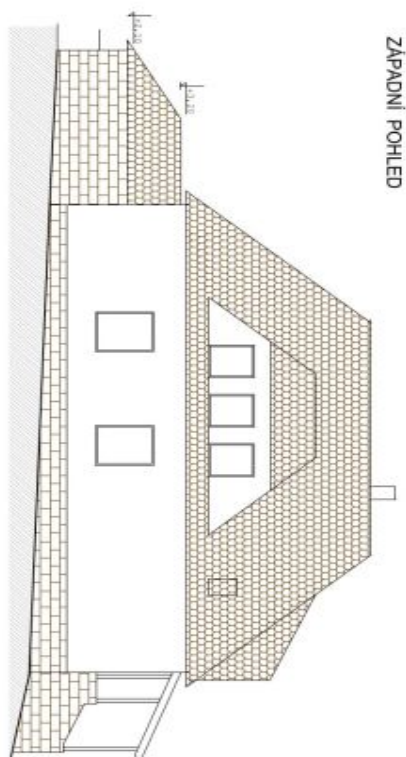
Odp. projektant:	Ing. Anna Brundlová	Vypracoval:	Ing. Anna Brundlová
Miesto stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 191, 193 a 252	PROJEKČNÝ KANCELÁR	Ing. Anna Brundlová
Investor:	Jan Göttsche, Stekarnova 893/2, Brno, PSČ 614 00	Reprezent. tel. +420 24 22 37	Reprezent. tel. +420 24 22 37
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	Číslo výkresu:	1 : 100
Stavba čísl.:	Půdorys II NP - podlaží	Stavba čísl.:	změna stály
		Číslo výkresu:	F3



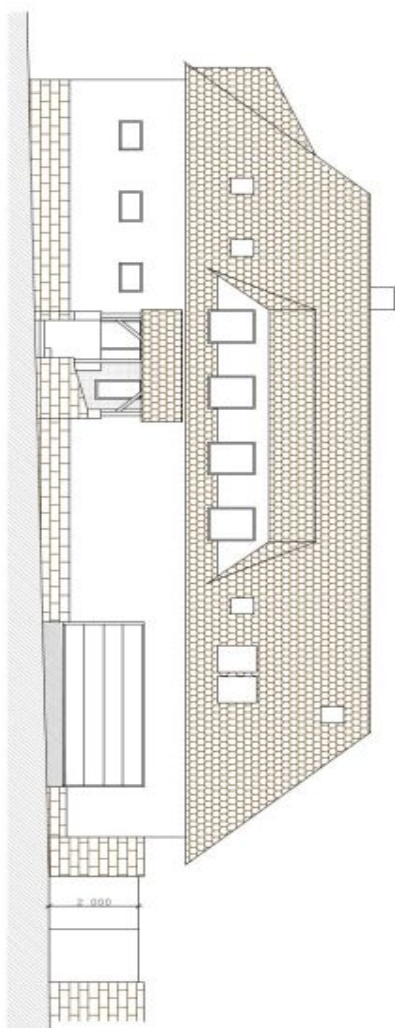
Rodinný dom 6-izbový

435 m², Vyškov, Vážany

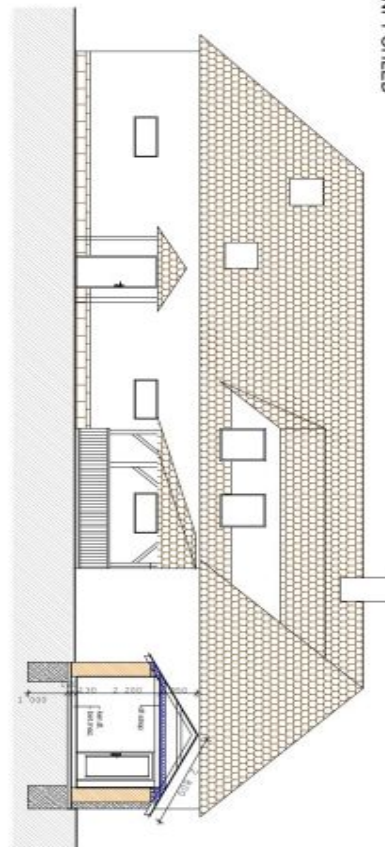
1 050 497 €



ZÁPADNÍ POHLED



ULIČNÍ POHLED



DVORNÍ POHLED

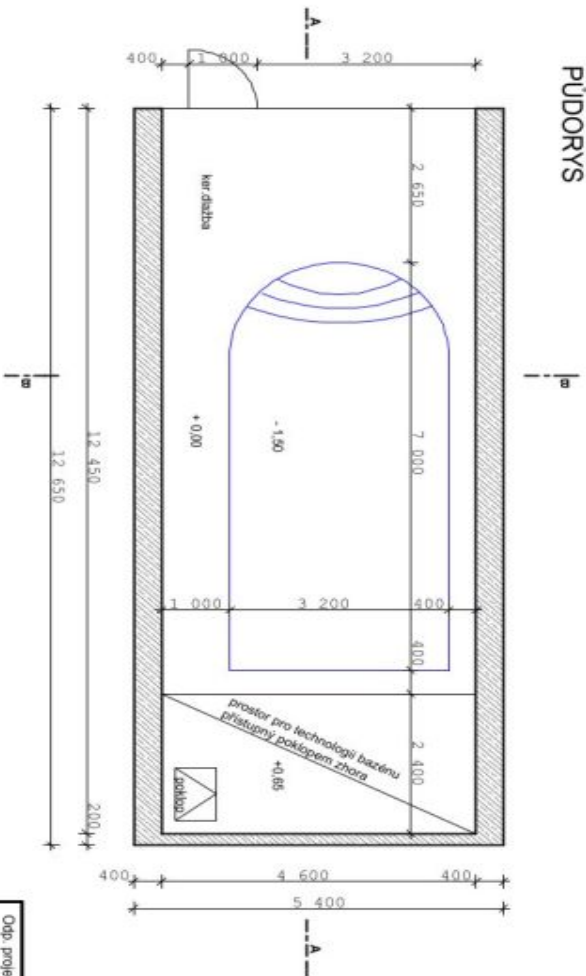
Obj. projektant:	Ing. Anna Bruchlová	Vypracoval:	Ing. Anna Bruchlová
Misto stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2		
Investor:	Ján Górnald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00		
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA		
Stavění část:	Pohledy		
		PROJEKČNÍ KANCELAR	
		Ing. Anna Bruchlová	
		Řešitelka 20, M. 403 64 717	
		E-mail: anna.bruchlova@seznam.cz	
		Datum:	XI / 2019
		MM/rok:	1 : 125
		Stupeň:	změna stávající
		Číslo výkresu:	F4



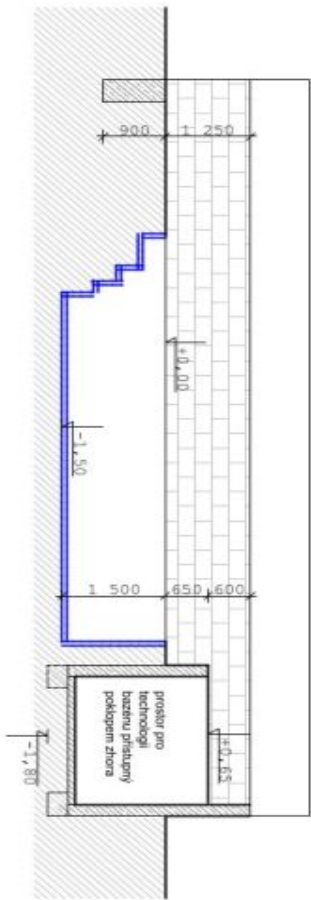
Rodinný dom 6-izbový

435 m², Vyškov, Vážany

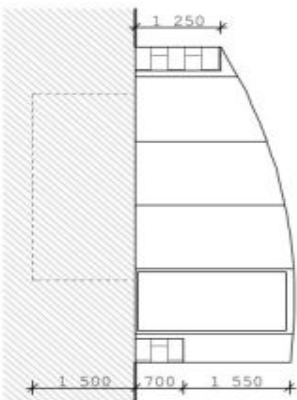
1 050 497 €



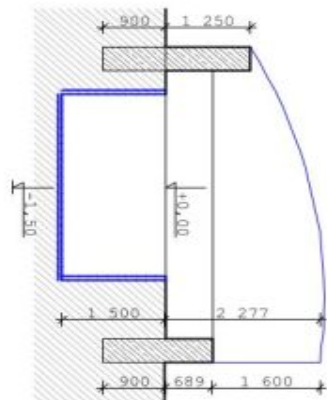
PŮDORYS



ŘEZ A - A



ČELNÍ POHLED

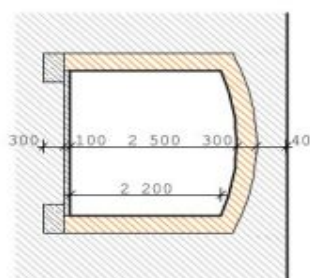


ŘEZ B - B

Odp. projektant:	Ing. Anna Brunclíková	Vypracoval:	Ing. Anna Brunclíková	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Místo stavby:	Vážany, parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2	Datum:	XI / 2009	Ing. Anna Brunclíková Rybníček 28, tel. 603 64 27 37 E-mail: anna.brunclikova@seznam.cz
Investor:	Jiří Gottwald, Sekaninova 893/2, Brno, PSČ 614 00	Měřítko:	1 : 100	
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZMĚNA	Stupeň:	změna stavby	
Stavění část:	Krytý bazén	Číslo výkresu:	F5	

435 m², Vyškov, Vážany

PUDDORYS

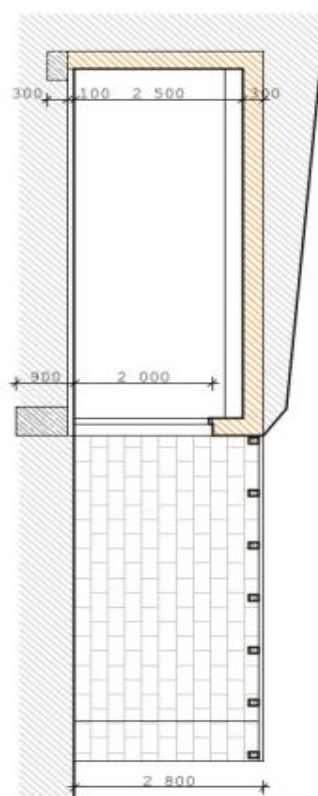


ŘEZ A-A

POZNÁMKY:

Sklep je zděný z cihelnou klenbou.

Přístěšek před ním je ohrázen z betonových válců a zakryt pultovou střechou, podepřanou z přední strany dřevěnými sloupky.



ŘEZ B - B

Odp. projektant:		Vyráběcí:	
Ing. Anna Brundlíková		Ing. Anna Brundlíková	
Místo stavby:	Vážený parcela číslo 16, 19/1, 19/3 a 25/2		
Investor:	Jan Gottwald, Sokolovna 893/2, Brno, PSČ 614 00		
Stavba:	Novostavba rod. domu ve Vážanech - ZWĚNA		
Stavění čast:	Skip		
 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Anna Brundlíková Rybník 28, tel. 602 54 27 37 E-mail: anna@brundlikova.cz		Datum: XI / 2009 Měřítko: 1 : 100 Stupeň: zřetlná stavby Číslo výkresu: F6	