



Pozemok

3 423 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Predané

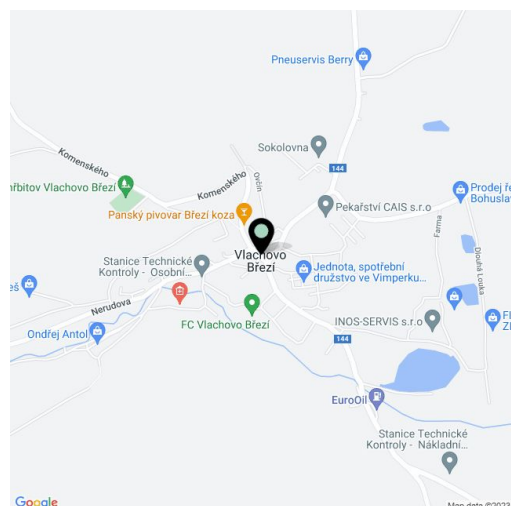




Pozemok

3 423 m², Prachatice, Vlachovo Březí**Predané**

Cena za m ²	2 016 Kč
Celková plocha	3 423 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	102258



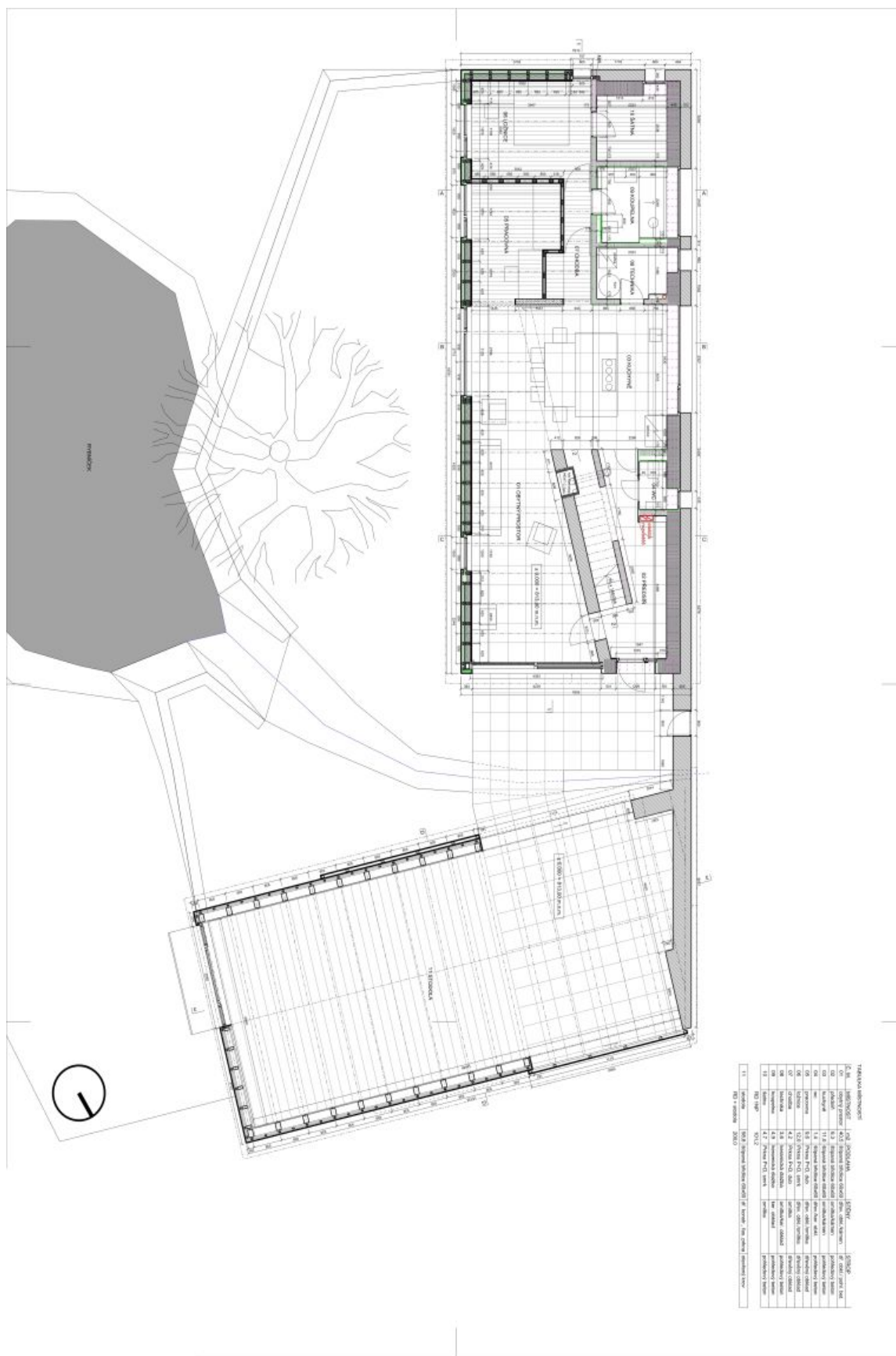
Veľký pozemok s pekným výhľadom, projektom rodinného domu a platným stavebným povolením v krásnej lokalite v Pošumaví, v malebnej a úplne tichej obci Mojkov.

Pozemok má **platné stavebné povolenie na výstavbu** rodinného domu so **stodolou/garážou**, projekt vypracoval **renomovaný architekt**. Na prízemí je plánovaný otvorený obytný priestor, kuchyňa, pracovňa, spálňa so šatníkom, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, chodba. V podkroví sa budú nachádzať 2 spálne, kúpeľňa a sklad. Na pozemku sa už nachádza **elektrická prípojka (stĺpik)** a hotový skolaudovaný vrt/ **studňa**. V rámci stavebného povolenia je schválený trojkomorový septik s pieskovým filtrom.

Mierne svahovitý pozemok má **juhovýchodnú orientáciu** so širokým výhľadom na krajinu. Tomuto výhľadu nebude v budúcnosti nič brániť, pod pozemkom sa nachádza len **lúka** podľa stavebného povolenia. K pozemku vedie **príjazdová cesta** a podľa projektu je vybudované **parkovisko** (obratisko).

Obec je obklopená lesmi a lúkami v nadmorskej výške približne **810 m n. m.** Cesta končí v obci, takže je tu minimálna premávka a **absolútny pokoj**. Dominantou obce je **kaplnka z 18. storočia** a cez obec vedie **turistický a cyklistický chodník**. V zime je výhodou blízkosť obľúbených **šumavských lyžiarskych stredísk**, napríklad v Zadově alebo **Kubově Huti**. Potrebná občianska vybavenosť je dostupná v neďalekom Vimperku alebo Prachaticiach, autobusová zastávka sa nachádza kúsok od objektu. Dopravu autom zo vzdialenejších miest uľahčuje neďaleký nájazd na diaľnicu D3 alebo rozšírenú D4.

Celková rozloha 3 423 m².



Technická specifikácia pozemku

Číslo	Názov	Podmienky	Príloha
01	Právný stav	Právný stav pozemku	01
02	Právný stav	Právný stav pozemku	02
03	Právný stav	Právný stav pozemku	03
04	Právný stav	Právný stav pozemku	04
05	Právný stav	Právný stav pozemku	05
06	Právný stav	Právný stav pozemku	06
07	Právný stav	Právný stav pozemku	07
08	Právný stav	Právný stav pozemku	08
09	Právný stav	Právný stav pozemku	09
10	Právný stav	Právný stav pozemku	10
11	Právný stav	Právný stav pozemku	11



Pozemok

3 423 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Predané

