



Byt 1+kk

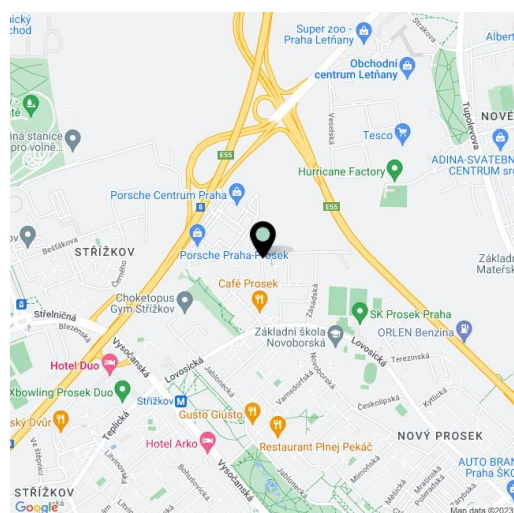
26.6 m², Praha 9, Střížkov, Zakšínská

Predané



**Byt 1+kk**26.6 m², Praha 9, Střížkov, Zakšínská**Predané**

Celková plocha	30 m ²
Podlahová plocha*	27 m ²
Lodžia	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	5 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	102254



Plne zariadená garsónka s balkónom sa nachádza na 4. poschodí moderného bytového komplexu s výtahom na rozhraní Střížkova a Letňan, v príjemnej lokalite s výhodným spojením do centra Prahy. Ide o družstevný byt s možnosťou prevodu do osobného vlastníctva.

Dispozične je byt riešený ako hlavná obývacia izba s miestom na spanie a odpočinok a kuchyňa, ktorú dopĺňa kúpeľňa s WC a vstupná chodba. Z obývacej časti je prístupná **lodžia**, otvárajúca **výhľad do tichého dvora**.

Štandard bytu zahŕňa plastové okná a balkónové dvere s **mikroventiláciou**, robustné celoplošné kovanie a štvorpolohové otváranie, plávajúcu podlahu a v kúpeľni keramickú dlažbu a obklady RAKO. Vykurovanie je zabezpečené centrálnym systémom z domovej kotolne. **Kúpna cena zahŕňa všetko vybavenie a nábytok.**

Okolie ponúka ľahkú dostupnosť do nákupného centra Letňany, parku Příkladství a športových zariadení, ako je zimný štadión alebo **aquapark**. Okolo bytového domu prechádza **cyklotrasa**, ktorá nabáda k výletom a po ktorej sa dá dostať až k Vltave. Blízke zelené plochy, ako napríklad **Ďáblický háj** a **lesopark Letňany**, prispievajú k príjemnej atmosfére v okolí a poskytujú možnosti na oddych a relaxáciu.

Podlahová plocha 26,6 m², lodžia cca 3,2 m², sklad cca 4,5 m².

Družstevné vlastníctvo, **nesplatená anuita** za byt k 15.6.2023 je **962 848 Kč**. Mesačná splátka je 9 513 Kč, možnosť okamžitého prevodu do OV.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.