



## Pozemok

3 423 m<sup>2</sup>, Prachatice, Vlachovo Březí

Predané



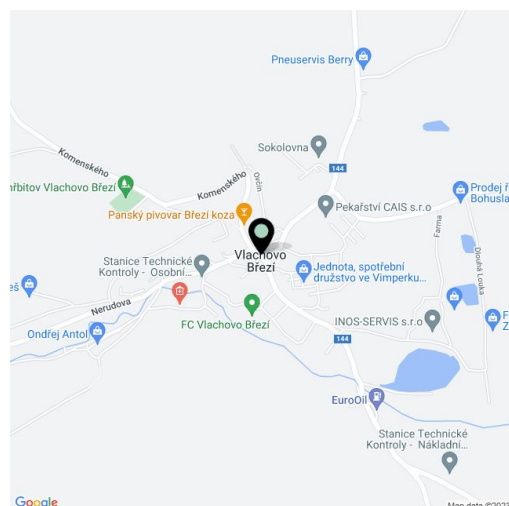




## Pozemok

3 423 m<sup>2</sup>, Prachatice, Vlachovo Březí**Predané**

Cena za m <sup>2</sup>	2 016 Kč
Celková plocha	3 423 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102258



### Veľký pozemok s pekným výhľadom, projektom rodinného domu a platným stavebným povolením v krásnej lokalite v Pošumaví, v malebnej a úplne tichej obci Mojkov.

Pozemok má **platné stavebné povolenie na výstavbu** rodinného domu so **stodolou/garážou**, projekt vypracoval **renomovaný architekt**. Na prízemí je plánovaný otvorený obytný priestor, kuchyňa, pracovňa, spálňa so šatníkom, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, chodba. V podkroví sa budú nachádzať 2 spálne, kúpeľňa a sklad. Na pozemku sa už nachádza **elektrická prípojka (stĺpik)** a hotový skolaudovaný vrt/ **studňa**. V rámci stavebného povolenia je schválený trojkomorový septik s pieskovým filtrom.

Mierne svahovitý pozemok má **juhovýchodnú orientáciu** so širokým výhľadom na krajinu. Tomuto výhľadu nebude v budúcnosti nič brániť, pod pozemkom sa nachádza len **lúka** podľa stavebného povolenia. K pozemku vedie **príjazdová cesta** a podľa projektu je vybudované **parkovisko** (obratisko).

Obec je obklopená lesmi a lúkami v nadmorskej výške približne **810 m n. m.** Cesta končí v obci, takže je tu minimálna premávka a **absolútny pokoj**. Dominantou obce je **kaplnka z 18. storočia** a cez obec vedie **turistický a cyklistický chodník**. V zime je výhodou blízkosť obľúbených **šumavských lyžiarskych stredísk**, napríklad v Zadově alebo **Kubově Huti**. Potrebná občianska vybavenosť je dostupná v neďalekom Vimperku alebo Prachaticiach, autobusová zastávka sa nachádza kúsok od objektu. Dopravu autom zo vzdialenejších miest uľahčuje neďaleký nájazd na diaľnicu D3 alebo rozšírenú D4.

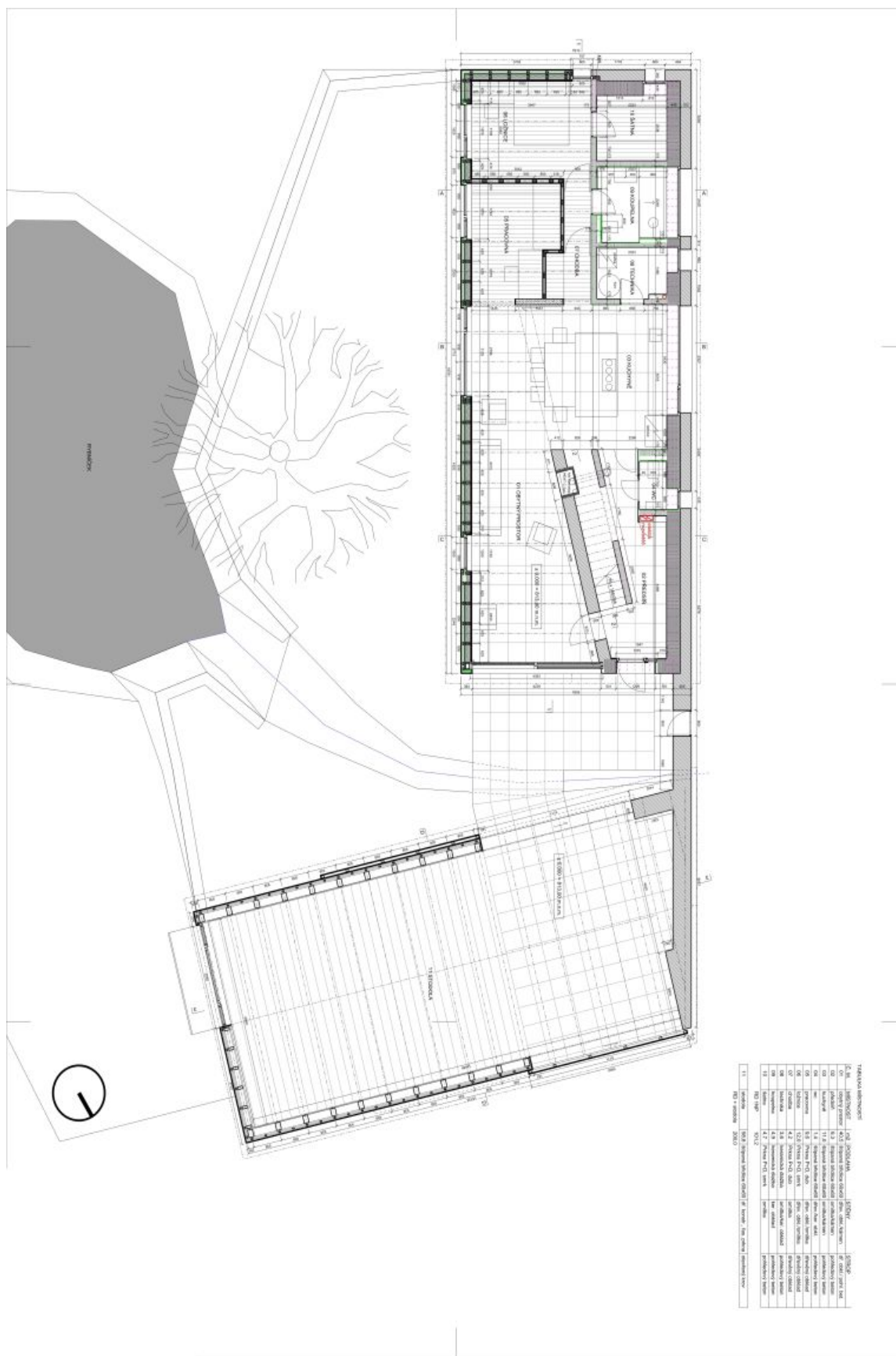
Celková rozloha 3 423 m<sup>2</sup>.



# Pozemok

3 423 m<sup>2</sup>, Prachatice, Vlachovo Březí

Predané





# Pozemok

3 423 m<sup>2</sup>, Prachatice, Vlachovo Březí

Predané

